

Создано: 27.11.2024 в 19:11

Обновлено: 11.12.2025 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9267293111>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



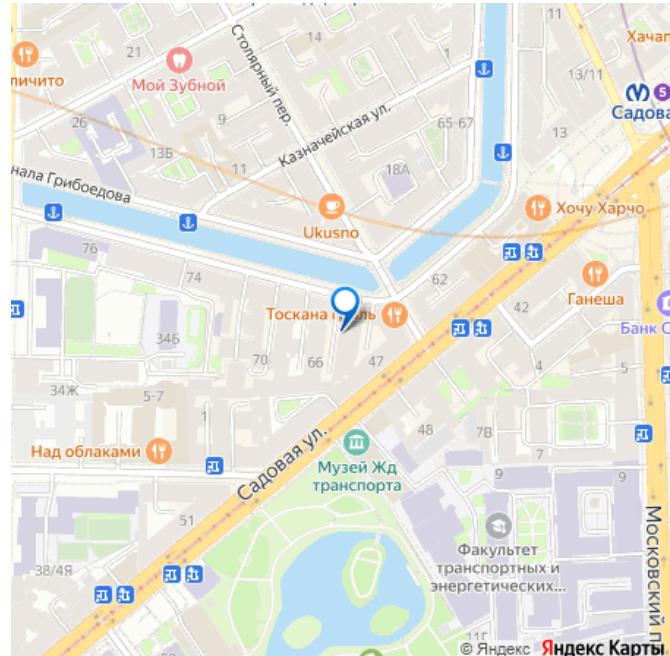
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

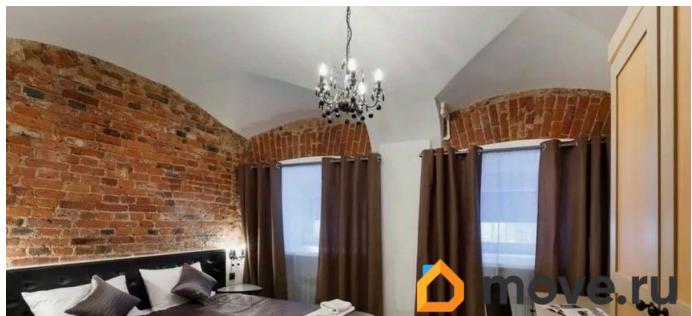
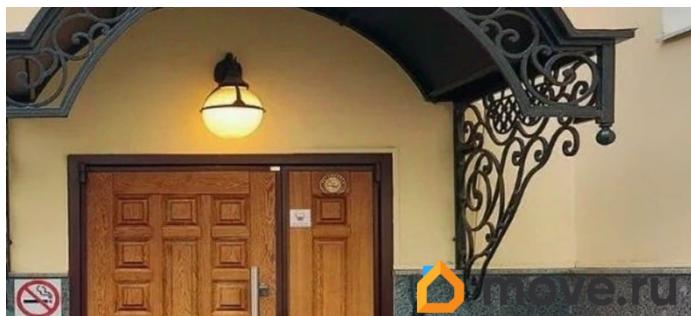
[Коммерческая недвижимость](#)

