

Создано: 06.02.2026 в 10:27

Обновлено: 06.02.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9289058797>

Собственник

79811621376

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

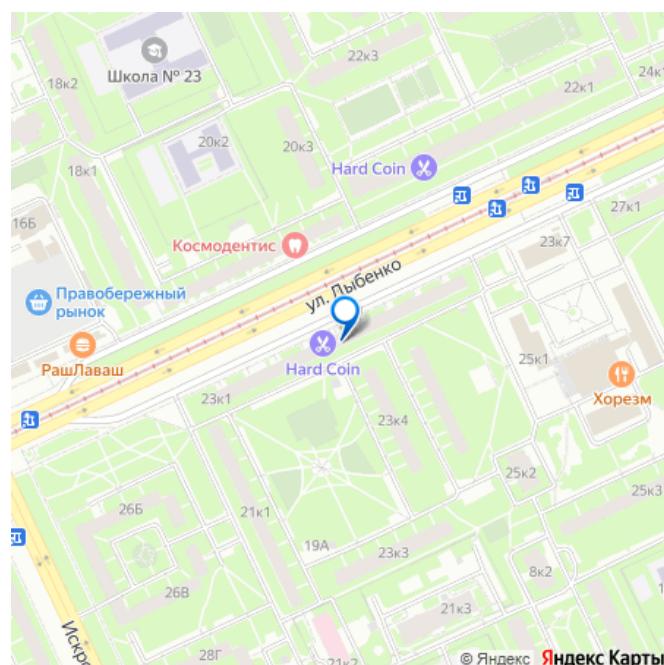
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Цена актуальна до 15 февраля. Продается готовый бизнес: Успешная бургерная с уникальным дизайном и УТП Продается прибыльная и полностью наложенная Бургерная-Шаверма, расположенная на самой главной улице Кудрово. Первая линия, высокий пешеходный трафик! Идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних хлопот и временных затрат. Преимущества бизнеса:

- Выгодное расположение: Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов.
- Отлаженные бизнес-процессы.

Автоматизированный учет: Внедрена система учета, позволяющая контролировать все финансовые показатели в режиме реального времени. • Положительная репутация: Высокий рейтинг и хорошие отзывы на Яндекс Картах (4.8) • Рекламная поддержка: Проплаченная реклама на Яндекс Картах с максимальным бюджетом на год вперед. • Активная группа в ВК и сайт: Привлекаем клиентов через социальные сети и собственный веб-ресурс. • Подключены агрегаторы доставки: Работаем с Яндекс Едой, Деливери Клаб на интеграции, обеспечивая дополнительный поток заказов.

• Полностью укомплектована всем необходимым оборудованием: (Подробнее ниже) • Перспективы роста: Заведение открывалось с перспективой масштабирования в сеть и запуска франшизы. Наработки передадим покупателю. Оборудование (входит в стоимость): • Жарочные поверхности (Типан) • Фритюры • Холодильные столы • Морозильные столы • Саладетта • Холодильники • Кассовый аппарат с подключением для соблюдения требований законодательства и контроля • Терминал для приема банковских карт: для удобства расчетов с клиентами. • Вытяжной зонт: для обеспечения комфортной работы персонала.

• Система вентиляции • Инвентарь: Ножи, доски, контейнеры, лопатки, мерные емкости и все необходимое для приготовления шавермы. • Уютный зал на 7 посадочных места, оборудованный: Столами и стульями в едином стиле: Создают гармоничное и привлекательное пространство. • Камеры видеонаблюдения: Для контроля и безопасности Телевизоры со SMART TV (2 шт): для трансляции меню и рекламы • Согласованные вывески Вместе с бизнесом

передаются: • Все необходимые лицензии и разрешения. • Полная документация по бизнесу. • Обученный персонал, готовый продолжить работу. • Долгосрочный договор аренды на выгодных условиях. • Контакты поставщиков. • Все наработки по меню и рецептуре. • Передается все материальное и нематериальное. В настоящее время у нас есть еще две успешно работающие точки, расположенные в Кудрово и рядом с метро Московская. Есть возможность приобрести сразу три точки. Реальным покупателям предоставим детальную информацию и организуем просмотр бизнеса. Все показатели подтверждаются выписками из банковских счетов и отчетов айки. Просьба не тратить время на пустые звонки. Могу рассмотреть варианты продажи в рассрочку, обмен на авто и недвижимость.



Чисто Бургер Европейский Д Н М Г П 01.10.25 - 31.10.25

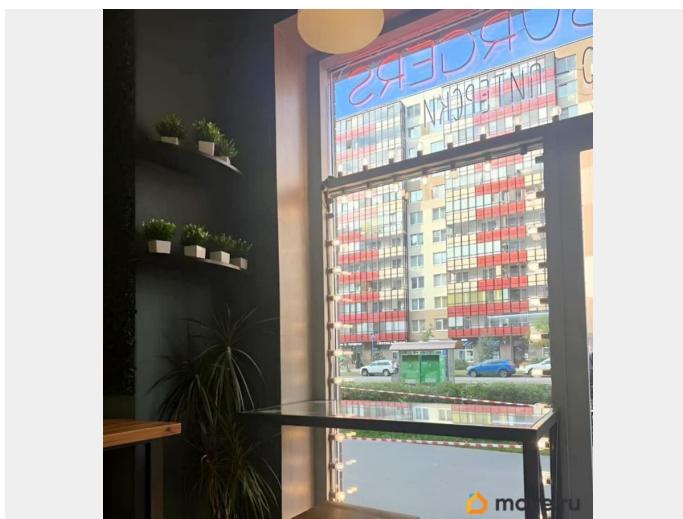
Основные показатели

Выручка 1 053 405,70 ₽ в % к предыдущему периоду	Чеки 1 229 в % к предыдущему периоду	Средний чек 857,12 ₽ в % к предыдущему периоду	Возврата 16 в % к предыдущему периоду	Скидки 22 822,30 ₽ в % к предыдущему периоду	НДС 0,00 ₽ 0 % к предыдущему периоду
--	--	--	---	--	--

Динамика продаж

ВЫРУЧКА	КОЛ-ВО ЧЕКОВ	СРЕДНИЙ ЧЕК
80 000,00 ₽	—	—

move.ru



Чисто Бургер Европейский Д Н М Г П 01.11.25 - 30.11.25

Основные показатели

Выручка 1 161 493,87 ₽ + (+ 10 %) к предыдущему периоду	Чеки 1 334 + (+ 9 %) к предыдущему периоду	Средний чек 870,69 ₽ + (+ 2 %) к предыдущему периоду	Возврата 3 + (+ 81 %) к предыдущему периоду	Скидки 34 872,13 ₽ + (+ 53 %) к предыдущему периоду	НДС 0,00 ₽ 0 % к предыдущему периоду
---	--	--	---	---	--

Динамика продаж

ВЫРУЧКА	КОЛ-ВО ЧЕКОВ	СРЕДНИЙ ЧЕК
80 000,00 ₽	—	—

move.ru

