

Создано: 20.03.2025 в 05:21

Обновлено: 04.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9275058201>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

## Санкт-Петербург

# 2 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



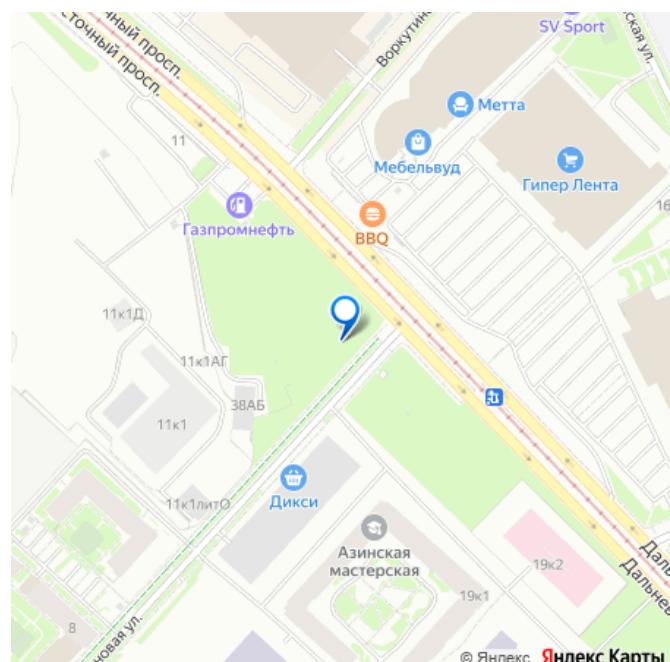
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

