

Создано: 22.09.2025 в 14:07

Обновлено: 11.12.2025 в 07:48

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**10 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

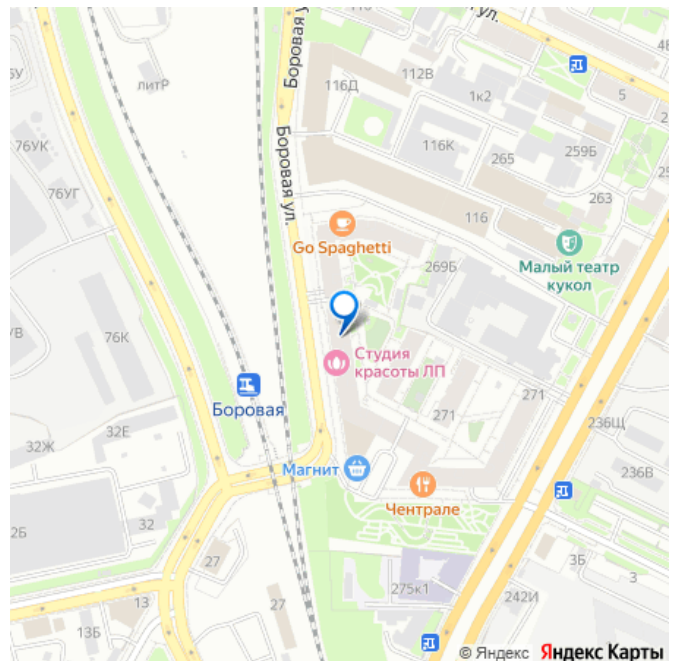
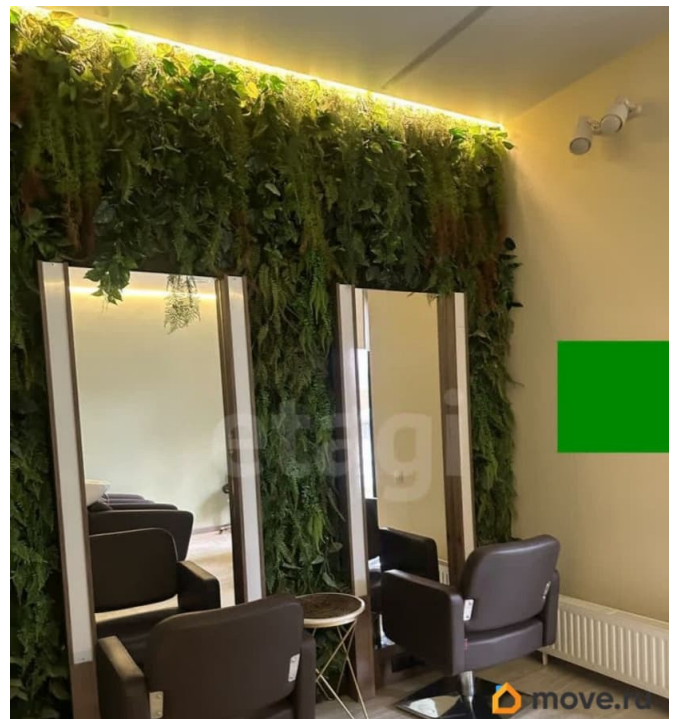
**Описание**

СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ И  
ОБРУДОВАНИЕМ! Салон красоты в  
современном ЖК в центре города Отдельное  
помещение 30 кв.м на первом этаже ЖК  
Первый Квартал - Лиговский 271 с  
витринными окнами, видеонаблюдением и  
парковочными местами. Действующий салон  
красоты с качественным ремонтом и  
профессиональным оборудованием.  
Отдельный вход со двора для 3х помещений.  
Состоит из салонного зала 23кв.м санузла и  
кухни-подсобки для персонала. Высота

