

Создано: 29.12.2025 в 18:34

Обновлено: 21.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9287729324>

Евгений Шмаков, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург

99 000 000 ₽

Санкт-Петербург

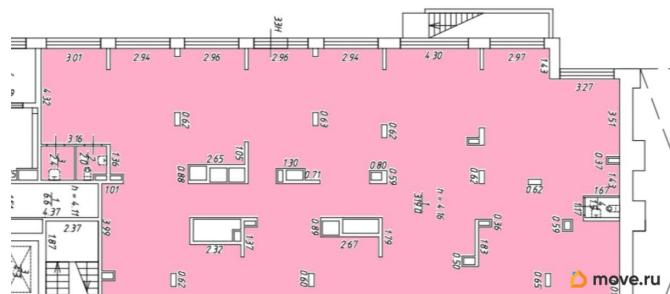
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

325 м²



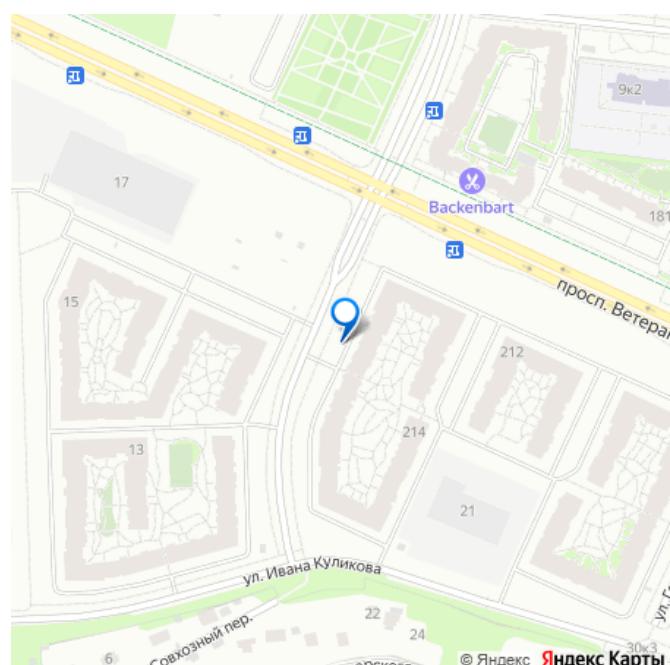
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

