

Санкт-Петербург

44 000 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

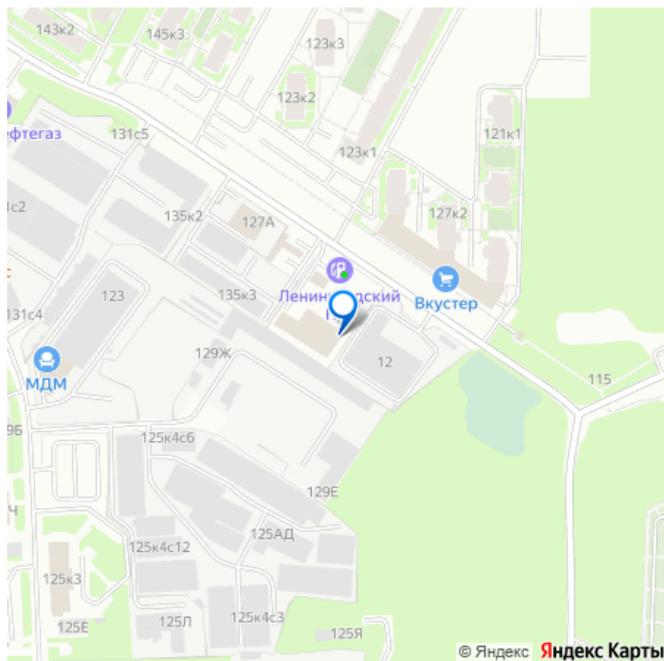
Продается готовый бизнес: сауна с помещением в собственности. К продаже предлагается полностью функционирующая сауна с десятилетней историей успешной работы. Бизнес расположен в спальном районе в черте города, имеет собственное помещение, стабильный поток клиентов и подтвержденную доходность. Это готовый актив для инвестора или предпринимателя, желающего войти в сферу услуг с минимальными рисками и возможностью долгосрочного развития. О бизнесе: Сауна работает на одном месте более 10 лет, за это время сформирована обширная база постоянных клиентов и множество

<https://spb.move.ru/objects/9267291487>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

