

Собственник

**79893418626**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 11**

**1 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

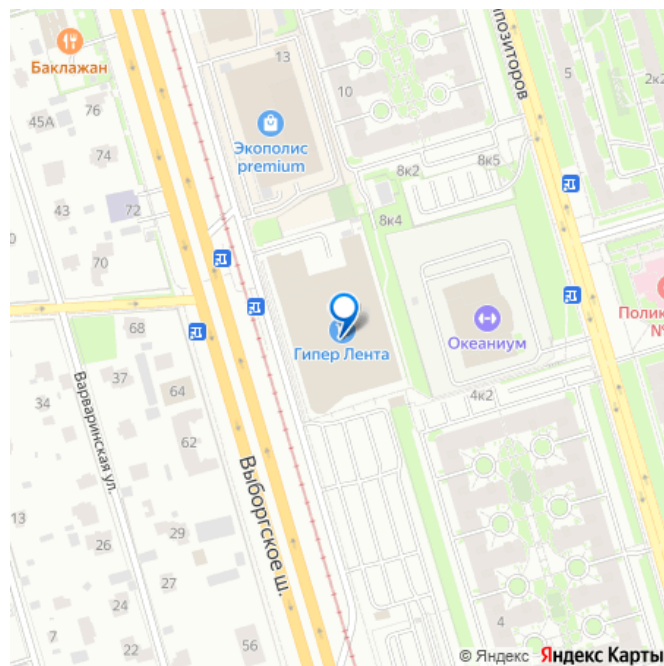
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются 2 действующих ПВЗ Wildberries в Санкт-Петербурге - прибыльный бизнес с управляющей компанией. Стоимость: 1 950 000 р. Продаём две действующие точки Wildberries в Санкт-Петербурге: Выборгское шоссе, 11. Дальневосточный проспект. Точки открыты в ноябре 2025 года, полностью запущены, оборудованы и работают. Уже сделан ремонт, закуплена мебель и техника, установлены камеры, замки, модемы, вывеска, расходники, организован выход сотрудников и выстроена ежедневная операционная работа без участия вас как владельца. Вам нужно только получать прибыль ежемесячно - всё остальное делает

