

🕒 Создано: 15.03.2024 в 16:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:11

Агент

79111683151

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13АД

89 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13АД

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

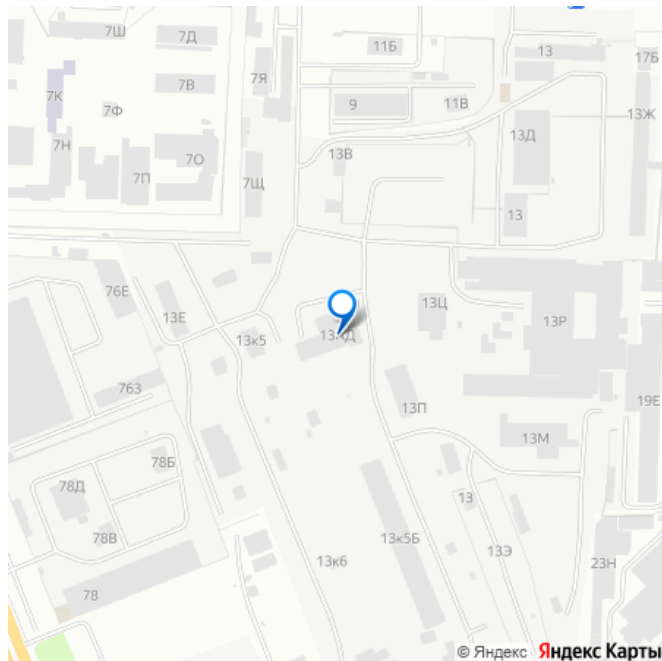
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке Асфальтобетонный завод с возможностью запуска на текущей локации. Оборудование: Venninghoven TBA 240 U-C. Для производства асфальтобетонной смеси имеет следующие характеристики: Производительность - 240 тонн/час. - 4 дековый Смеситель 3х тонный двувальный, грохот 5 дек. Бункера готового асфальта на 340 тонн. Германия - 2008г. выпуск, газ, пробег 1100тыс.тонн 4 ёмкости под битум по 60тонн, 3 ёмкости под порошок и пыль по 100тонн В период с декабря 2019г. по апрель 2020г. произведен капитальный ремонт

для заметок



оборудования, с заменой основных изнашиваемых частей и механизмов, а также всех расходников, а именно: замена всех броней в миксере, замена опорных роликов сушильного барабана, замена нагревательных элементов и изоляции битумопроводов, замена ленты элеватора пыли и минерального порошка, замена сит грохота, замена рукавов и каркасов рукавного фильтра 500 шт., замена уплотнения грохота, замена ленты и очистителя загружающего конвейера, замена входных лопастей сушильного барабана, монтаж футеровки на стенке суш. барабана, ремонт редукторов приводов суш. барабана, ремонт щитовой и замена кабелей скиповой телеги, замена уплотнений насосов битумного комплекса, замена заслонки приточного воздуха. В Завод поступает материал из склада инертных (площадь 2900 кв.м., единовременное хранение 15 тысяч тонн щебня), 9 отсеков, возможно хранить 9 фракций. Склад инертных с тупиком на 10 вагонов и выгрузкой из жд вагонов через систему конвейеров и транспортеров в крытые отсеки склада (склад всесезонный крытый, материал защищен от воды и смерзания). На площадке есть бытовые, офисные и складские помещения. При покупке оборудование все остальное предлагается в аренду, есть возможность оставить оборудование на территории продавца и производить асфальт, не неся издержки, на монтаж, демонтаж, пусконаладку. ЦЕНА за оборудование 89 000 000,00 БЕЗ НДС применяем УСН. Цена аренды договорная исходя из необходимых площадей.

