

**ВАША ФИРМА, ВАША ФИРМА**

**79110867182**

**Санкт-Петербург**

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

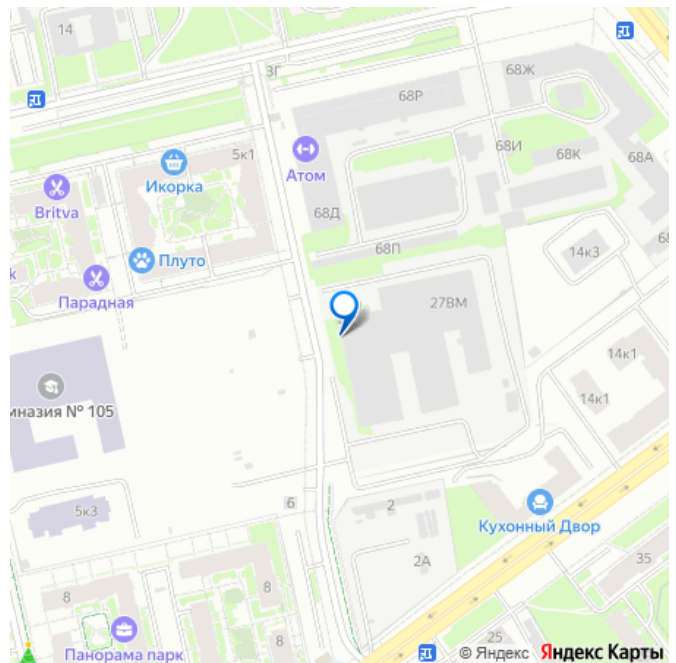
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже лицензированный детский ясли-сад, который является одним из лучших в районе и расположен в удобном месте. Ясли-сад работает в режиме полного дня и предлагает услуги присмотра и ухода, а также различные кружки и секции.

Визуальные образы, применяемые в рекламных целях, являются постановочными. В процессе продажи соблюдается конфиденциальность, что обусловлено деликатностью ситуации. Благодарим за понимание. В аренде два помещения общей площадью 300 кв. м. и арендной ставкой в месяц всего 230 000 рублей. Стоимость коммунальных услуг варьируется от 10 000

для заметок



до 35 000 рублей (в зимний период) за оба помещения. Ясли-сад расположен на первом этаже, полностью оборудован, имеется четыре отдельных входа и включает в себя:

1. Соляная пещера (галогенератор, комната с соляным покрытием), инфракрасная сауна, массажный стол.
2. Оборудованная кухня.
3. Три обособленные и просторные группы для детей (в каждой группе игровая зона, прихожая, туалеты (детские и взрослые), место для приема пищи и т. д.).
4. Душевая, отдельная столовая и подсобные помещения.
5. Кабинет директора.

В помещениях сделан капитальный ремонт, который отличается высоким качеством и эстетичностью. Все необходимые коммуникации проведены. Установлена пожарная сигнализация. На окнах установлены роллеты. Детский ясли-сад полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и материалами: мебелью, игрушками, методическими рекомендациями и пособиями. В группах установлены рециркуляторы воздуха. В наличии имеются две бессрочные лицензии: на общее образование и дополнительное. В наличии также все необходимые документы от надзорных органов. В штате работают только проверенные и квалифицированные специалисты. Центр полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и материалами, дополнительные инвестиции не требуются. Собственник бизнеса готов оказать содействие и поддержку новому собственнику. Ключевые особенности бизнеса:

1. Успешно функционирующий и привлекательный бизнес;
2. Безупречная репутация и высокий рейтинг;
3. Полный пакет документов;
4. Стабильный и высокий уровень дохода;
5. Выгодное расположение.



