

Создано: 10.10.2025 в 10:52

Обновлено: 07.02.2026 в 04:57

<https://spb.move.ru/objects/9285591767>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

## Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 22с2

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 22с2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

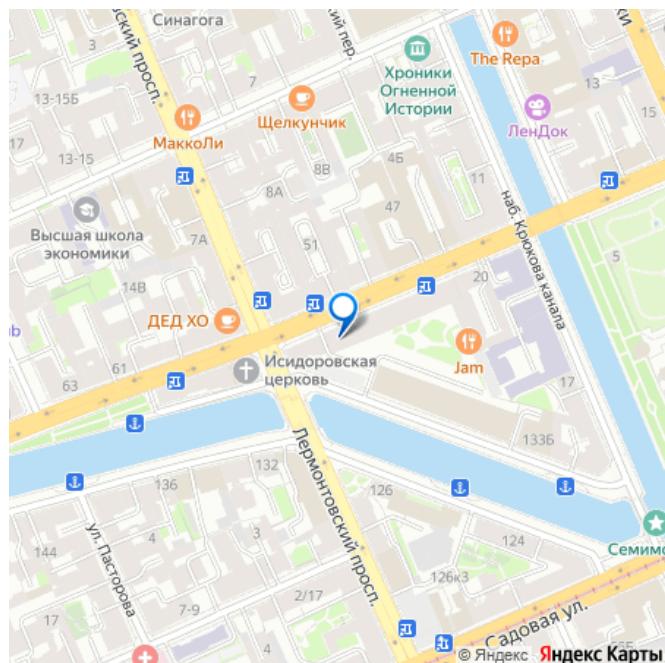
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРОДАЖА БИЗНЕСА.** Готовый ресторан с лобби баром расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, ближайшие ст.

метро Садовая, Спасская, Сennая площадь

Общая площадь: 321м2. Ресторан с лобби

баром в отеле в центре Петербурга.

Комплекс состоит из 105 квартир и 55 гостиничных номеров, а также общественные зоны: лобби, кафе, ресторан, спортзал, коворкинг. Отделка выполнена в стиле эклектики дворцового Петербурга. Есть контракт на завтраки, обеды и румсервис с

отелем. Наземная парковка. Велопарковка.  
Скоро открытие новой ст. метро Театральная  
Локация в престижном Адмиралтейском  
районе рядом с точками притяжения: - Отель  
и его гостиничные номера - Исторический  
центр города с высоким пешим трафиком  
Идеально подойдет для: ресторана премиум-  
класса, лобби-бара, кафе. Основные  
характеристики: - Общая площадь: 321м<sup>2</sup> -  
Тип объекта: ресторан с лобби-баром -  
Здание: историческое, после реконструкции,  
с сохранением декора - Концепция: кухня и  
барная карта разработаны известными  
экспертами (Женя Шефер, Василий Марков) -  
Готовый бизнес: действующий контракт с  
отелем на питание - Аренда: 550тыс.руб./мес.  
Звоните для просмотра и по всем вопросам!  
Точки притяжения: высокий пешеходный  
трафик Помещение подойдет для: Гостиница  
ID - 570995