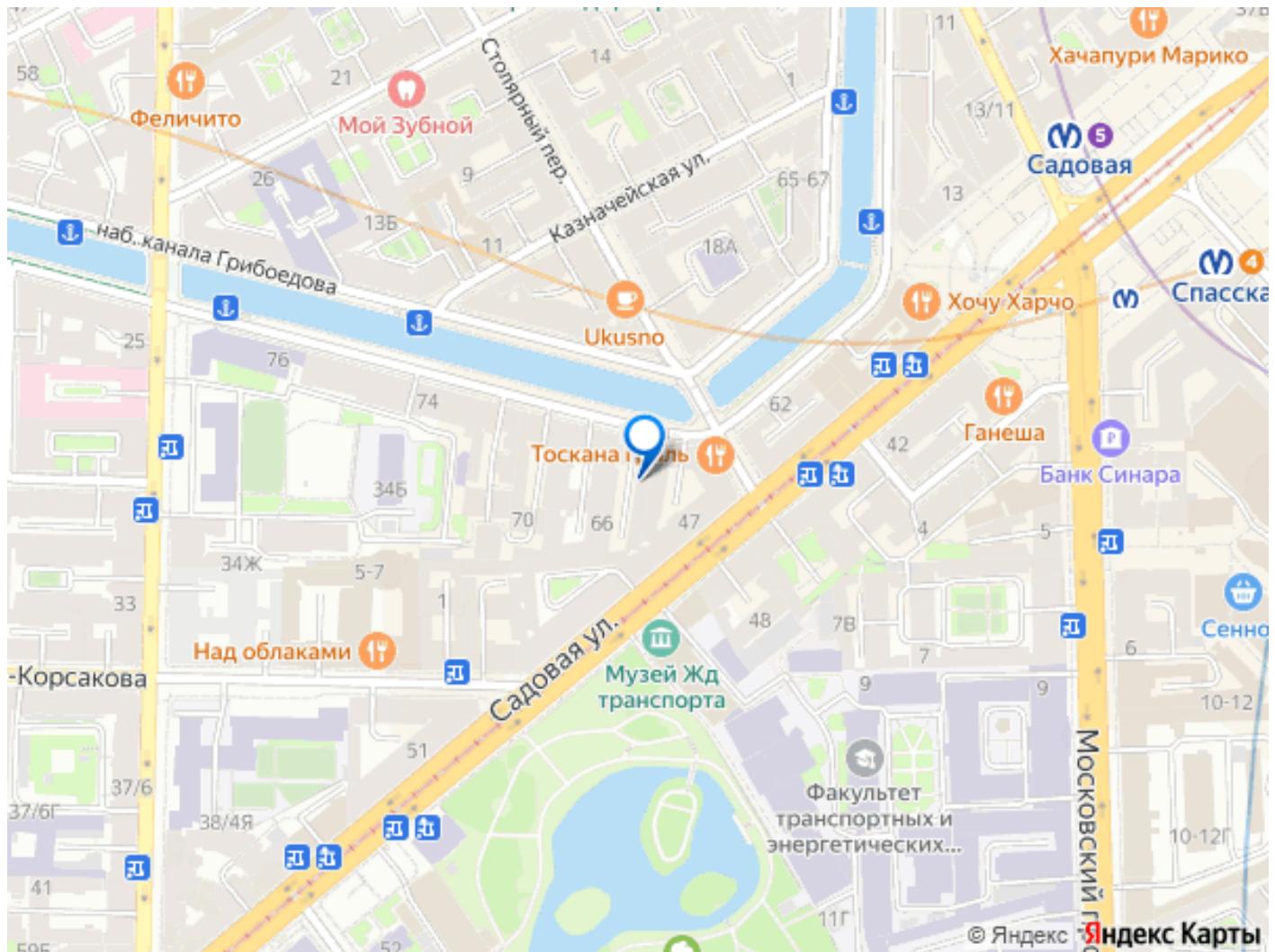


## Описание

В продажу поступил мини-отель в историческом центре города в 5-ти минутах от Сенной площади. Продажа по семейным обстоятельствам (нынешний собственник не успела начать сезон, но максимально подготовила объект). Свежий ремонт во всех помещениях существенно сократит затраты при запуске. Помимо номерного фонда в комплексе есть сауна, которая пользуется особой популярностью среди постояльцев. Заключены контракты с экскурсионными агентствами, что в совокупности с сауной значительно повышают средний чек. Близость всех основных городских достопримечательностей и транспортных

развязок дают ощутимое конкурентное преимущество. Запущена рекламная программа в социальных сетях и на сайте отеля для привлечения ещё большего количества клиентов в преддверии сезона. На территории отеля расположена охраняемая парковка для постояльцев. Сам отель расположен в тихом квартале в отдалении от дороги и пешеходных маршрутов, что создаёт дополнительный уют и притягательность для клиентов. По всем вопросам - звоните! ID: 1070133





Move.ru - вся недвижимость России