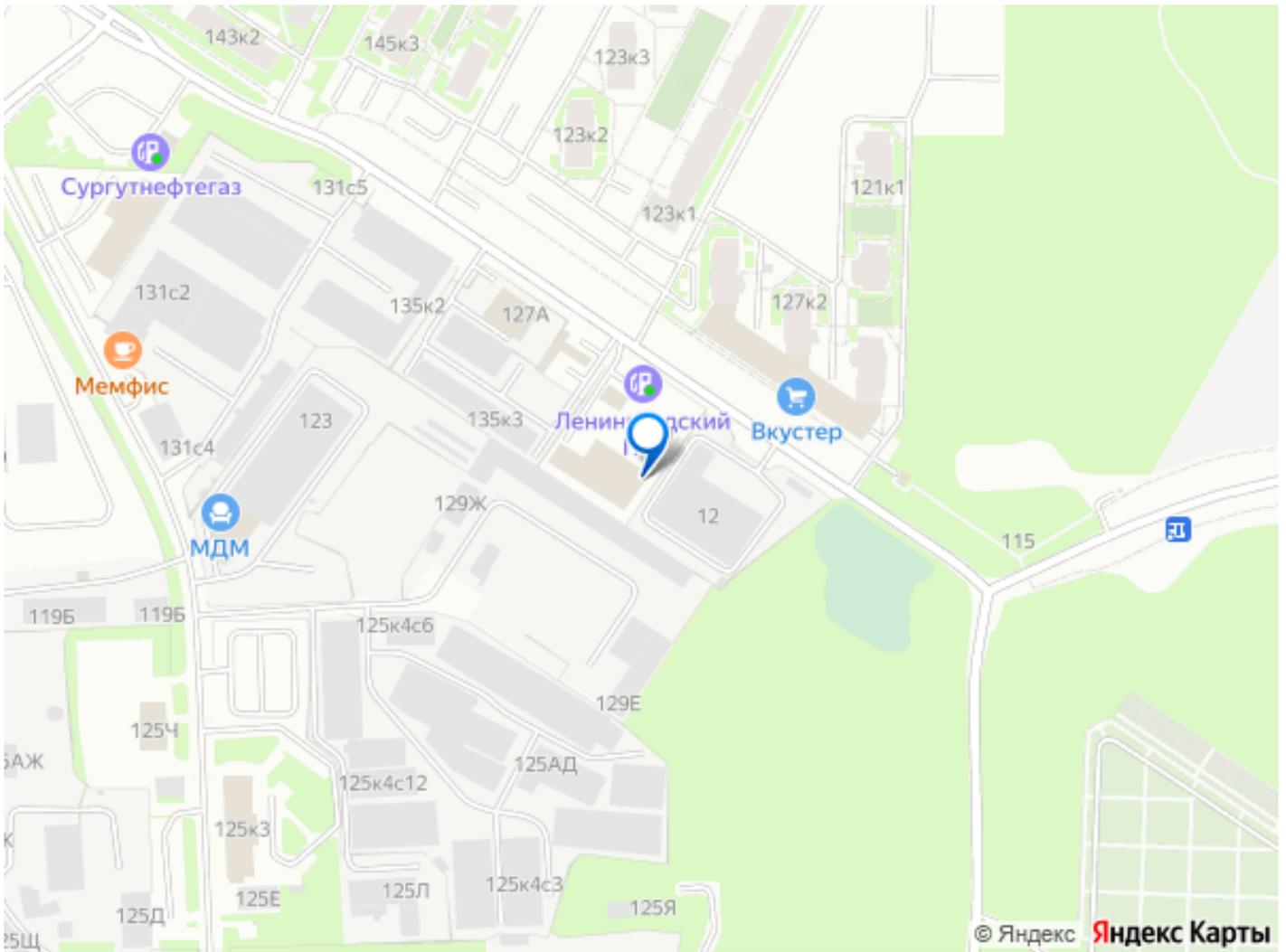
для заметок



положительных отзывов на различных площадках. Грамотно настроенная рекламная кампания обеспечивает стабильный приток новых посетителей. Бизнес полностью прозрачен, ведется журнал учета, все финансовые потоки подтверждены. Локация и помещение Объект расположен на первой линии в одном из спальных районов, в пределах города. Удобная транспортная доступность и наличие парковки обеспечивают высокую проходимость. Помещение общей площадью 290 м² находится в собственности. Коммунальные расходы составляют около 20 000 рублей в месяц. Периодически и постоянно делаются ремонт, помещение поддерживается в нужном состоянии, соответствует всем необходимым требованиям. Оснащение и инфраструктура Внутри созданы все условия для комфортного отдыха гостей:- Три сауны: турецкая, русская парная и финская сауна- Два бассейна. Основной — большой, с подсветкой, подогревом, двухэтапной системой очистки воды и водопадом. Второй бассейн — дополнительный- Уютный банкетный зал на 15 человек, подходящий для проведения мероприятий- Зона барбекю и кальянная для любителей отдыха на свежем воздухе- Две комнаты отдыха, полностью оборудованные для комфортного пребывания гостей Вся инфраструктура оснащена профессиональным оборудованием: системы фильтрации и очистки воды для бассейнов, насосное оборудование, парогенераторы для саун, системы вентиляции и кондиционирования. В помещениях установлены камеры видеонаблюдения. Мебель и техника Для комфорта гостей имеется полный комплект мебели и техники:- Холодильники, столы,

стулья, диваны, кровати- Телевизоры в каждой комнате отдыха- Качественная система караоке для развлечений- Вся необходимая посуда и принадлежностиКомандаШтат полностью укомплектован и состоит из трех сотрудников: два администратора и банщик. Фонд оплаты труда — 120 000 130 000 рублей в месяц. Коллектив сложившийся, работает долгое время, готов продолжить деятельность с новым руководителем. При необходимости подбор дополнительного персонала не составит труда.Финансовые показателиЕжемесячные показатели бизнеса:- Выручка: 750 000 800 000 рублей- Чистая прибыль: 500 000 рублей- Основные расходы: коммунальные платежи, заработная плата, текущее обслуживание, закупка расходных материаловВсе детали, включая финансовую отчетность, осмотр объекта и переговоры — в ходе конфиденциального общения. ID: 111117





Move.ru - вся недвижимость России