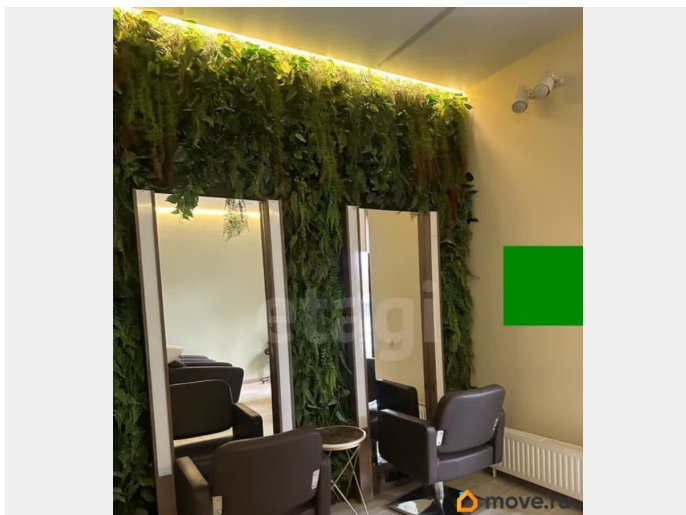
<https://spb.move.ru/objects/9285107149>

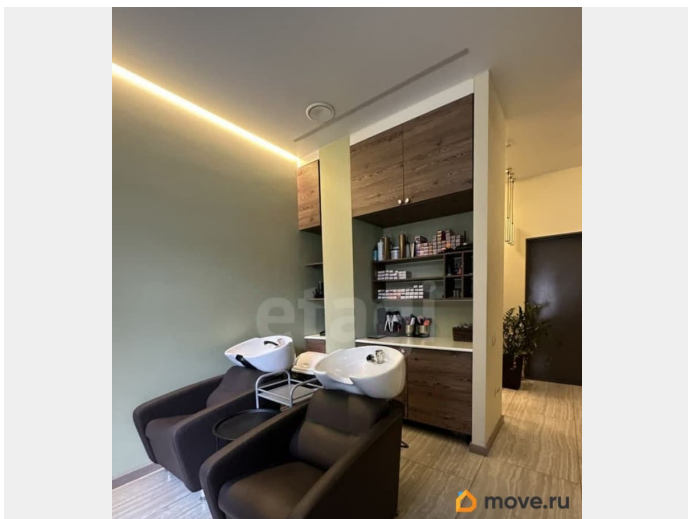
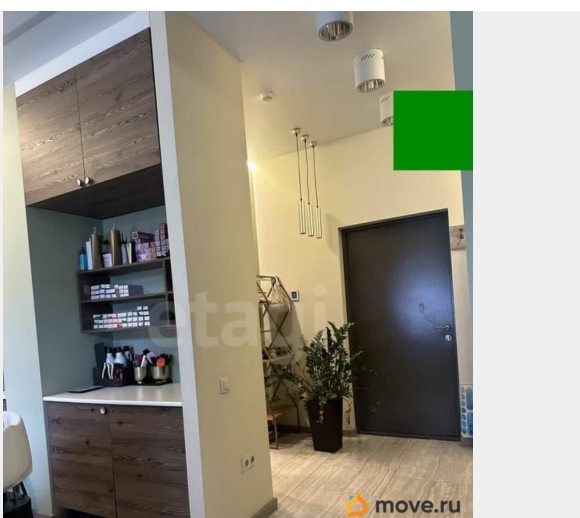