для заметок

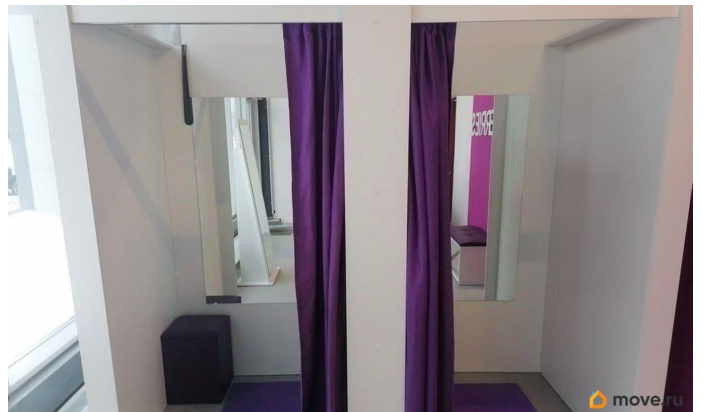


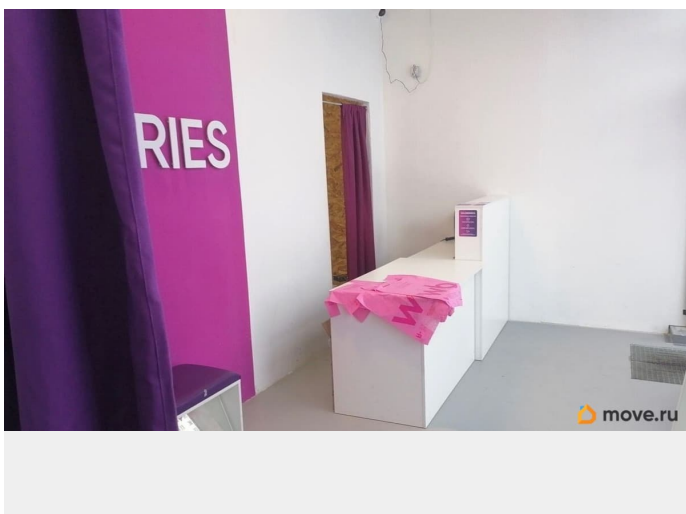
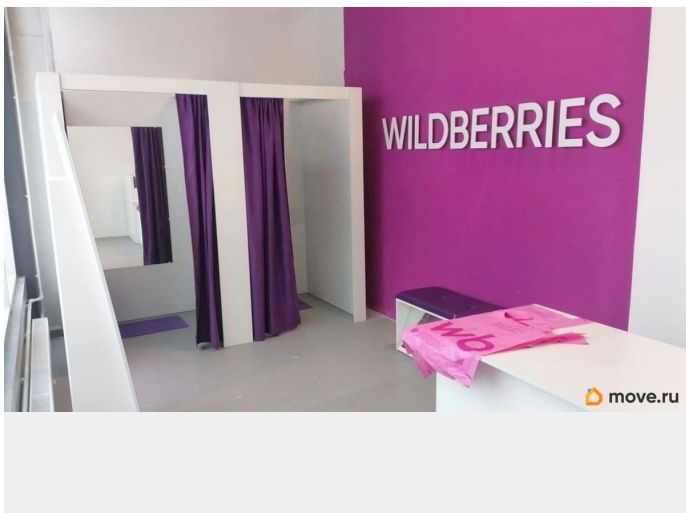
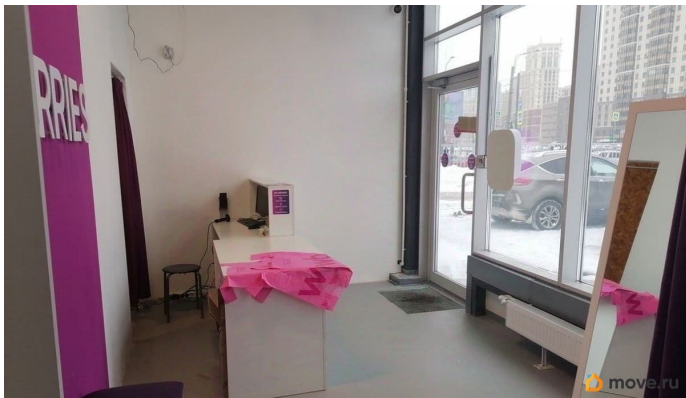
управляющая компания. По смете на запуск в эти две точки уже вложено более 2,14 млн ? (подтверждено чеками) Что получает новый владелец 2 уже работающих в плюс ПВЗ Wildberries вход в бизнес без этапа ремонта, закупок и запуска действующую операционную модель внешнее управление: точки уже ведёт управляющая компания настроенную работу с персоналом, камерами, общением с Wildberries документы и подтверждённую финансовую прибыль по платежам Почему это интереснее, чем открывать с нуля Открытие ПВЗ с нуля в Петербурге сегодня - это время, нервы, ремонт, мебель, техника, сотрудники, согласования, ошибки на старте и месяцы раскрутки. Здесь вы заходите в уже работающий прибыльный бизнес, где все самые сложные и рискованные этапы уже оплачены и пройдены. Финансовая база По банковской выписке по двум точкам уже проходят поступления от Wildberries с назначением Оплата за оказание услуг ПВЗ: январь 2026: 822 545,50 ? февраль 2026: 813 606,48 ? март 2026 по состоянию на 16.03: 804 218,90 ? Продаём не ожидаемую доходность, а факт поступающих денежных средств. За период с 12.01.2026 по 16.03.2026 по выписке подтверждаются входящие платежи от ООО РВБ на общую сумму 2 440 370,88 ?. То есть обе точки уже себя окупили и приносят прибыль. Аренда и расходы По первой точке - аренда 112 497 ?/мес. По второй точке - аренда 115 000 ?/мес. Управление Сейчас точки сопровождает управляющая компания (команда из 8 человек). Модель пассивного дохода: собственник не сидит в ПВЗ ежедневно, не решает вручную каждую мелочь и не ловит штрафы. За управление, контроль персонала, камер, переписку с Wildberries и решение

