

🕒 Создано: 20.02.2025 в 16:32

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:09

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
32/35Д**

**53 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 95391203 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Продается отдельно стоящее трехуровневое здание в центре Санкт-Петербурга SPA-комплекс, сочетающий премиальный уровень комфорта, релакса и развлечений. Локация в престижном районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью делает этот объект идеальным выбором для бизнеса. Здание и земельный участок в собственности юридического лица. Функциональная планировка комплекса: 1-й этаж SPA-зона • Финская баня, хаммам, подогреваемый бассейн • Контрастная бочка, душевые,

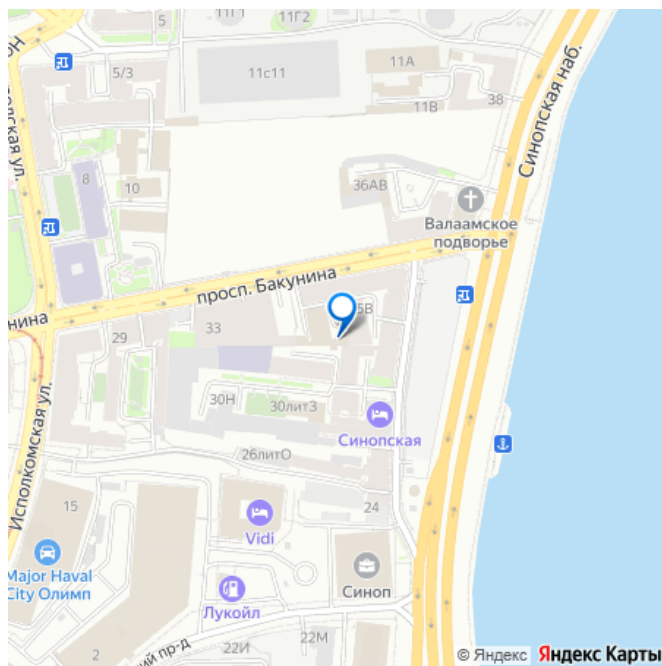
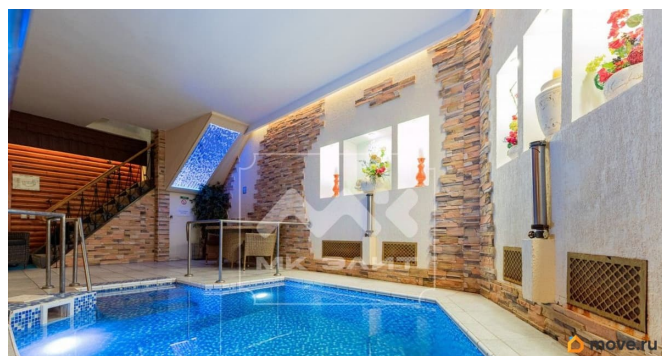
<https://spb.move.ru/objects/9273003969>

