

Создано: 27.11.2024 в 20:21

Обновлено: 22.03.2026 в 08:21

Санкт-Петербург

**44 000 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

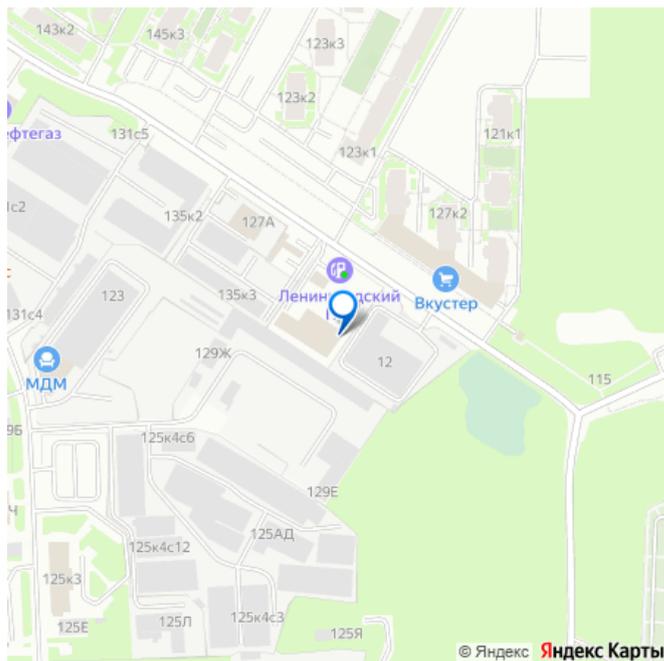
Продается готовый бизнес: сауна с помещением в собственности. К продаже предлагается полностью функционирующая сауна с десятилетней историей успешной работы. Бизнес расположен в спальном районе в черте города, имеет собственное помещение, стабильный поток клиентов и подтвержденную доходность. Это готовый актив для инвестора или предпринимателя, желающего войти в сферу услуг с минимальными рисками и возможностью долгосрочного развития. О бизнесе: Сауна работает на одном месте более 10 лет, за это время сформирована обширная база постоянных клиентов и множество

<https://spb.move.ru/objects/9267291487>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