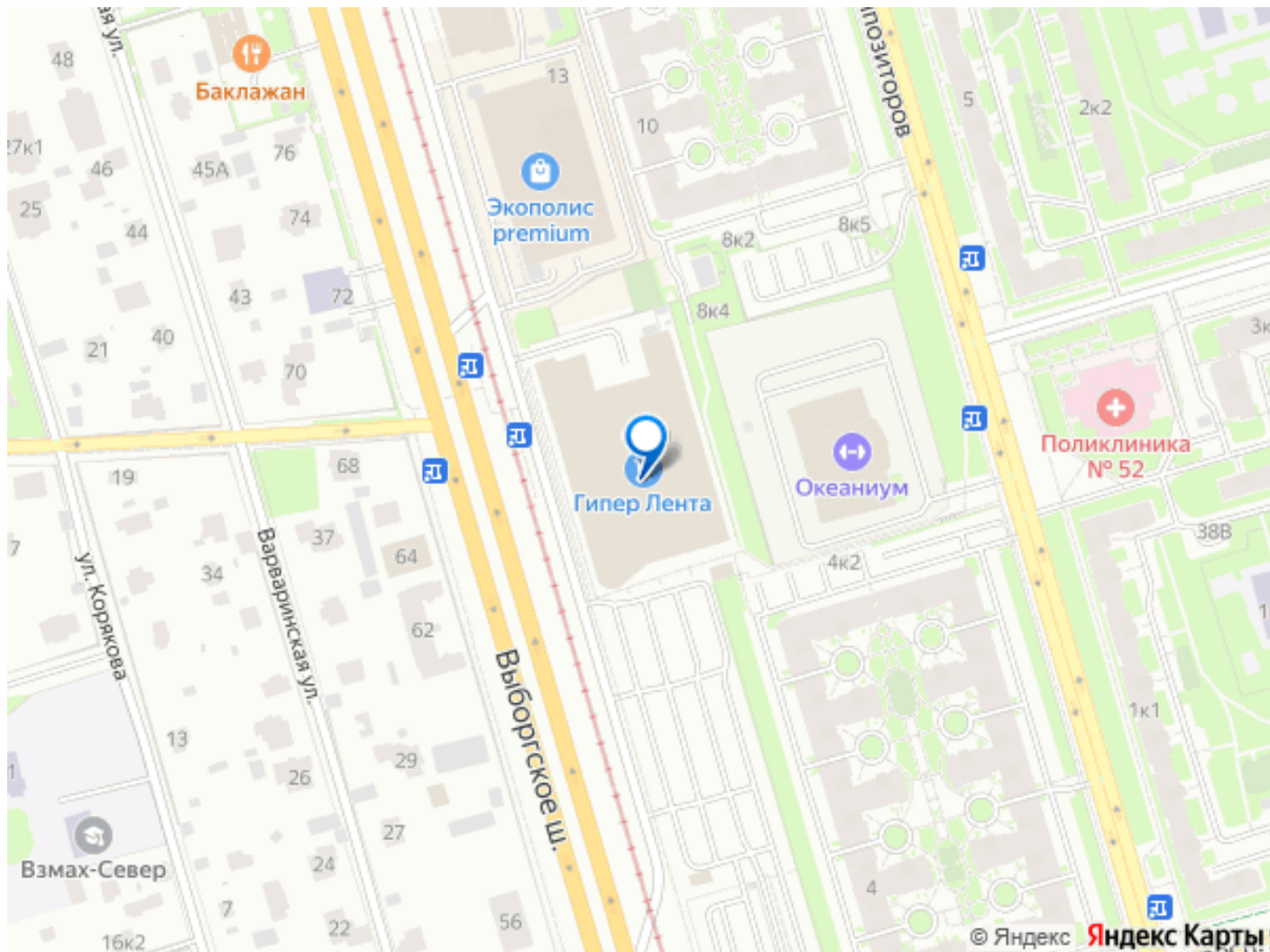
текущих операционных вопросов отвечает управляющая компания (платим им 15 000 р. в месяц за точку). Почему продаём Начали строительство коттеджного посёлка в Сочи и переводим все активы в стройку, там же открываем точки ПВЗ. Поэтому готовы вывести часть средств из уже собранных активов. Кому подойдёт тому, кто хочет быстро войти в нишу ПВЗ без рисков и запуска с нуля инвестору, который ценит готовую инфраструктуру и пассивный доход собственнику, который хочет выйти из операционки и брать уже доходные точки кто ценит созданную репутацию и готов поддерживать высокие рейтинги ПВЗ

Дополнительно Если вы планируете расширять сеть, готовы отдельно обсудить помощь с финансированием дальнейшего роста и подключение внешнего капитала под масштабирование (через наших инвесторов).

Важно По запросу отпр







Move.ru - вся недвижимость России