**Анастасия Сергеева, Мир Квартир**

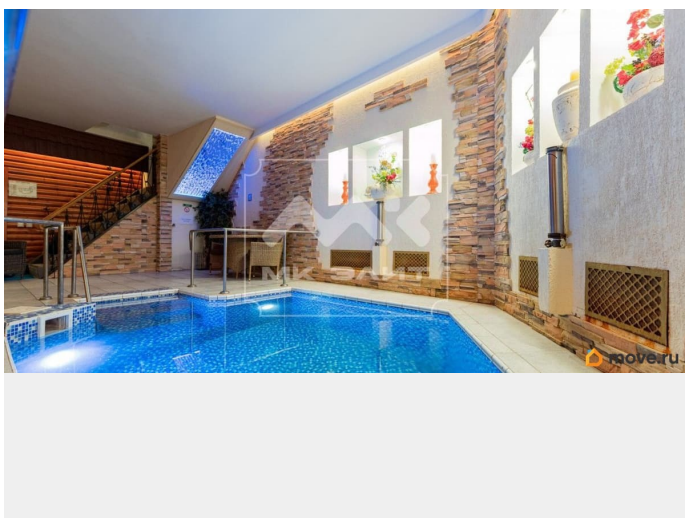
**Элит**

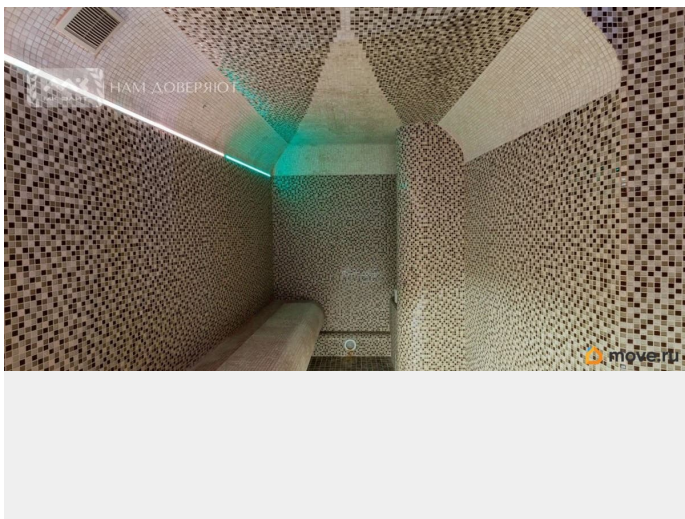
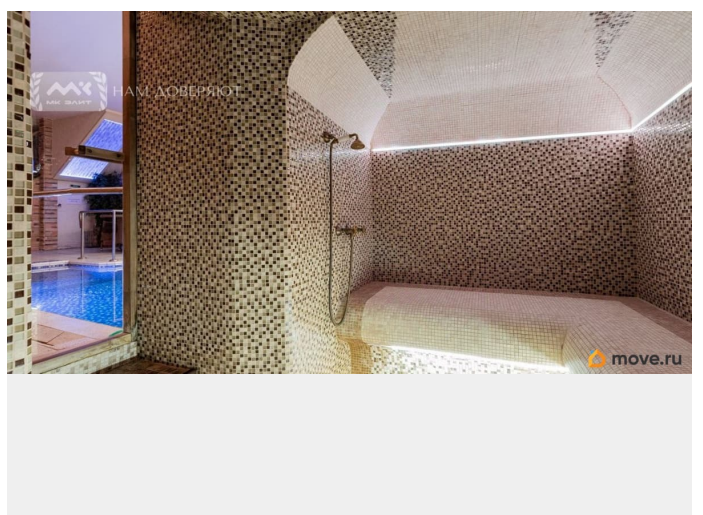
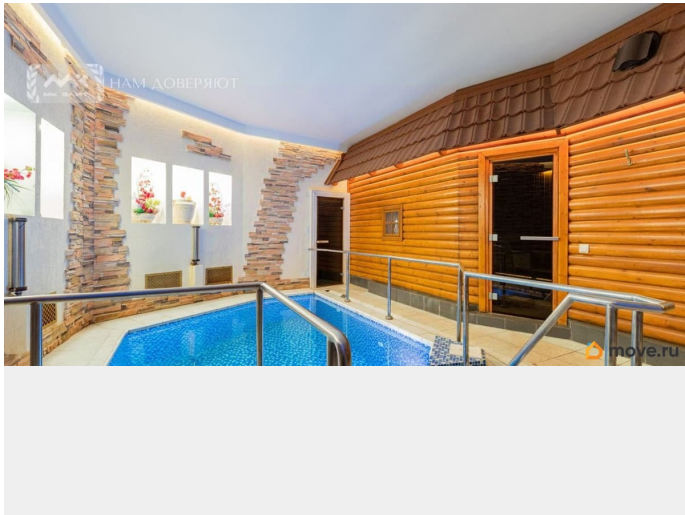
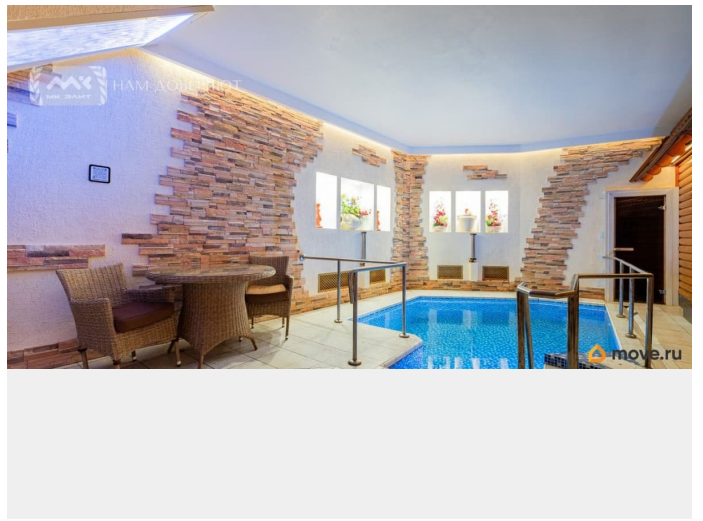
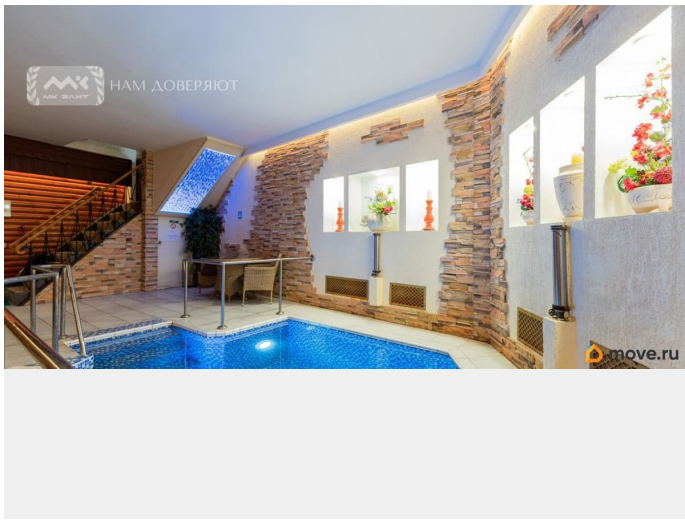
**79112770142**

