

Создано: 23.05.2025 в 05:39

Обновлено: 16.02.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9279831508>**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

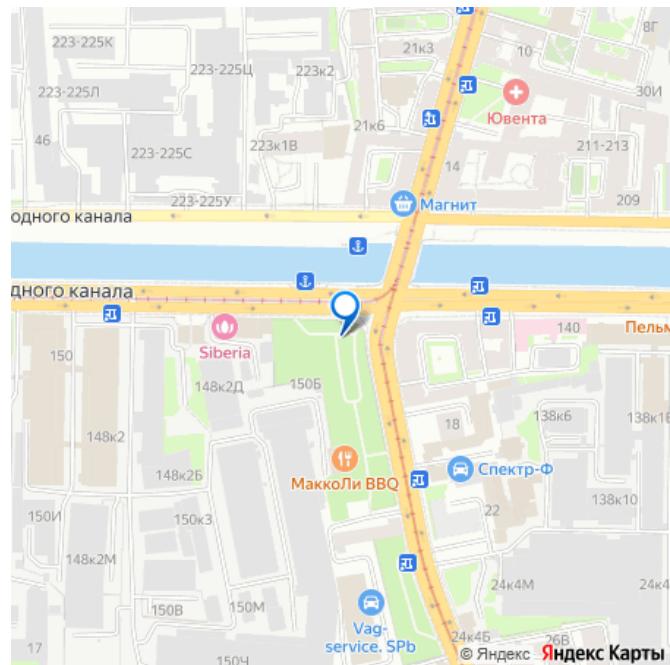
Общая площадь

290 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к приобретению полностью оборудованный бизнес — современная столовая-пекарня в престижном районе. Объект с свежим дизайнерским ремонтом, расположенный в шаговой доступности от двух станций метро. Локация с высоким пешеходным трафиком, прямо у оживленного перекрестка. Витринные окна обеспечивают отличную видимость и притягивают внимание прохожих. Вблизи расположены учебные заведения и офисные центры, что создает стабильный поток клиентов. Трафик автомобилей также значительный. Есть два входа, яркая вывеска, привлекающая внимание. На данный момент деятельность по

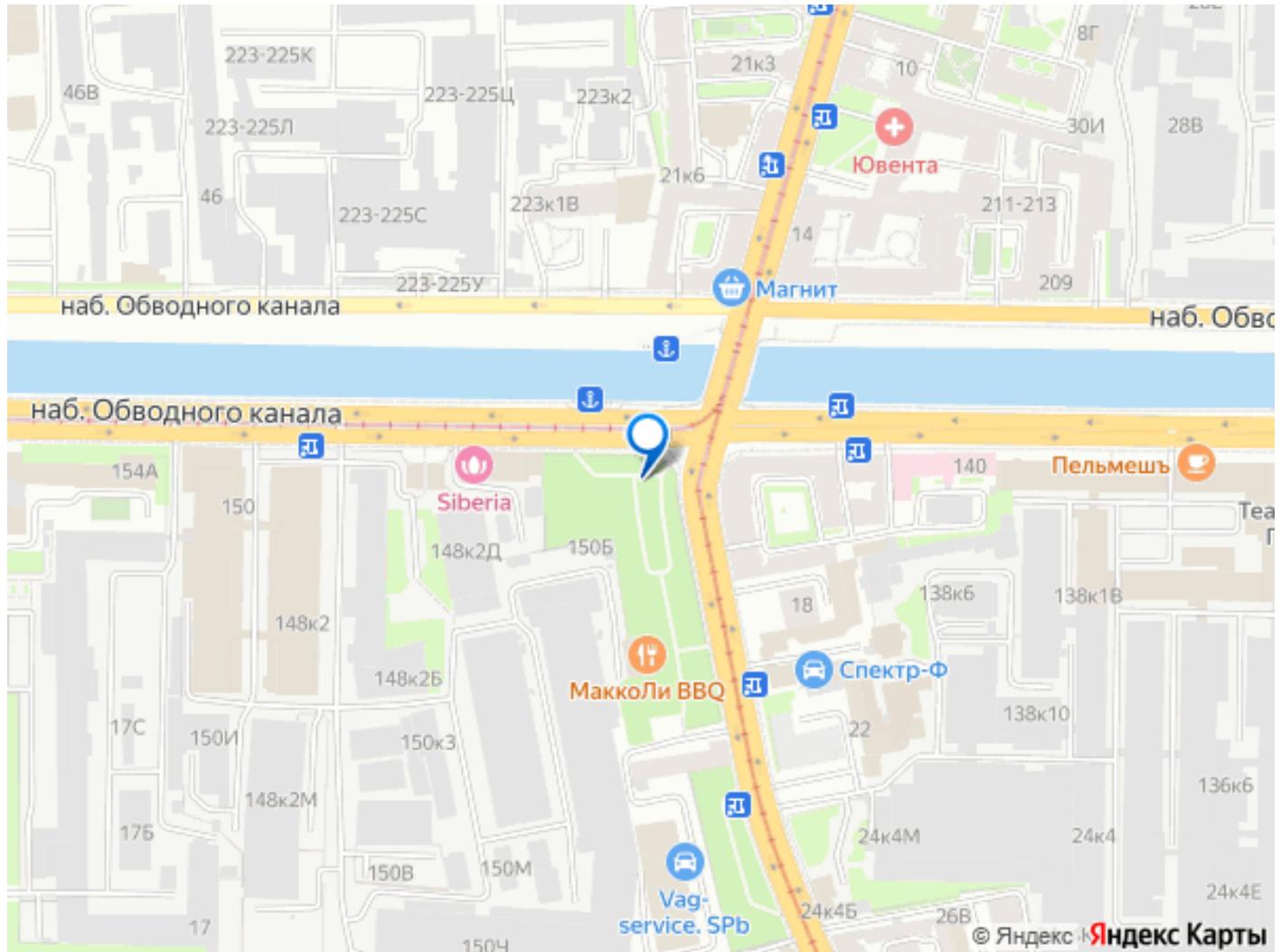
обслуживанию посетителей приостановлена — продается право аренды и оборудование. Бизнес успешно функционировал более года, стабильно приносил свыше 500 тысяч рублей чистой прибыли в месяц. Помещение полностью соответствует санитарным требованиям (СанПин), подходит под любые форматы общепита. Арендная ставка по договоренности с новым арендодателем.

Возможна аренда части помещения или предоставление арендных каникул для запуска проекта. Есть второй вход со двора для погрузочно-разгрузочных работ. В помещении установлена приточно-вытяжная вентиляция, согласованная с КГА. Мощность электроснабжения — 60 кВт. Объект идеально подойдет под различные форматы. В заведении установлено современное европейское оборудование высокого класса, позволяющее готовить вкуснейшие блюда и выпечку. Возможности оборудования позволяют значительно увеличить прибыль при сотрудничестве с доставочными сервисами. В штате требуется дополнитель но нанять сотрудников. Собственник готов оказать поддержку новому владельцу на этапе вхождения в бизнес. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! ID: 1040326





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России