

**Санкт-Петербург**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

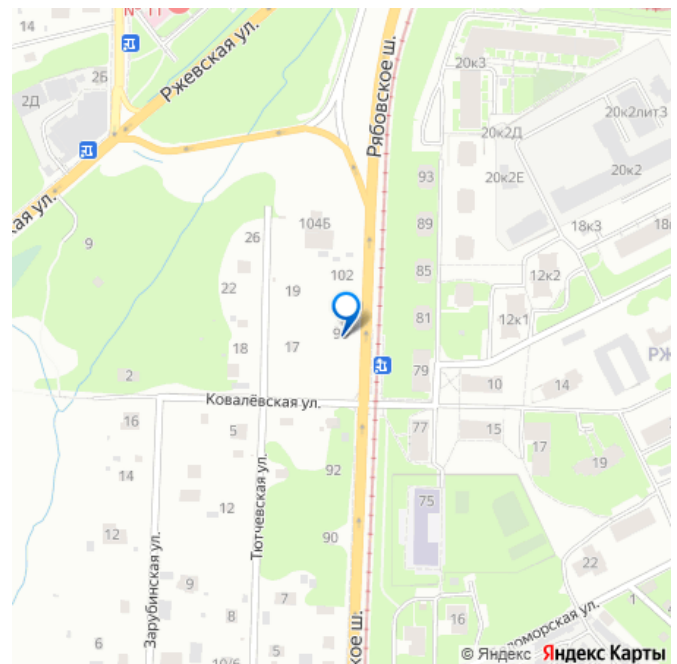
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

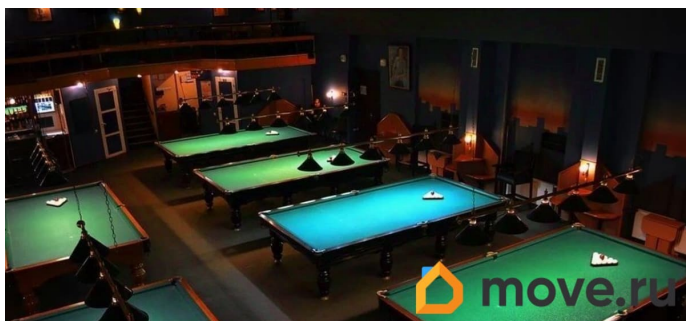
## Описание

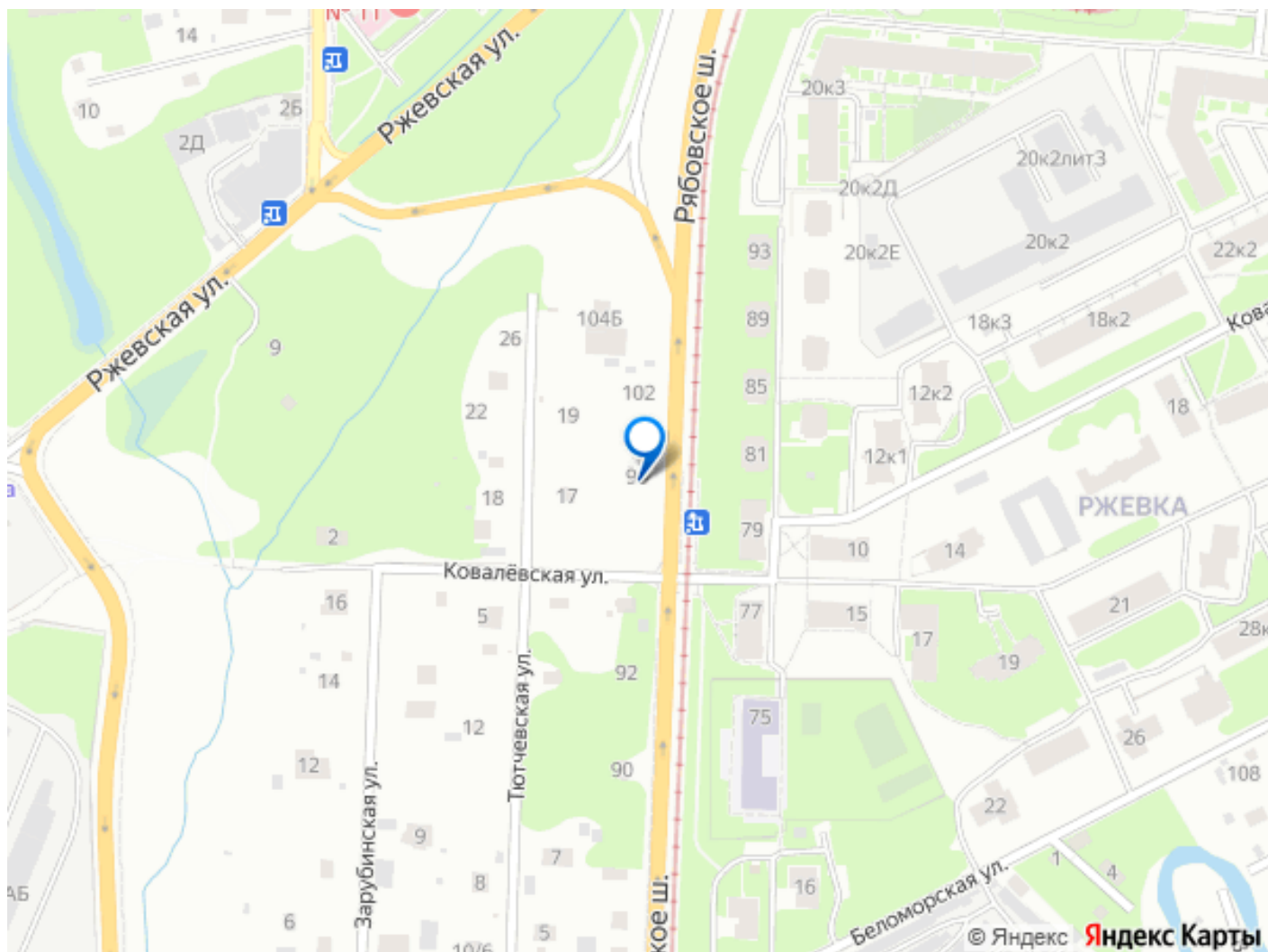
В продажу поступил бильярдный клуб в отдельно-стоящем здании в новом районе города. Успех выбранной локации обусловлен в первую очередь тем, что вокруг отсутствуют конкуренты. Удобный подъезд и большая вывеска, которую отлично видно с дороги. Клуб очень популярен среди местных жителей и на данный момент является практически единственным близлежащим к жилым кварталам местом проведения досуга. Сделан свежий ремонт и обучен персонал, что создаёт уютную атмосферу и качество обслуживания. За счёт незадействованной площади в здании, которая сейчас сдаётся в аренду - возможно открыть второй зал для

для заметок



проведения профессиональных турниров или кафе. Есть возможность получить алкогольную лицензию и место для запуска полноценной кухни на имеющейся площади для увеличения оборота и чистой прибыли. Так же есть место для организации vip зала. Продажа по причине необходимости вложений в основной бизнес. Нынешний собственник открывал для себя, но в итоге сделал отличный фундамент для прибыльного бизнеса. После продажи готов помочь с введением в курс дела всех бизнес процессов! По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070368





Move.ru - вся недвижимость России