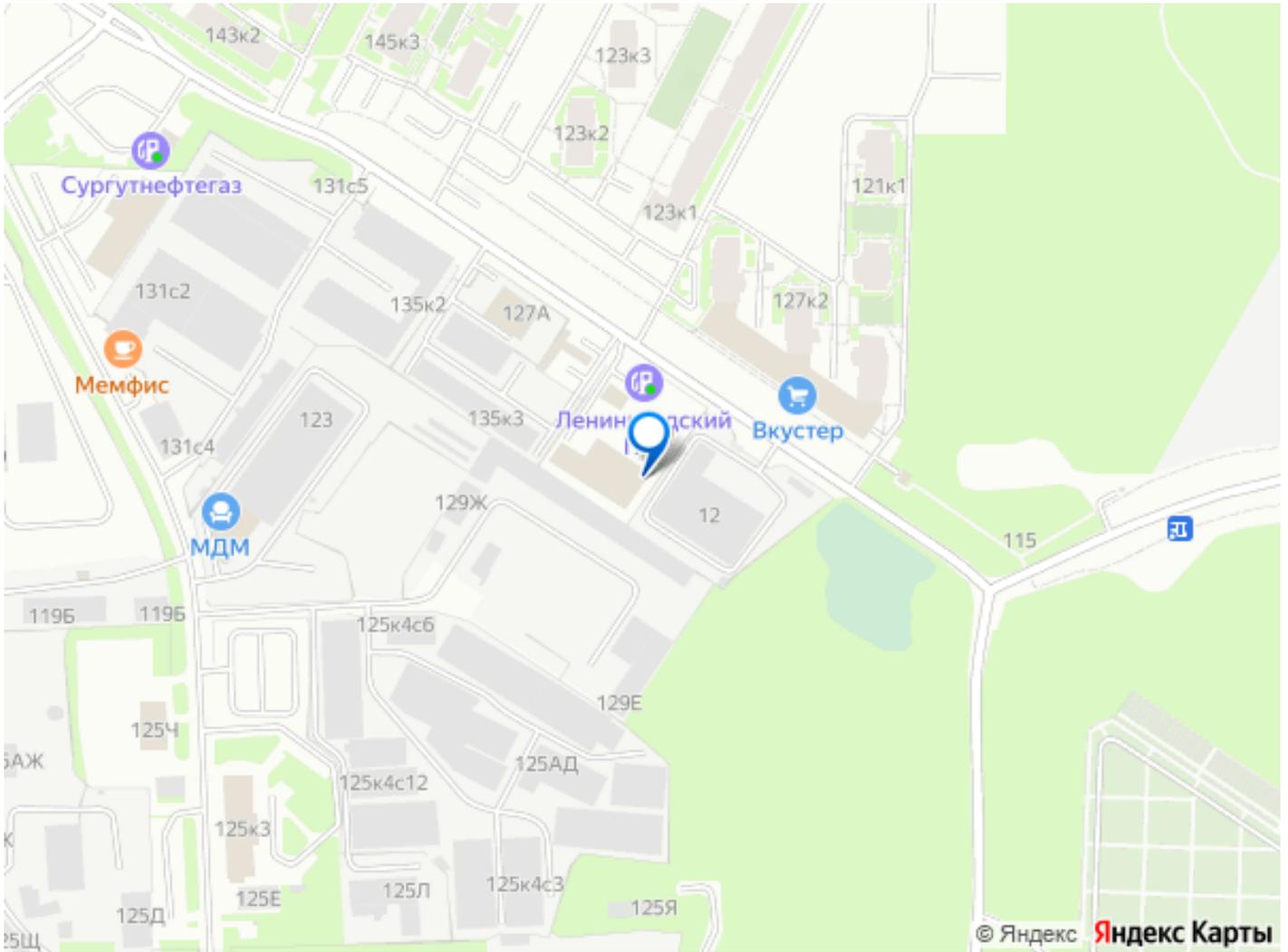
для заметок



положительных отзывов на различных площадках. Грамотно настроенная рекламная кампания обеспечивает стабильный приток новых посетителей. Бизнес полностью прозрачен, ведется журнал учета, все финансовые потоки подтверждены. Локация и помещение Объект расположен на первой линии в одном из спальных районов, в пределах города. Удобная транспортная доступность и наличие парковки обеспечивают высокую проходимость. Помещение общей площадью 290 м<sup>2</sup> находится в собственности. Коммунальные расходы составляют около 20 000 рублей в месяц. Периодически и постоянно делаются ремонт, помещение поддерживается в нужном состоянии, соответствует всем необходимым требованиям. Оснащение и инфраструктура Внутри созданы все условия для комфортного отдыха гостей: - Три сауны: турецкая, русская парная и финская сауна - Два бассейна. Основной — большой, с подсветкой, подогревом, двухэтапной системой очистки воды и водопадом. Второй бассейн — дополнительный - Уютный банкетный зал на 15 человек, подходящий для проведения мероприятий - Зона барбекю и кальянная для любителей отдыха на свежем воздухе - Две комнаты отдыха, полностью оборудованные для комфортного пребывания гостей Вся инфраструктура оснащена профессиональным оборудованием: системы фильтрации и очистки воды для бассейнов, насосное оборудование, парогенераторы для саун, системы вентиляции и кондиционирования. В помещениях установлены камеры видеонаблюдения. Мебель и техника Для комфорта гостей имеется полный комплект мебели и техники: - Холодильники, столы,

стулья, диваны, кровати- Телевизоры в каждой комнате отдыха- Качественная система караоке для развлечений- Вся необходимая посуда и принадлежностиКомандаШтат полностью укомплектован и состоит из трех сотрудников: два администратора и банщик. Фонд оплаты труда — 120 000 130 000 рублей в месяц. Коллектив сложившийся, работает долгое время, готов продолжить деятельность с новым руководителем. При необходимости подбор дополнительного персонала не составит труда.Финансовые показателиЕжемесячные показатели бизнеса:- Выручка: 750 000 800 000 рублей- Чистая прибыль: 500 000 рублей- Основные расходы: коммунальные платежи, заработная плата, текущее обслуживание, закупка расходных материаловВсе детали, включая финансовую отчетность, осмотр объекта и переговоры — в ходе конфиденциального общения. ID: 111117





Move.ru - вся недвижимость России