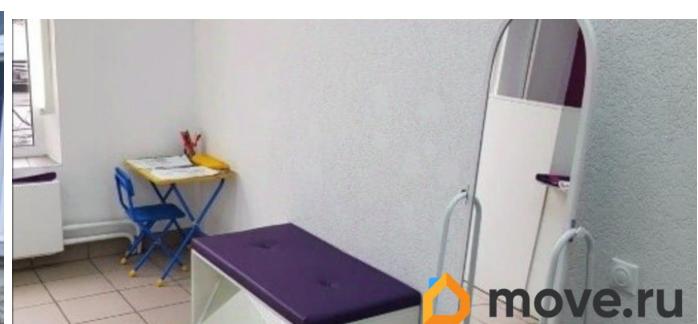


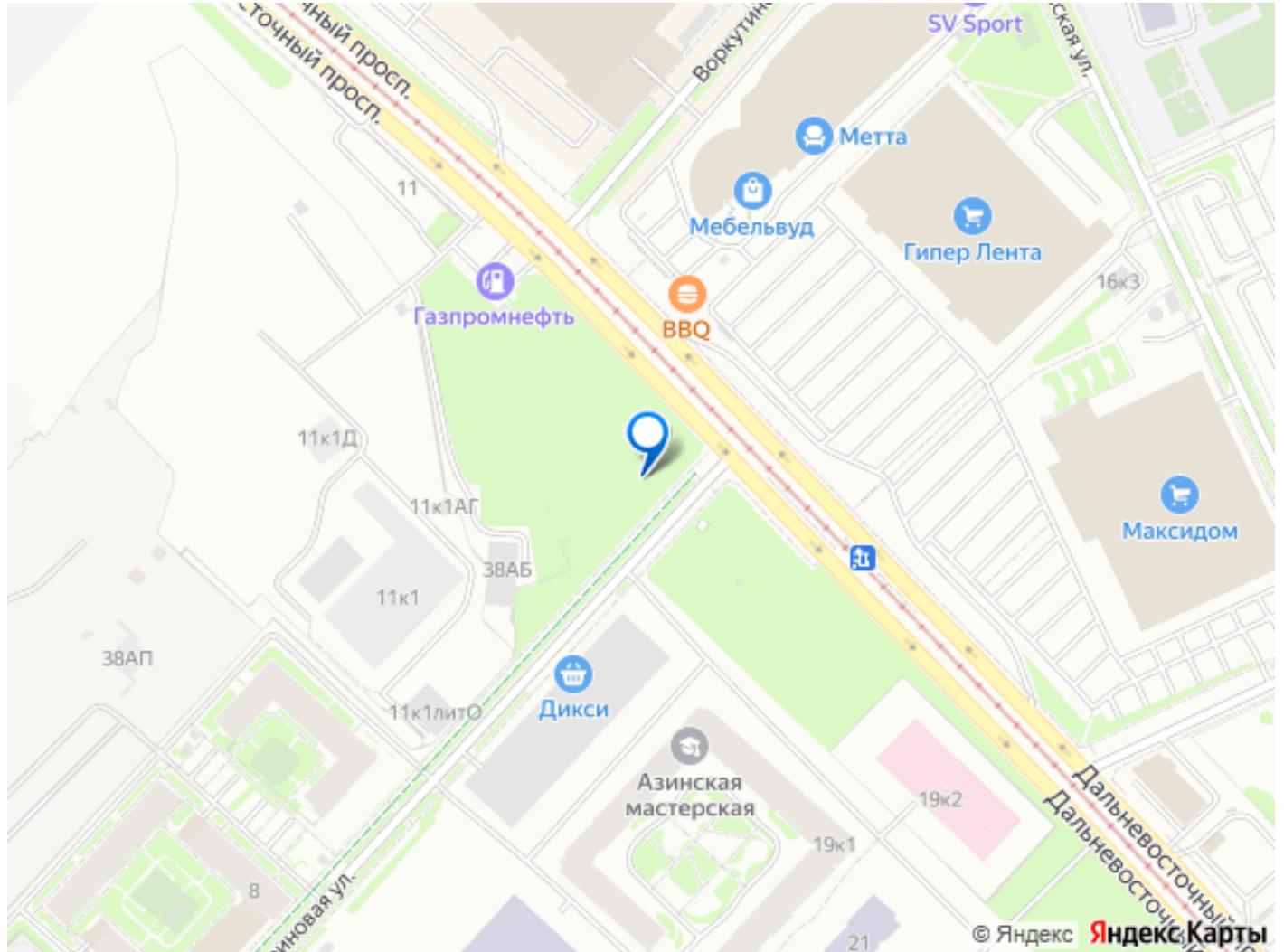
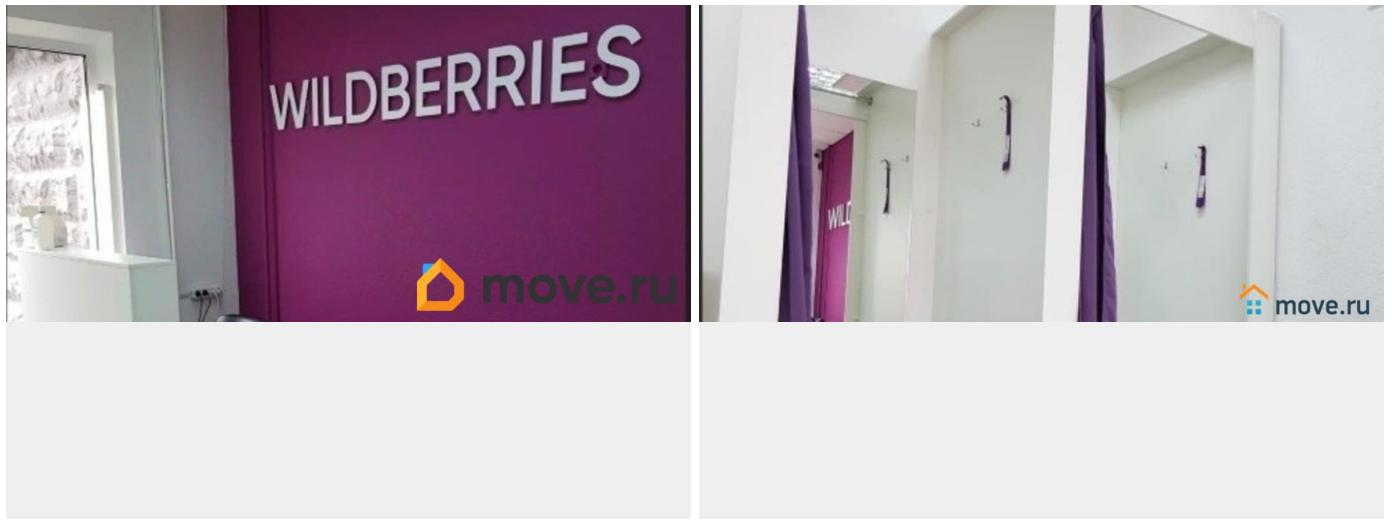
## Описание

Предлагается к приобретению пункт выдачи заказов Wildberries в топовой локации на первом этаже жилого дома. Объект расположен в зоне с высокой проходимостью: первая линия дома, близость к метро и отсутствие конкурентов в радиусе делают локацию стратегически выгодной.

Помещение полностью соответствует стандартам брендбука Wildberries: выполнен качественный ремонт, установлена новая вывеска, согласованная с комитетом по печати и ТСЖ, а также продумана функциональная планировка склада, рассчитанного на 500 ячеек. Бизнес работает в автономном режиме с готовой клиентской

базой и отработанными процессами. Штат укомплектован опытными сотрудниками, которые останутся на своих позициях, что обеспечит непрерывность операционной деятельности. Дополнительным преимуществом является активная рекламная кампания, охватывающая весь район, что ежедневно увеличивает поток клиентов. Финансовая модель объекта включает арендную ставку в размере 100 000 рублей при фактической стоимости 150 000 рублей за счет субаренды части помещения (50 000 рублей + коммунальные платежи 7 000 рублей). Высокий процент отчислений (5,04) гарантирует рентабельность даже с учетом текущих расходов. В стоимость входит все необходимое оборудование: камеры, ноутбук, упаковочные материалы и другие ресурсы для бесперебойной работы. Продавец обеспечивает полное сопровождение: помощь в освоении процессов работы ПВЗ, а также передачу технологий управления. Отсутствие свободных коммерческих помещений вблизи исключает риски конкуренции, а удачное расположение в ЖК с высокой плотностью населения создает устойчивый спрос на услуги. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100326





Move.ru - вся недвижимость России