

🕒 Создано: 20.02.2025 в 16:32

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:56

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
32/35Д**

55 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

301.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 95391203 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Продается отдельно стоящее трехуровневое здание в центре Санкт-Петербурга SPA-комплекс, сочетающий премиальный уровень комфорта, релакса и развлечений. Локация в престижном районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью делает этот объект идеальным выбором для бизнеса. Здание и земельный участок в собственности юридического лица. Функциональная планировка комплекса: 1-й этаж SPA-зона • Финская баня, хаммам, подогреваемый бассейн • Контрастная бочка, душевые,

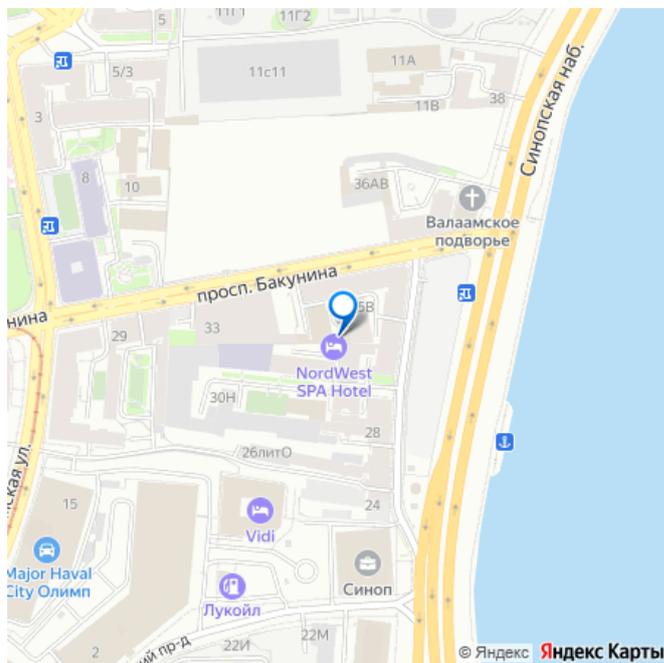
<https://spb.move.ru/objects/9273003969>

Анастасия Сергеева, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



санузел • Техническое помещение для оборудования
 Нижний уровень зона отдыха и развлечений • Просторная бильярдная с лаунж-зоной, мини-бар, шахматы • Уютная спальня с дополнительным диваном • Спортивный зал для активного отдыха • Полноценная кухня и хозяйственное помещение с отдельным входом • Стереосистема, телевизоры в комнатах, оборудованный массажный стол, PlayStation 4
 Дополнительные преимущества • Удобная парковка с трех сторон здания • Готовы документы на подключение газа
 Преимущества локации • В 5 минутах от апартаментов Vidi, что обеспечивает поток гостей и резидентов • 10 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» • Рядом Синопская набережная отличное место для прогулок и пробежек • Поблизости Митрополичий сад и Овсянниковский сад • В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины и деловые центры
 Идеальное пространство для бизнеса элитный SPA-центр, оздоровительный клуб или премиальный формат отдыха. Свяжитесь для обсуждения деталей и организации просмотра.

