

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:27

Обновлено: 06.02.2026 в 10:27

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1**

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Цена актуальна до 15 февраля. Продается готовый бизнес: Успешная бургерная с уникальным дизайном и УТП Продается прибыльная и полностью налаженная Бургерная-Шаверма, расположенная на самой главной улице Кудрово . Первая линия, высокий пешеходный трафик! Идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних хлопот и временных затрат. Преимущества бизнеса: • Выгодное расположение: Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов. • Отлаженные бизнес-процессы. •

<https://spb.move.ru/objects/9289058797>

**Собственник**

**79811621376**

для заметок



Автоматизированный учет: Внедрена система учета, позволяющая контролировать все финансовые показатели в режиме реального времени. • Положительная репутация: Высокий рейтинг и хорошие отзывы на Яндекс Картах (4.8) • Рекламная поддержка: Проплаченная реклама на Яндекс Картах с максимальным бюджетом на год вперед. • Активная группа в ВК и сайт: Привлекаем клиентов через социальные сети и собственный веб-ресурс. • Подключены агрегаторы доставки: Работаем с Яндекс Едой, Деливери Клуб на интеграции, обеспечивая дополнительный поток заказов. • Полностью укомплектована всем необходимым оборудованием: (Подробнее ниже) • Перспективы роста: Заведение открывалось с перспективой масштабирования в сеть и запуска франшизы. Нарботки передадим покупателю. Оборудование (входит в стоимость): • Жарочные поверхности (Типан) • Фритюры • Холодильные столы • Морозильные столы • Саладетта • Холодильники • Кассовый аппарат с подключением для соблюдения требований законодательства и контроля • Терминал для приема банковских карт: для удобства расчетов с клиентами. • Вытяжной зонт: для обеспечения комфортной работы персонала. • Система вентиляции • Инвентарь: Ножи, доски, контейнеры, лопатки, мерные емкости и все необходимое для приготовления шавермы. • Уютный зал на 7 посадочных места, оборудованный: Столами и стульями в едином стиле: Создают гармоничное и привлекательное пространство. • Камеры видеонаблюдения: Для контроля и безопасности Телевизоры со SMART TV (2 шт): для трансляции меню и рекламы • Согласованные вывески Вместе с бизнесом

передаются:

- Все необходимые лицензии и разрешения.
- Полная документация по бизнесу.
- Обученный персонал, готовый продолжить работу.
- Долгосрочный договор аренды на выгодных условиях.
- Контакты поставщиков.
- Все наработки по меню и рецептуре.
- Передается все материальное и нематериальное

В настоящее время у нас есть еще две успешно работающие точки, расположенные в Кудрово и рядом с метро Московская. Есть возможность приобрести сразу три точки. Реальным покупателям предоставим детальную информацию и организуем просмотр бизнеса. Все показатели подтверждаются выписками из банковских счетов и отчетов айки. Просьба не тратить время на пустые звонки. Могу рассмотреть варианты продажи в рассрочку, обмен на авто и недвижимость.







