

Создано: 14.01.2025 в 22:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9269885198>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже уютная кофейня полного цикла, расположенная на первом этаже жилого дома. Заведение находится всего в 5-6 минутах пешком от станции метро Московская, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Оживленная улица и близость к остановке общественного транспорта делают кофейню легко доступной для посетителей. Площадь помещения составляет 33 м<sup>2</sup>. Арендная ставка - 65 000 рублей. Интерьер разделен на зал для гостей, барную зону, кухню, небольшое пространство под склад и туалет. Кофейня полностью оборудована для ведения бизнеса и готова к работе без



© Яндекс Яндекс Карты

дополнительных вложений. Среднемесячные обороты составляют 300 000 рублей, а чистая прибыль достигает 70 000 рублей. Заведение пользуется популярностью среди студентов, так как рядом находится университет и спортивный центр. Это создает постоянный поток клиентов и обеспечивает стабильный доход. Кофейня имеет хорошую репутацию и постоянную клиентскую базу, что делает ее привлекательным предложением для нового владельца. Возможен переход всех действующих договоров и поставок, что упростит процесс ведения бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем успешного заведения в центре города! Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 431097





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России