

Создано: 09.04.2025 в 05:28

Обновлено: 04.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9276672793>**Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Готовый бизнес**

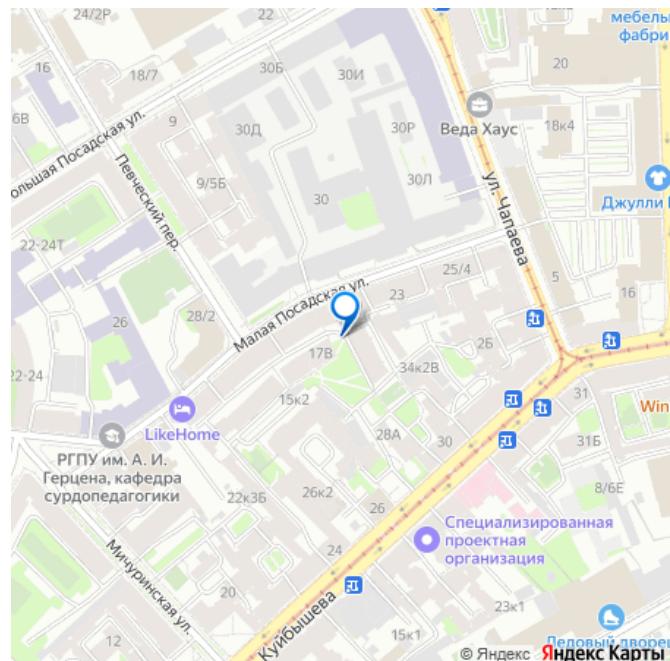
Общая площадь

316 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

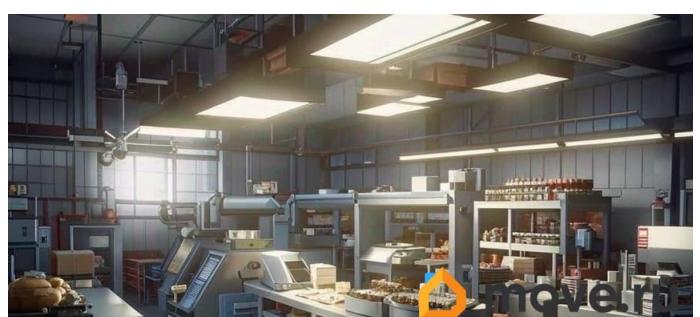
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешный бизнес в сфере общественного питания с отложенными бизнес-процессами и стабильным доходом. В структуру предприятия входит современное пищевое производство площадью 150 м<sup>2</sup>, включающее кондитерский цех, пекарню и производственные зоны полного цикла. Производственная мощность позволяет не только обеспечивать собственные точки продаж, но и осуществлять поставки продукции другим заведениям по заключенным договорам. На объекте работает квалифицированный персонал: 5 поваров, 1 кондитер, 1 пекарь и 1 мойщица, что гарантирует бесперебойность всех

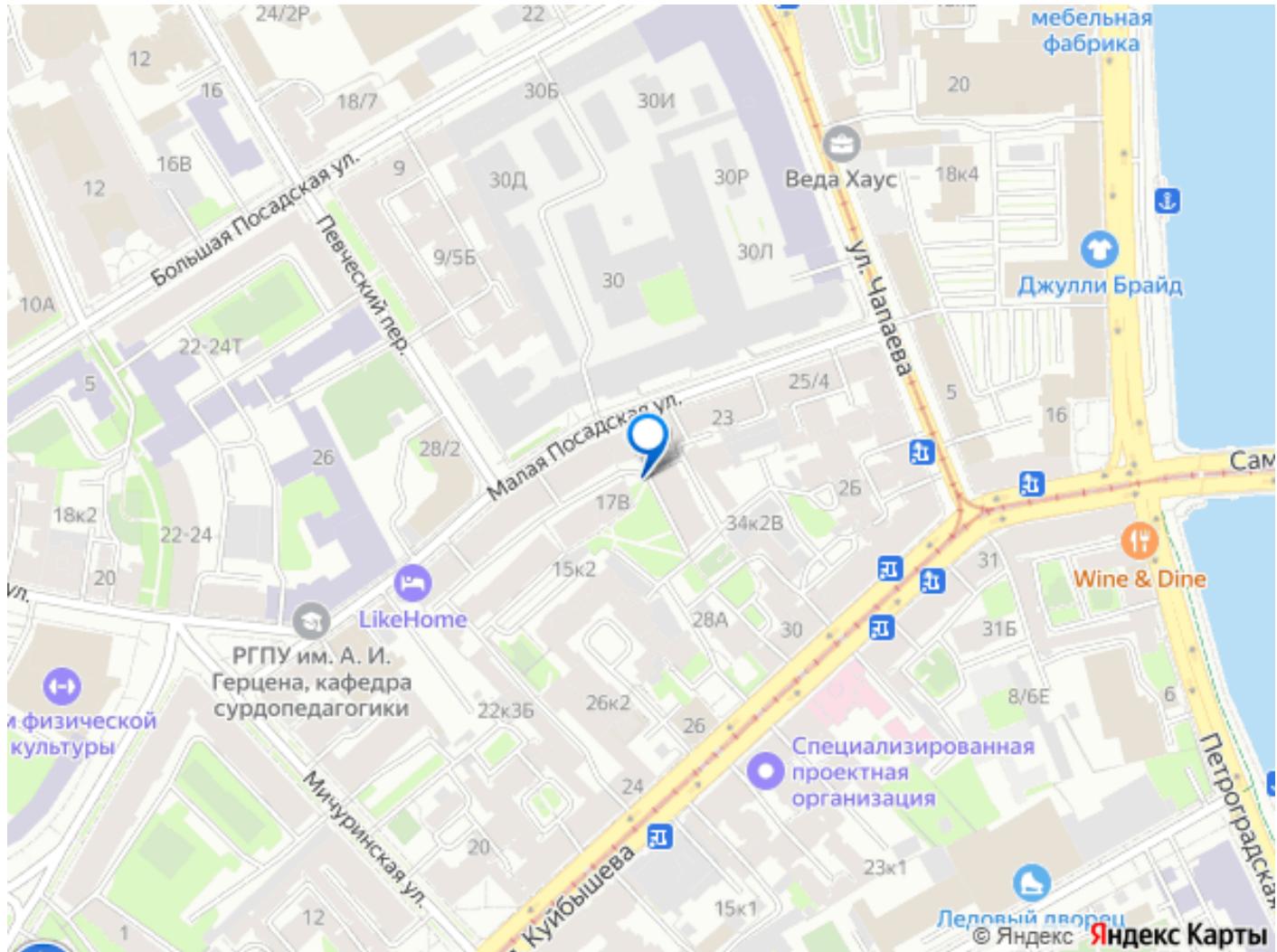
процессов. В инфраструктуру бизнеса входят три точки продаж с проверенными локациями и высокой проходимостью.

Кофейня с входом с первой линии проходной улицы оснащена зоной для летней веранды. Дополнительно функционирует буфет площадью 65 м<sup>2</sup> с арендной платой 50 000 рублей, обслуживающий корпоративные группы и туристические коллективы по действующим контрактам. Кулинария площадью 101 м<sup>2</sup> с арендной платой 180 000 рублей работает более 30 лет в районе и имеет базу постоянных клиентов. В штат входит квалифицированный управляющий, координирующий работу всех подразделений, и собственный курьер для доставки продукции. Все бизнес-процессы отлажены и работают как часы, что позволяет владельцу не присутствовать на объекте ежедневно. Предприятие имеет все необходимые разрешения и сертификаты для ведения деятельности. ID: 221370





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России