

🕒 Создано: 20.02.2025 в 16:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
32/35Д**

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 95391203 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Продается отдельно стоящее трехуровневое здание в центре Санкт-Петербурга элитный SPA-комплекс, сочетающий премиальный уровень комфорта, релакса и развлечений. Локация в престижном районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью делает этот объект идеальным выбором для бизнеса. Функциональная планировка комплекса: 1-й этаж SPA-зона • Финская баня, хаммам, подогреваемый бассейн • Контрастная бочка, душевые, санузел • Техническое помещение для оборудования

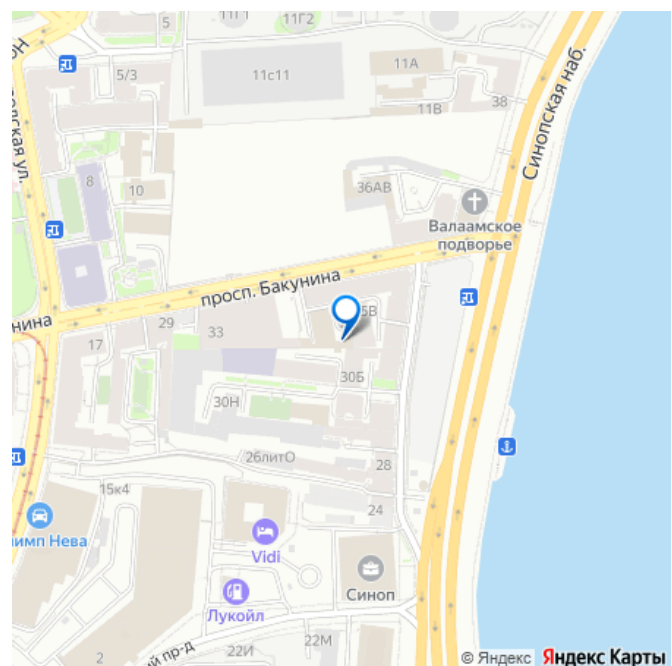
<https://spb.move.ru/objects/9273003969>

**Анастасия Сергеева, Мир Квартир**

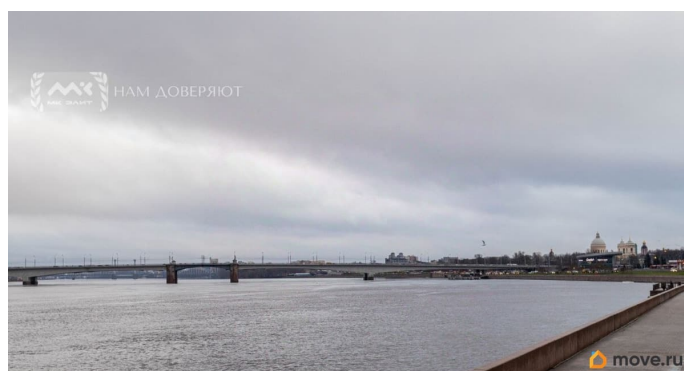
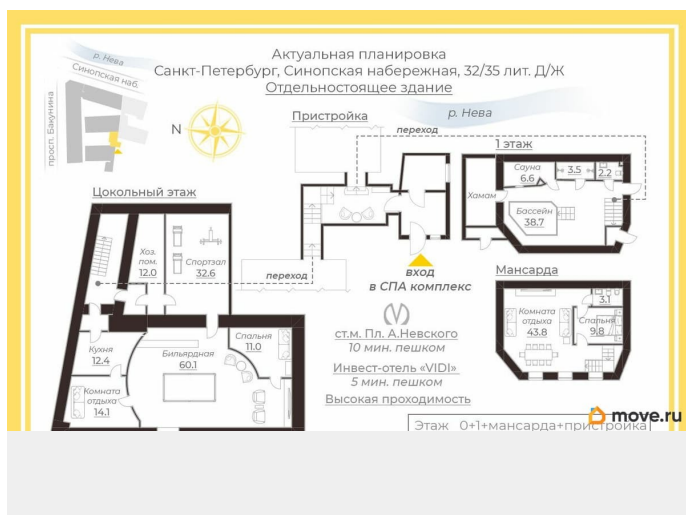
**Элит**