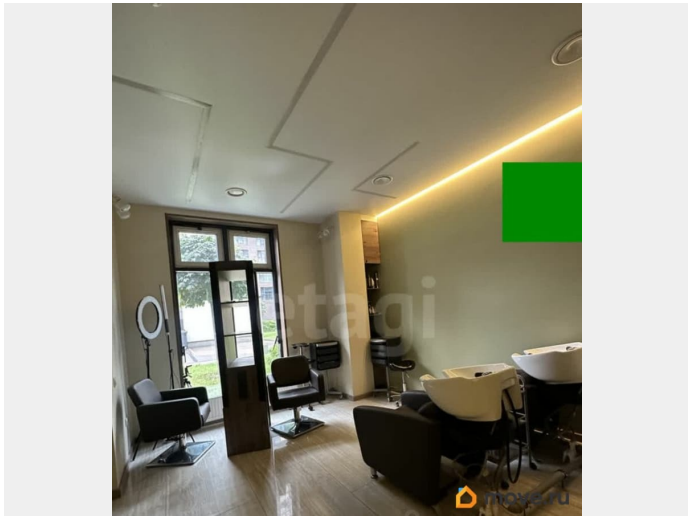
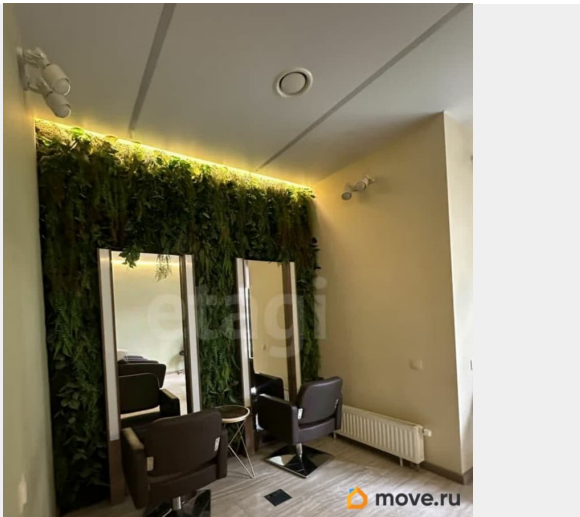
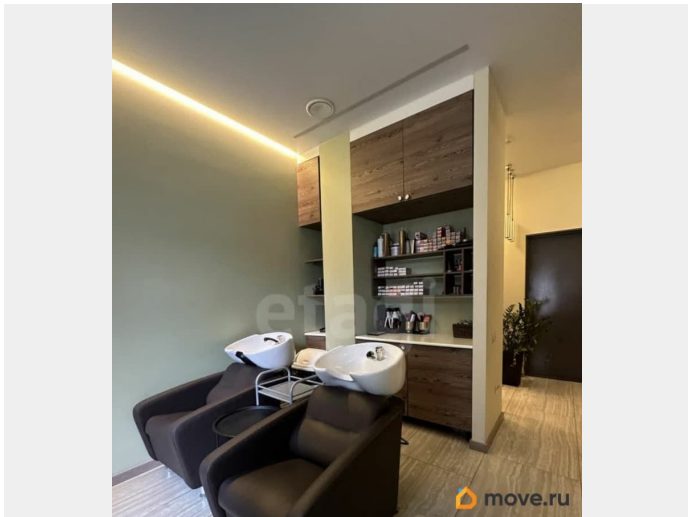
**Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79117285044**

