

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 10:32

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

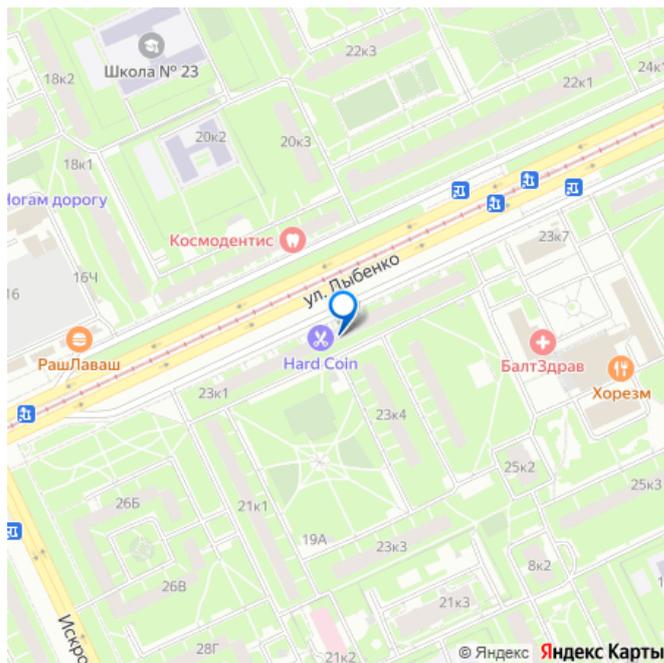
Цена актуальна до 15 февраля. Продается готовый бизнес: Успешная бургерная с уникальным дизайном и УТП Продается прибыльная и полностью налаженная Бургерная-Шаверма, расположенная на самой главной улице Кудрово . Первая линия, высокий пешеходный трафик! Идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних хлопот и временных затрат. Преимущества бизнеса: • Выгодное расположение: Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов. • Отлаженные бизнес-процессы. •

<https://spb.move.ru/objects/9289058797>

Собственник

79811621376

для заметок



Автоматизированный учет: Внедрена система учета, позволяющая контролировать все финансовые показатели в режиме реального времени.

- Положительная репутация: Высокий рейтинг и хорошие отзывы на Яндекс Картах (4.8)
- Рекламная поддержка: Проплаченная реклама на Яндекс Картах с максимальным бюджетом на год вперед.
- Активная группа в ВК и сайт: Привлекаем клиентов через социальные сети и собственный веб-ресурс.
- Подключены агрегаторы доставки: Работаем с Яндекс Едой, Деливери Клуб на интеграции, обеспечивая дополнительный поток заказов.
- Полностью укомплектована всем необходимым оборудованием: (Подробнее ниже)
- Перспективы роста: Заведение открывалось с перспективой масштабирования в сеть и запуска франшизы. Нарботки передадим покупателю. Оборудование (входит в стоимость):

- Жарочные поверхности (Типан)
- Фритюры
- Холодильные столы
- Морозильные столы
- Саладетта
- Холодильники
- Кассовый аппарат с подключением для соблюдения требований законодательства и контроля
- Терминал для приема банковских карт: для удобства расчетов с клиентами.
- Вытяжной зонт: для обеспечения комфортной работы персонала.
- Система вентиляции
- Инвентарь: Ножи, доски, контейнеры, лопатки, мерные емкости и все необходимое для приготовления шавермы.
- Уютный зал на 7 посадочных места, оборудованный: Столами и стульями в едином стиле: Создают гармоничное и привлекательное пространство.
- Камеры видеонаблюдения: Для контроля и безопасности Телевизоры со SMART TV (2 шт): для трансляции меню и рекламы
- Согласованные вывески Вместе с бизнесом

передаются:

- Все необходимые лицензии и разрешения.
- Полная документация по бизнесу.
- Обученный персонал, готовый продолжить работу.
- Долгосрочный договор аренды на выгодных условиях.
- Контакты поставщиков.
- Все наработки по меню и рецептуре.
- Передается все материальное и нематериальное

В настоящее время у нас есть еще две успешно работающие точки, расположенные в Кудрово и рядом с метро Московская. Есть возможность приобрести сразу три точки. Реальным покупателям предоставим детальную информацию и организуем просмотр бизнеса. Все показатели подтверждаются выписками из банковских счетов и отчетов айки. Просьба не тратить время на пустые звонки. Могу рассмотреть варианты продажи в рассрочку, обмен на авто и недвижимость.

