

Создано: 18.07.2025 в 05:36

Обновлено: 08.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9283091993>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

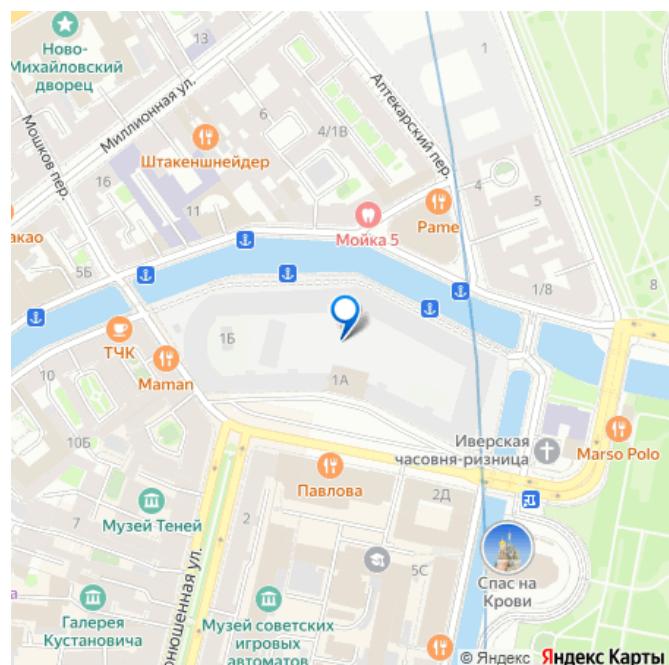
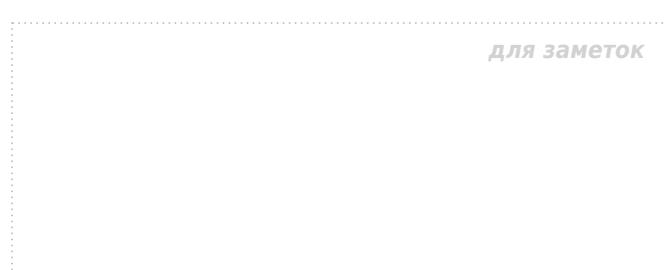
Продам

Раздел

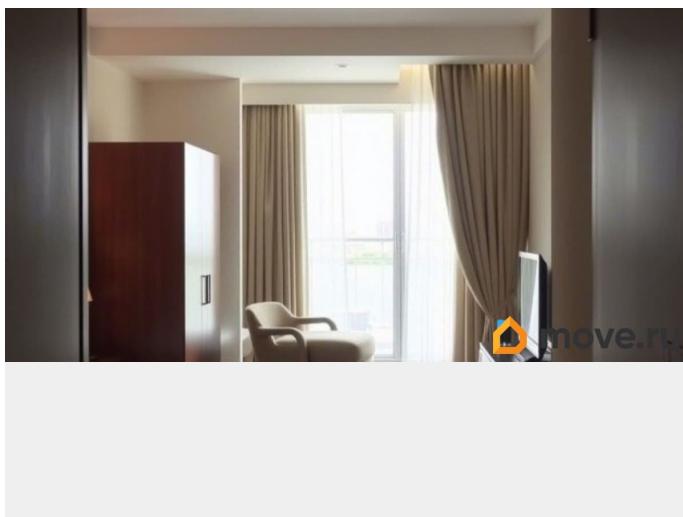
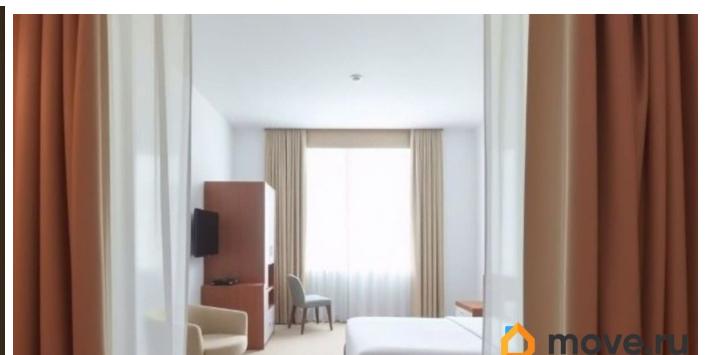
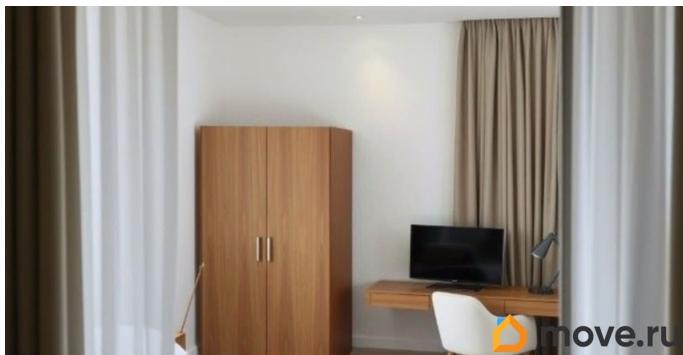
[Коммерческая недвижимость](#)

