

Санкт-Петербург

2 650 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

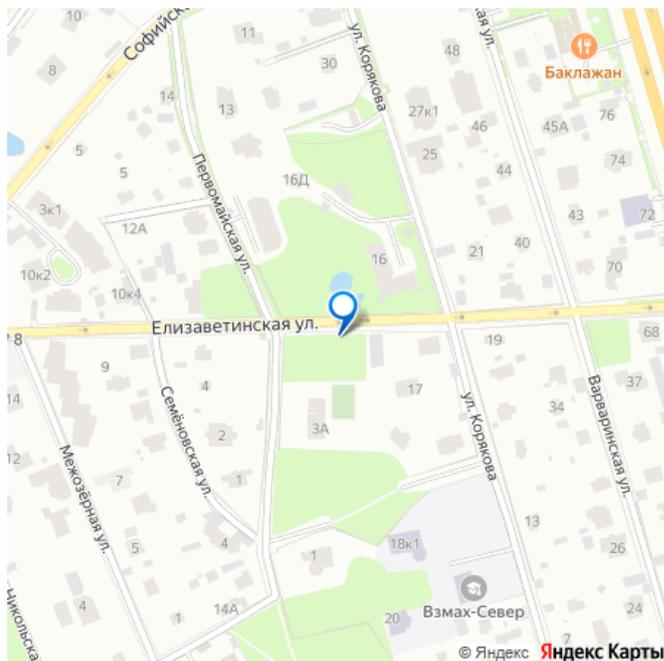
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже лицензированный детский ясли-сад, который является одним из лучших в районе и расположен в удобном месте. Ясли-сад работает в режиме полного дня и предлагает услуги присмотра и ухода, а также различные кружки и секции. В аренде два помещения общей площадью 300 кв. м. и арендной ставкой в месяц всего 230 000 рублей. Стоимость коммунальных услуг варьируется от 10 000 до 35 000 рублей (в зимний период) за оба помещения. Ясли-сад расположен на первом этаже, полностью оборудован, имеется четыре отдельных входа и включает в себя: 1. Соляная пещера (галогенератор, комната с соляным

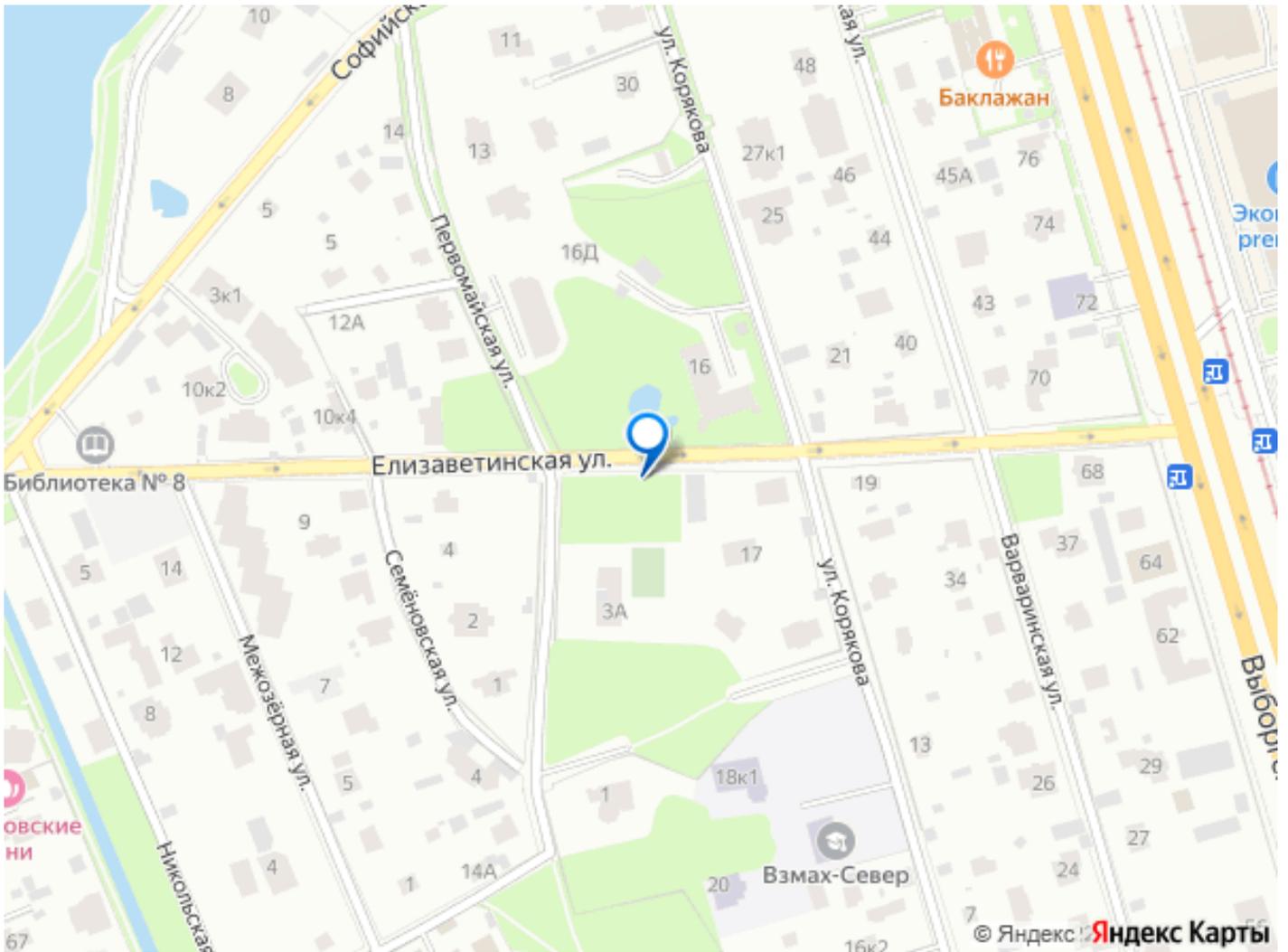
для заметок



покрытием), инфракрасная сауна, массажный стол. 2. Оборудованная кухня. 3. Три обособленные и просторные группы для детей (в каждой группе игровая зона, прихожая, туалеты (детские и взрослые), место для приема пищи и т. д.). 4. Душевая, отдельная столовая и подсобные помещения. 5. Кабинет директора. В помещениях сделан капитальный ремонт, который отличается высоким качеством и эстетичностью. Все необходимые коммуникации проведены. Установлена пожарная сигнализация. На окнах установлены роллеты. Детский ясли-сад полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и материалами: мебелью, игрушками, методическими рекомендациями и пособиями. В группах установлены рециркуляторы воздуха. В наличии имеются две бессрочные лицензии: на общее образование и дополнительное. В наличии также все необходимые документы от надзорных органов. Особенности бизнеса:

1. Успешно функционирующий и привлекательный бизнес;
2. Безупречная репутация и высокий рейтинг;
3. Полный пакет документов;
4. Стабильный и высокий уровень дохода;
5. Выгодное расположение.

Центр полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и материалами, дополнительные инвестиции не требуются. Собственник бизнеса готов оказать содействие и поддержку новому собственнику. Изображения, представленные в объявлении, являются постановочными в целях соблюдения конфиденциальности. Благодарим за понимание.



Move.ru - вся недвижимость России