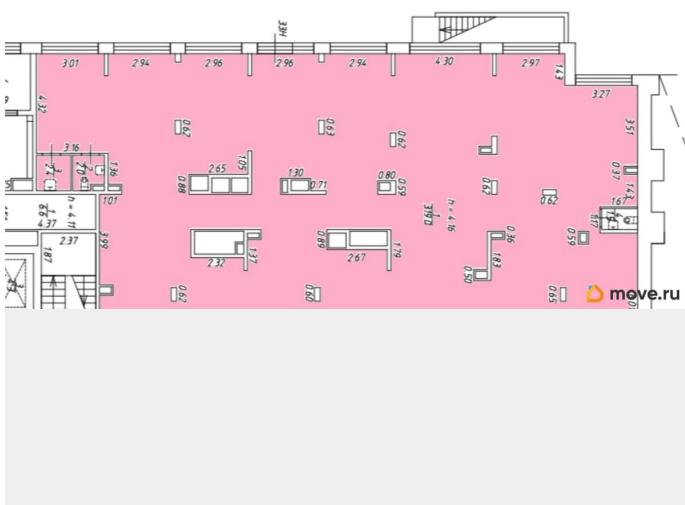


Описание

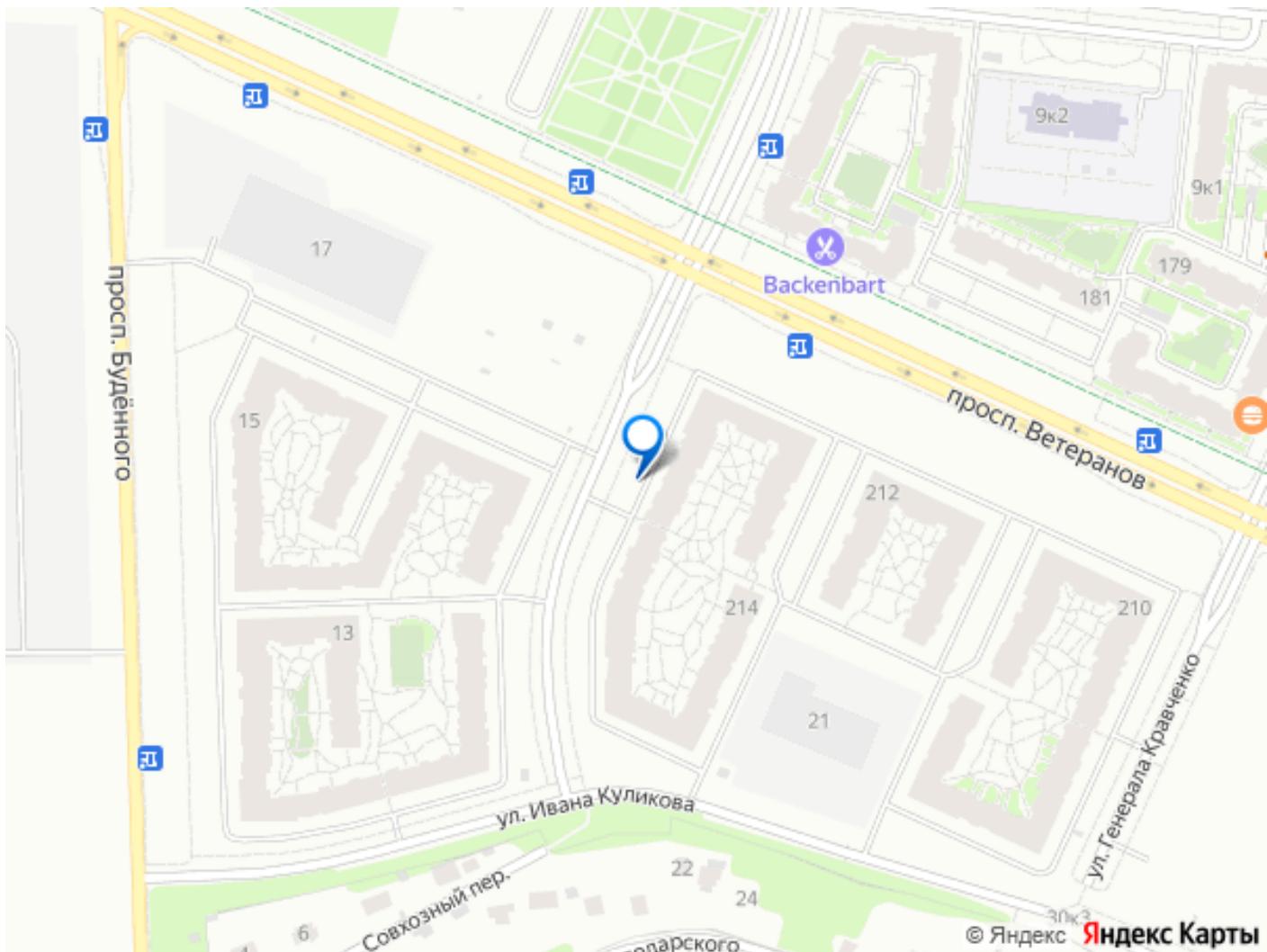
Арт. 127968620 Продается готовый арендный бизнес. Окупаемость 9,5 лет. Арендатор - федеральная сеть Яндекс Лавка. Рядом находятся ключевые точки притяжения микрорайона. Характеристики помещения:

Площадь 325 м² Большие панорамные окна: 7 с улицы, 8 со стороны двора Место для вывески 4 входа (3 с улицы, 1 со стороны двора) Электричество 65 кВт Потолки 4,1 м Помещение правильной формы, несущие стены только по периметру - при необходимости можно разделить на 3 или 4 отдельных помещения. Подписан долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией. Месячный арендный поток 700

000 р. Преимущества локации: Микрорайон «Солнечный Город» уже заселен и активно развивается Рядом строится еще один новый малоэтажный район Помещение расположено на проспекте Ветеранов - главной магистрали района Мимо проходит автомобильная дорога с «карманами» для парковки машин. Помещение отлично просматривается и находится в пешей доступности от ключевых точек притяжения микрорайона (новый торговый центр, парковое пространство «Город Солнца»). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Вы покупаете готовый арендный бизнес с федеральным арендатором - это гарантирует стабильность арендного потока и окупаемость выше средней по рынку. Благодаря правильному расположению в рамках микрорайона, это помещение всегда будет дороже и ликвиднее конкурентов. Позвоните мне сейчас, отвечу на ваши вопросы и договоримся об удобном времени встречи!







Move.ru - вся недвижимость России