

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:57

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 22с2

33 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 22с2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

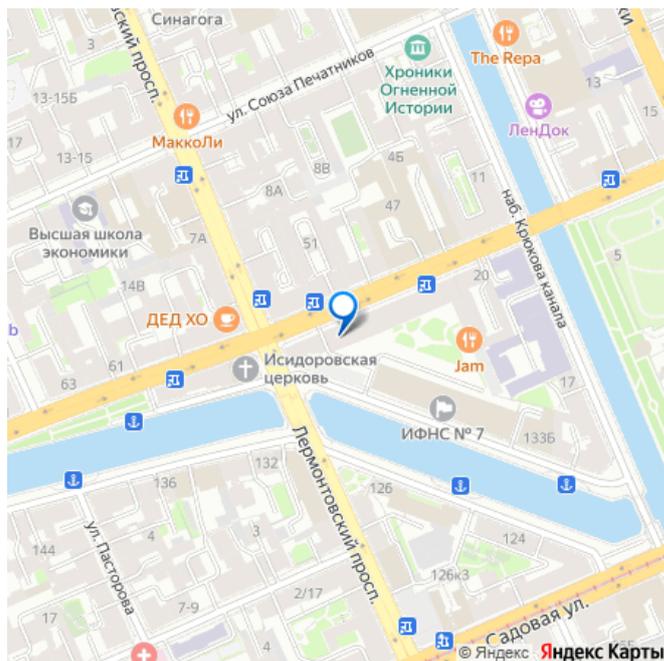
ПРОДАЖА БИЗНЕСА. Готовый ресторан с лобби баром расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, ближайшие ст. метро Садовая, Спасская, Сенная площадь. Общая площадь: 321м2. Ресторан с лобби баром в отеле в центре Петербурга.

Комплекс состоит из 105 квартир и 55 гостиничных номеров, а также общественные зоны: лобби, кафе, ресторан, спортзал, коворкинг. Отделка выполнена в стиле эклектики дворцового Петербурга. Есть контракт на завтраки, обеды и румсервис с

<https://spb.move.ru/objects/9285591767>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



отелем. Наземная парковка. Велопарковка.
Скоро открытие новой ст. метро Театральная
Локация в престижном Адмиралтейском
районе рядом с точками притяжения: - Отель
и его гостиничные номера - Исторический
центр города с высоким пешим трафиком
Идеально подойдет для: ресторана премиум-
класса, лобби-бара, кафе. Основные
характеристики: - Общая площадь: 321м? -
Тип объекта: ресторан с лобби-баром -
Здание: историческое, после реконструкции,
с сохранением декора - Концепция: кухня и
барная карта разработаны известными
экспертами (Женя Шефер, Василий Марков) -
Готовый бизнес: действующий контракт с
отелем на питание - Аренда: 550тыс.руб./мес.
Звоните для просмотра и по всем вопросам!
Точки притяжения: высокий пешеходный
трафик Помещение подойдет для: Гостиница
ID - 570995