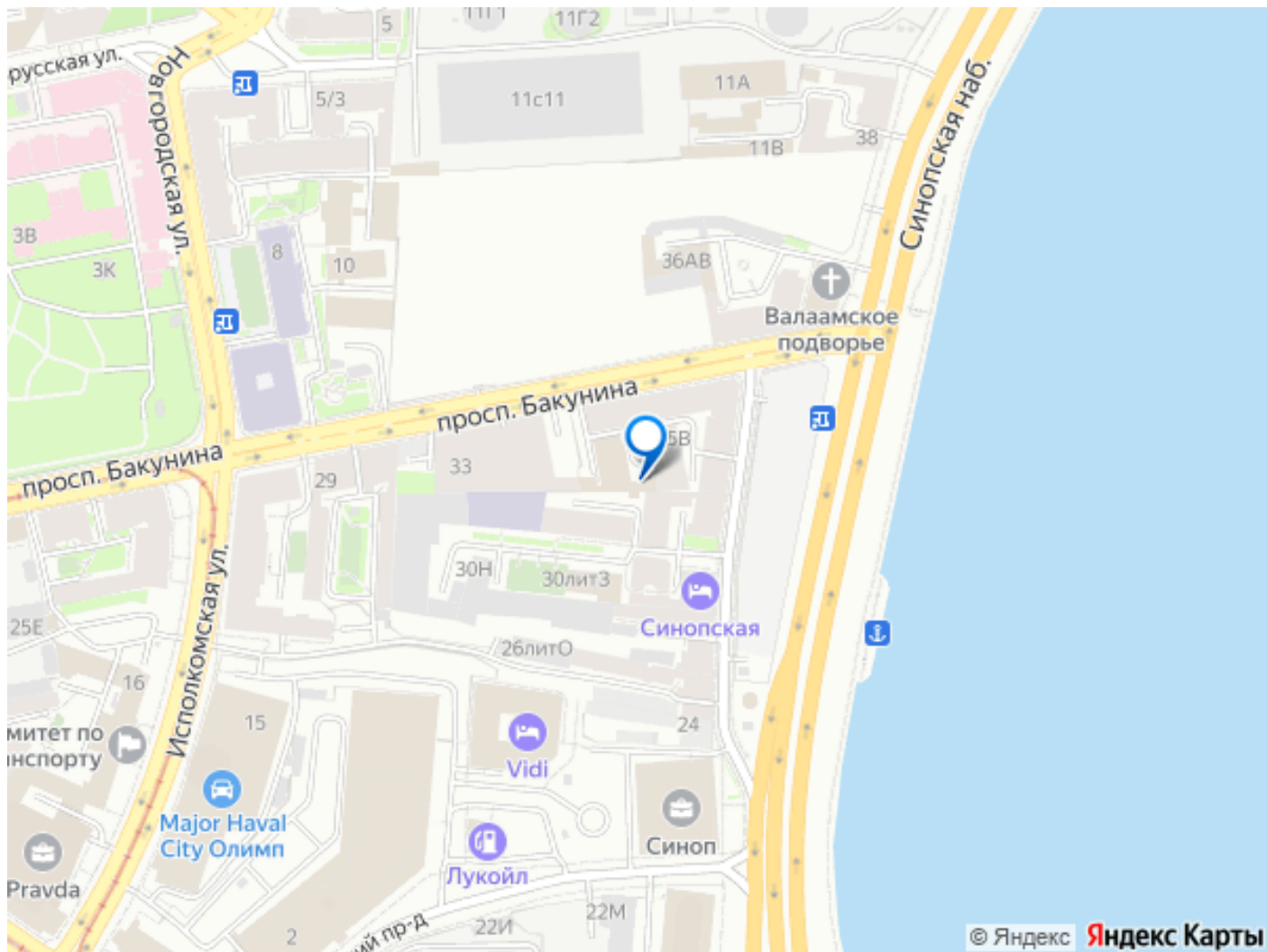
для заметок



санузел • Техническое помещение для оборудования  
 Нижний уровень зона отдыха и развлечений • Просторная бильярдная с лаунж-зоной, мини-бар, шахматы • Уютная спальня с дополнительным диваном • Спортивный зал для активного отдыха • Полноценная кухня и хозяйственное помещение с отдельным входом • Стереосистема, телевизоры в комнатах, оборудованный массажный стол, PlayStation 4  
 Дополнительные преимущества • Удобная парковка с трех сторон здания • Готовы документы на подключение газа  
 Преимущества локации • В 5 минутах от апартаментов Vidi, что обеспечивает поток гостей и резидентов • 10 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» • Рядом Синопская набережная отличное место для прогулок и пробежек • Поблизости Митрополичий сад и Овсянниковский сад • В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины и деловые центры Идеальное пространство для бизнеса элитный SPA-центр, оздоровительный клуб или премиальный формат отдыха. Свяжитесь для обсуждения деталей и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России