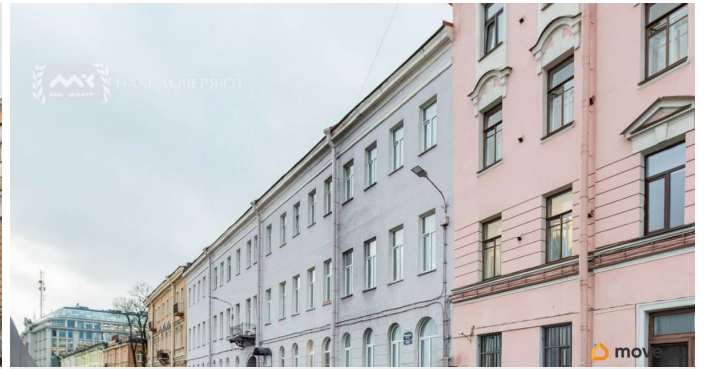
**79112770142**

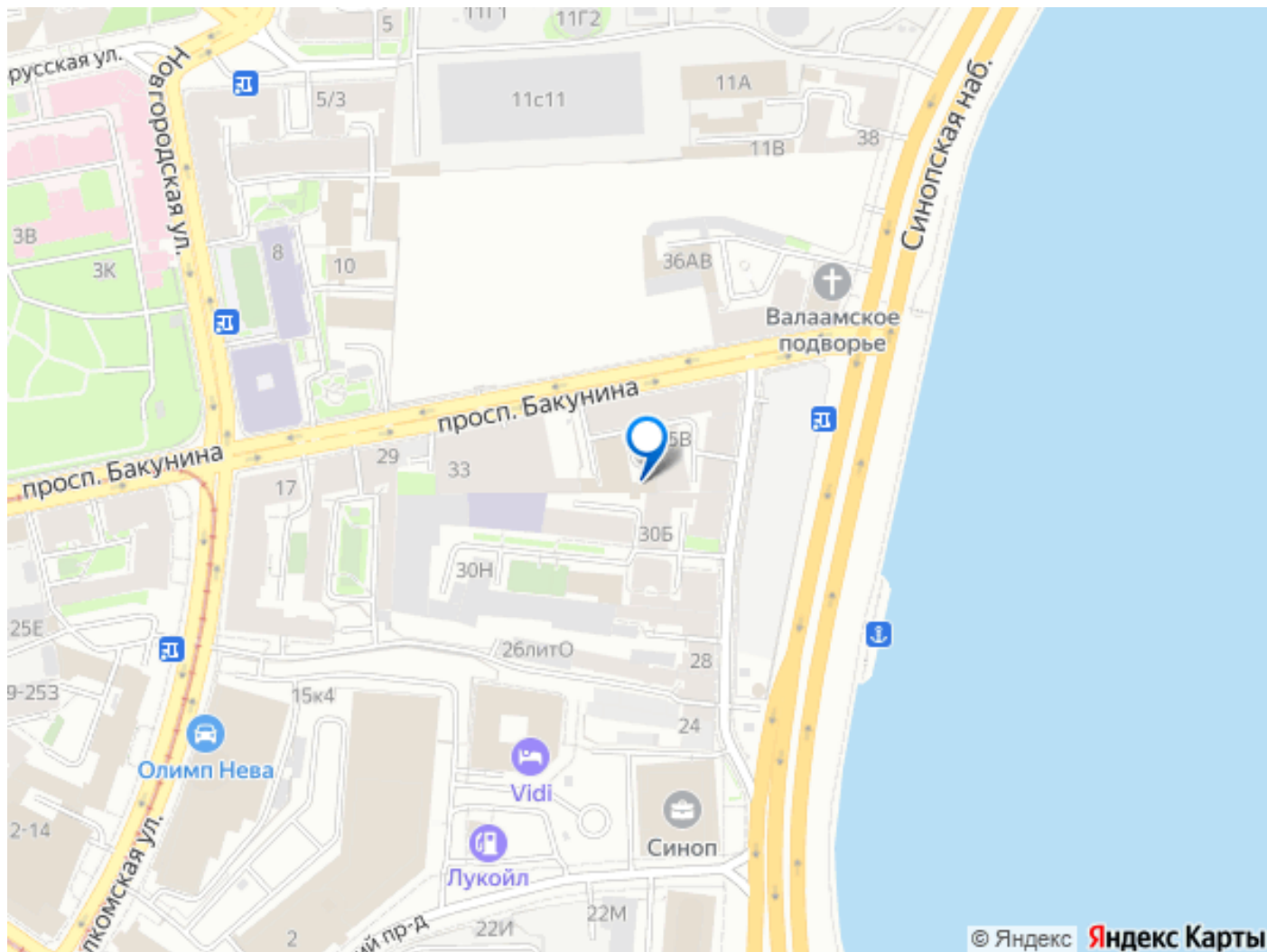
для заметок



Нижний уровень зона отдыха и развлечений •  
 Просторная бильярдная с лаунж-зоной, мини-бар, шахматы • Уютная спальня с  
 дополнительным диваном • Спортивный зал  
 для активного отдыха • Полноценная кухня и  
 хозяйственное помещение с отдельным  
 входом • Стереосистема, телевизоры в  
 комнатах, оборудованный массажный стол,  
 PlayStation 4 Дополнительные преимущества  
 • Удобная парковка с трех сторон здания •  
 Готовы документы на подключение газа  
 Преимущества локации • В 5 минутах от  
 апартаментов Vidi, что обеспечивает поток  
 гостей и резидентов • 10 минут пешком до  
 метро «Площадь Александра Невского» •  
 Рядом Синопская набережная отличное место  
 для прогулок и пробежек • Поблизости  
 Митрополичий сад и Овсянниковский сад • В  
 шаговой доступности кафе, рестораны,  
 магазины и деловые центры Идеальное  
 пространство для бизнеса элитный SPA-  
 центр, оздоровительный клуб или  
 премиальный формат отдыха. Свяжитесь для  
 обсуждения деталей и организации  
 просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России