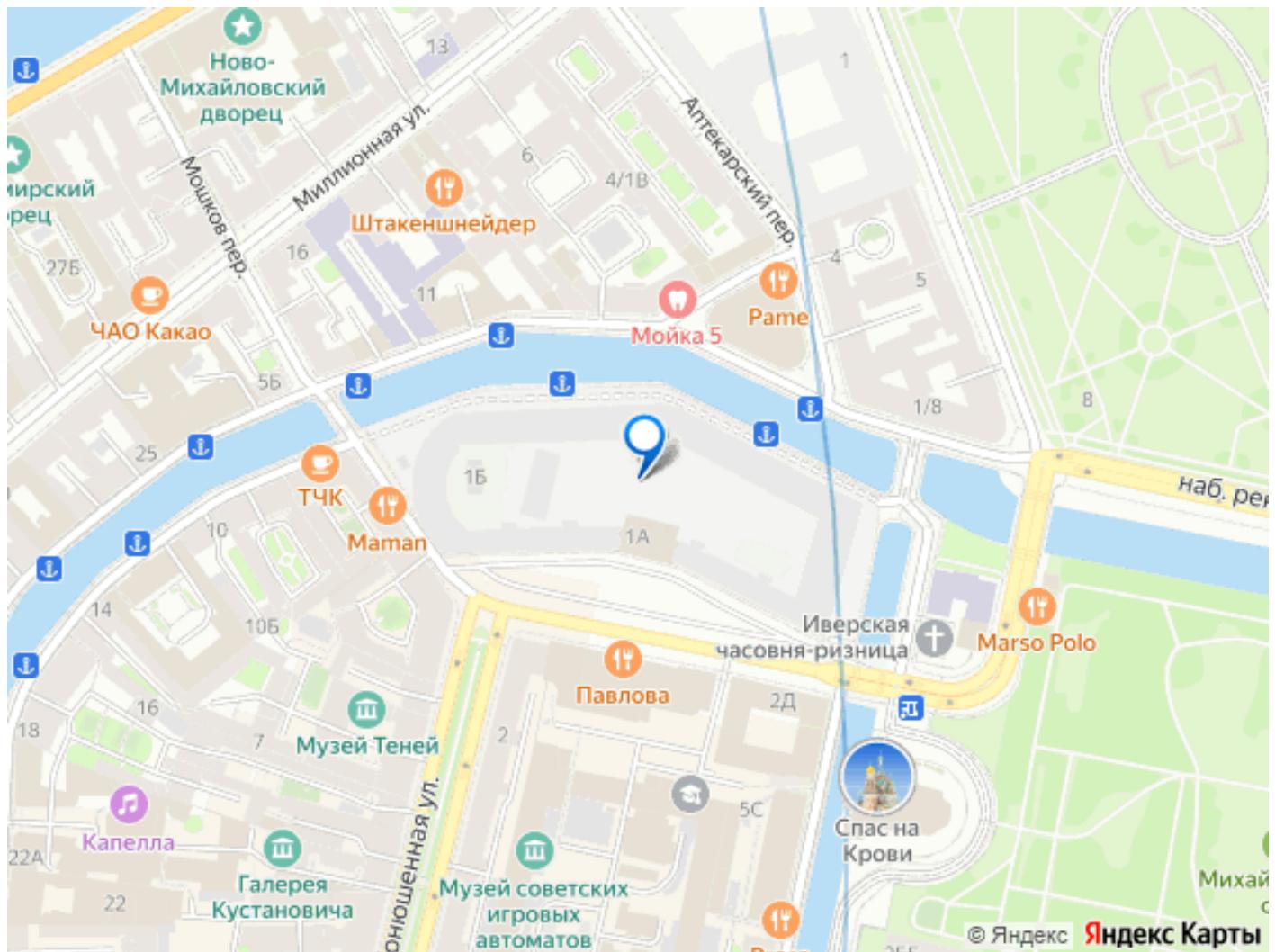
Описание

Гостевой дом в самом сердце Санкт-Петербурга — уникальная возможность выгодно инвестировать в сферу гостиничного бизнеса. Расположение не имеет себе равных: в шаговой доступности находятся такие достопримечательности, как Эрмитаж, Русский музей, Спас на Крови и Дворцовая площадь, что делает объект привлекательным для туристов со всего мира. Общая площадь дома составляет 332 кв. метра, на которых разместились 15 уютных номеров. Покупка возможна уже сейчас — бизнес работает более 8 лет, имеет наработанную клиентскую базу и положительные отзывы. Каждый номер



оснащён Wi-Fi, телевизором с кабельными каналами, обеспечивая гостям комфорт и удобство. Площадь позволяет разместить до 35 человек одновременно, что делает объект прибыльным и востребованным в высокий туристический сезон. Помещение расположено на 5 этаже, что обеспечивает тишину и комфорт при сохранении лёгкого доступа. Аренда составляет всего 300 тысяч рублей в месяц — выгодное предложение для стабильного дохода в перспективном районе. Отличная локация, готовый бизнес и современный ремонт делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей в сфере гостиничного бизнеса. ID: 1240161





Move.ru - вся недвижимость России