

Создано: 13.04.2026 в 16:11

Обновлено: 15.04.2026 в 15:26

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 9

49 999 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маринеско](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

323.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект представляет собой готовое коммерческое помещение общей площадью 323,4 кв. м, идеально подходящее для организации ресторанного бизнеса или торговли. Ключевым преимуществом является стабильная арендная история: основное помещение площадью 136 кв. м с единым залом и высотой потолков 4,2 метра успешно арендует сеть «ВкусВилл» на протяжении трех лет с ежемесячным платежом 130 000 рублей. Дополнительный доход обеспечивает арендатор «Красное и Белое», занимающий часть площади по

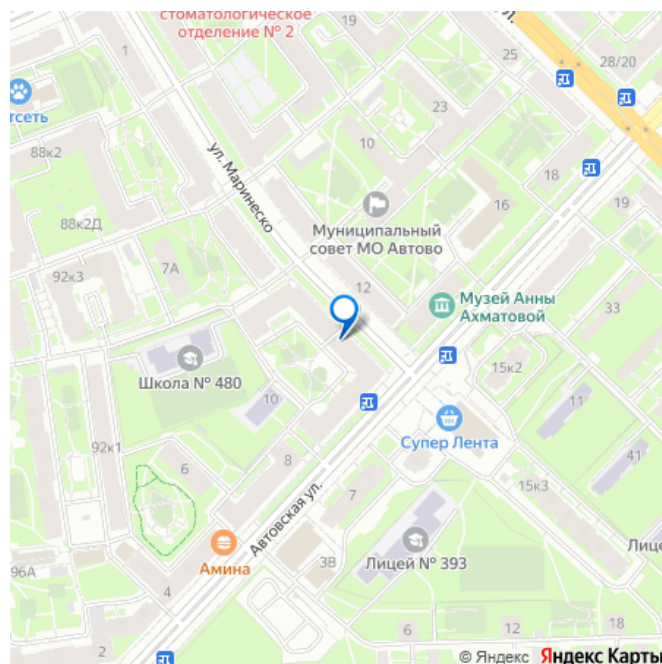
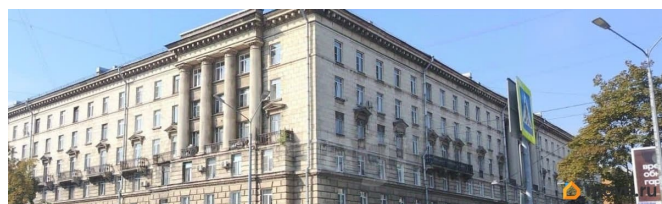
<https://spb.move.ru/objects/9293582474>

Артем Борисович Ваничев, Этажи

Санкт-Петербург

79893576541

для заметок



долгосрочному договору с платежом 168 500 рублей в месяц. Помещение имеет рациональную планировку на трех уровнях, включая подвальное помещение, и оборудовано отдельным запасным входом. Для ведения бизнеса создана вся необходимая инфраструктура: установлены системы кондиционирования и холодильное оборудование, выделенная электрическая мощность составляет 17 кВт. Объект юридически чист: он оформлен на ООО с историей с 1992 года, что упрощает процедуру входа нового собственника. Все контрактные обязательства с действующими арендаторами прозрачны и передаются покупателю, обеспечивая моментальный cash-flow. Коммунальные расходы предсказуемы и не превышают 25 000 рублей в месяц за свет и коммунальные услуги для всей площади. Это предложение — возможность приобрести актив с уже налаженными арендными потоками и минимизировать срок выхода на операционную окупаемость. Код пользователя: 33910 Номер в базе: 11975181