для заметок

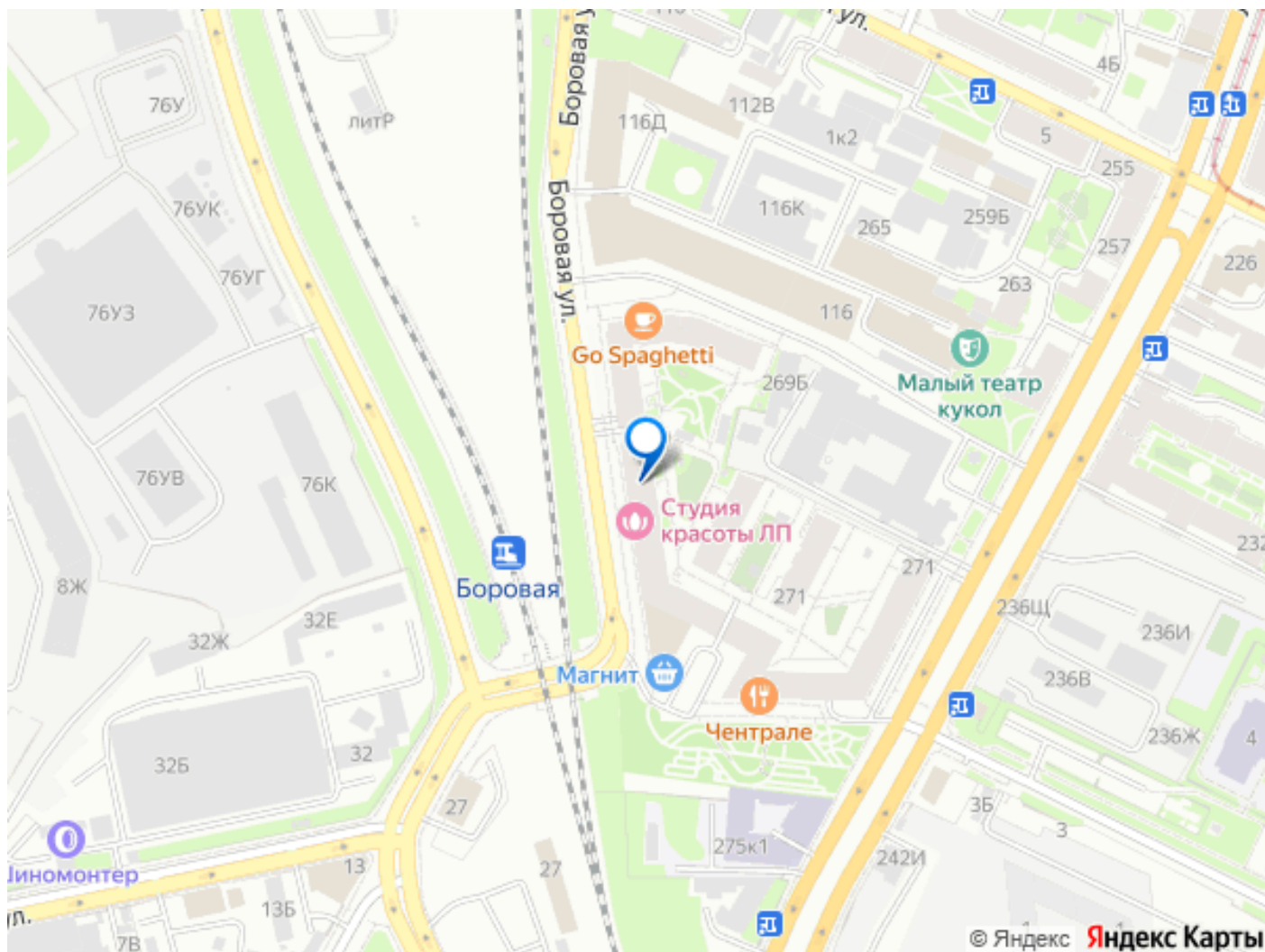


потолков 3,4м. Исправные новые инженерные системы + профессиональный свет от топового дизайнерского бюро. Есть возможность оптически разделить на зоны для мастеров. Очень хороший ремонт, помимо эксклюзивных потолков и света с разделением световых потоков - огромное фитодизайнерское панно на стене, полочки, ниши и шкафы с интерьерной подсветкой - все гармонично + неубиваемый пол из шлифованных ониксовых плит - все для создания атмосферы красоты и скромной роскоши.! Профессиональная бесшумная вытяжка Сейчас салон работает для «своих» клиентов, но есть возможность привлекать трафик жителей самого ЖК и сотрудников коммерческих помещений на первых этажах комплекса. Но рассмотрим и другие виды бизнеса (безбарьерный вход и отсутствие ступенек подойдет ПВЗ а высокие (2,3м) витринные окна смогут стать рекламным носителем для любого бизнеса. Первый собственник, приобреталось у застройщика. Продажа в связи с переездом собственника бизнеса. Документы в порядке. Невысокие коммунальные платежи. Высокая инвестиционная привлекательность за счет активной застройки района современными ЖК уровня Комфорт+ и Элит. Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9817136









Move.ru - вся недвижимость России