

Создано: 04.06.2025 в 06:16

Обновлено: 14.02.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9280691872>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



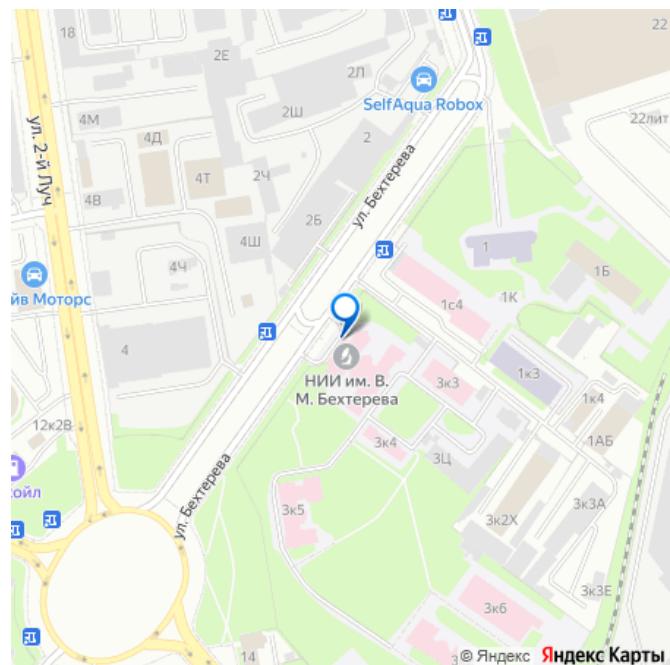
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

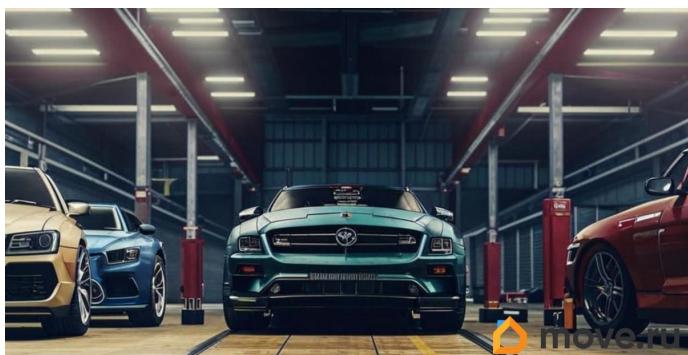
[Коммерческая недвижимость](#)

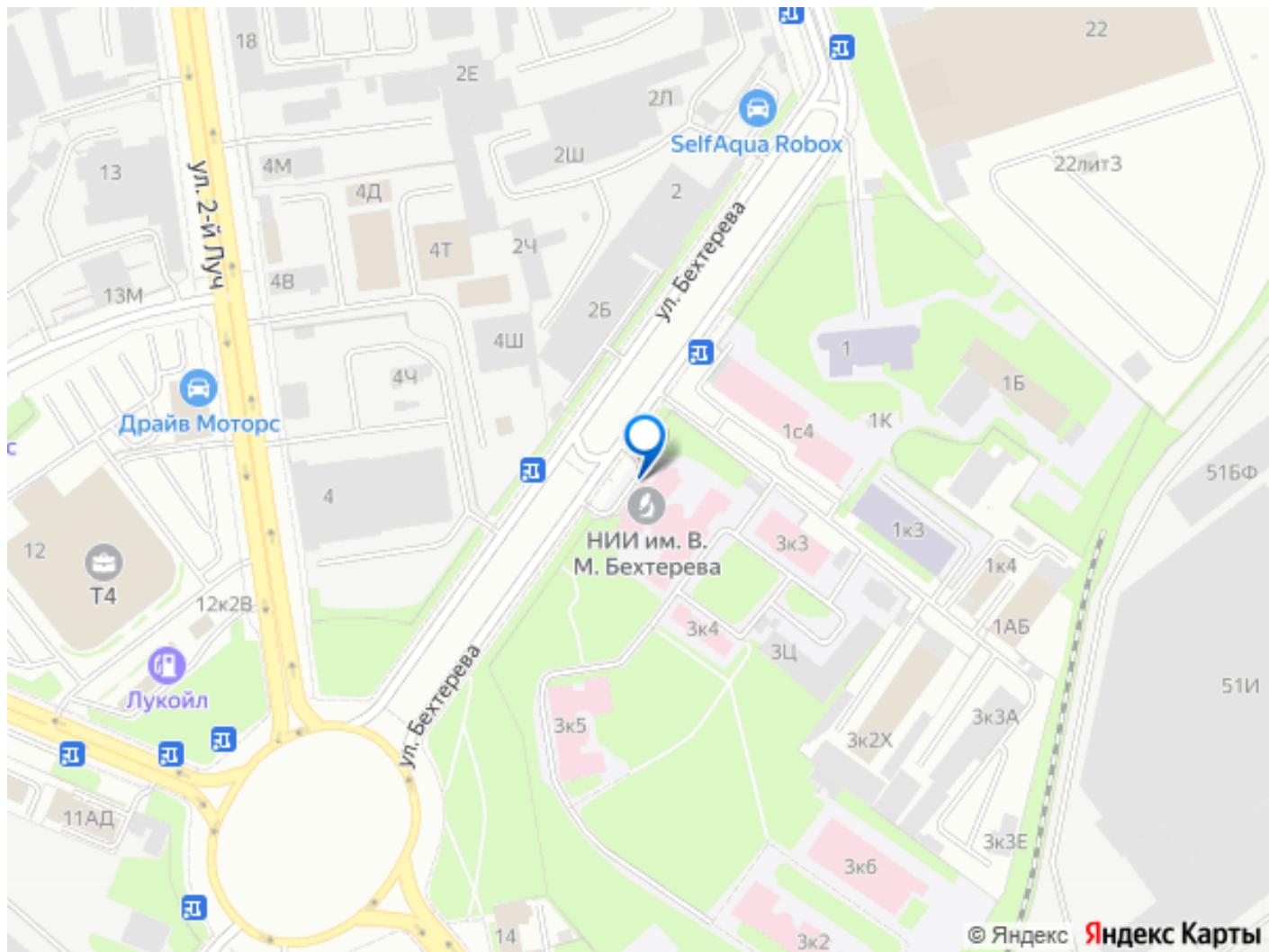


**Описание**

Добрый день! Предлагаю вам уникальную возможность — переуступку прав аренды и материальное имущество на участке. Общая площадь ЗУ — 1720 м<sup>2</sup>, арендная ставка — 200 рублей за кв.м. по договору с ООО на 11 месяцев. В аренду входит два здания: двухэтажное здание площадью 72 м<sup>2</sup> (подразделение/офис) и автосервисное здание 230 м<sup>2</sup>, а также охранное помещение, шлагбаум и вся инфраструктура. Все, что видно на фотографиях — собственность, оборудование 2024 года выпуска! В комплект входит 5 оборудованных постов для ремонта авто, склад, оргтехника, мебель, камеры по всему периметру с удаленным доступом и

новые ворота высотой 4.3 м. Отопление — собственное от электрического котла. В проект вложено более 7 млн рублей. Готовы рассматривать любые варианты сотрудничества: продажу, частичную продажу оборудования, аренду, аренду с правом выкупа или отсрочку платежа. Арендодатель — максимально адекватный и в курсе всех деталей сделки. Если интересно — пишите, обсудим все условия! ID: 1040334





Move.ru - вся недвижимость России