

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Санкт-Петербург

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

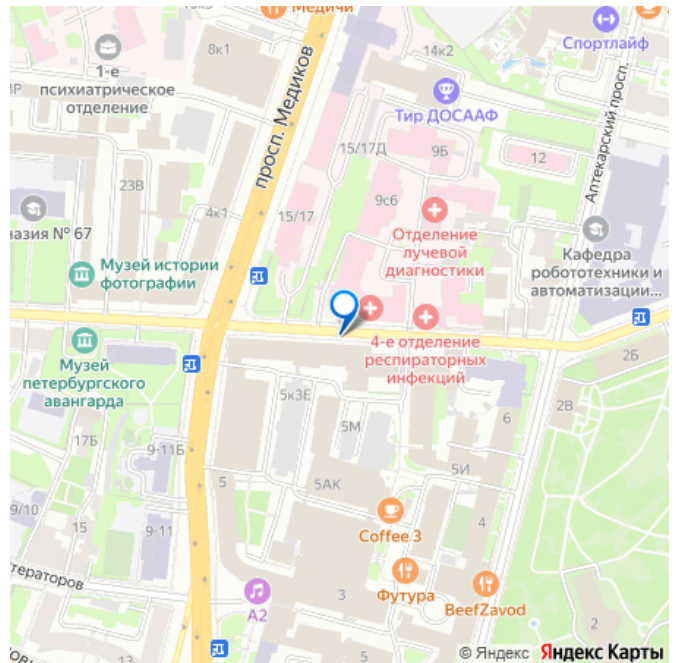
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с авторским дизайном и стабильной прибылью на Петроградке в 5 мин от метро. О БИЗНЕСЕ В самом центре Санкт-Петербурга, в 5 минутах от станции метро Петроградская, предлагается к продаже успешная кофейня с завтраками, кофе и десертами. Это готовый бизнес с налаженной работой, стабильной прибылью и перспективой роста. Преимущества локации: — Главный вход с Каменноостровского проспекта высокий трафик. — Окружение: офисы OZON, Yandex, медицинские и учебные учреждения, салоны красоты, фотостудия, цветочный магазин, крупное рекламное

для заметок



агентство. — Сформировавшаяся база постоянных гостей и растущий поток новых клиентов. О бизнесе: Возраст: 1,2 года отлаженные бизнес-процессы, проверенная бизнес-модель. Меню: завтраки весь день, кофе (классика/спешлти), напитки, десерты, простая еда. Концепция: уютный формат с ярким интерьером и собственной продукцией. Профессиональная команда: внимательные бариста, создающие атмосферу уюта и гостеприимства. Финансы: прибыль от 120 000 руб./мес. при сохранении текущей стратегии. Оборудование: все кофейное оборудование в собственности, дополнительных вложений не требуется. Почему этот бизнес отличная инвестиция? Идеальный вход в кофейный бизнес полностью рабочая модель с проверенной концепцией. Стабильный доход гарантированная прибыль при сохранении текущего формата. Перспектива роста увеличивающийся поток гостей и возможность масштабирования. Авторская продукция возможно сохранить поставки от действующих производителей. Готовый персонал и система управления передача бизнеса с полным сопровождением. Этот бизнес уже приносит прибыль! При правильном управлении можно увеличить доходность за счет маркетинговых инструментов и расширения ассортимента.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Петроградская».

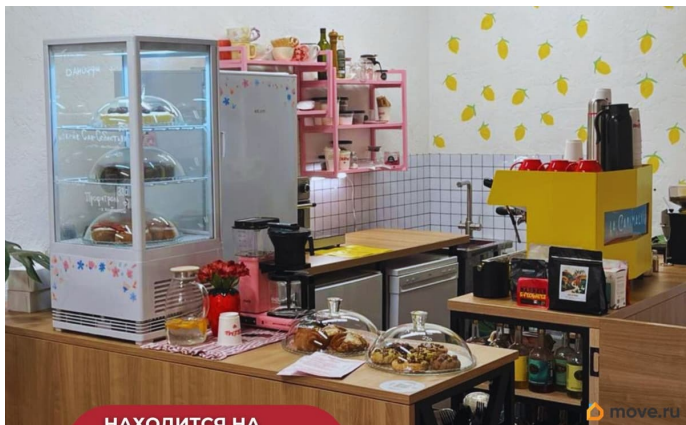
ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — -1 (цоколь). Вход — с улицы, общий с Озон, Яндекс. Площадь — 33 м². Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 50 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 месяцев с пролонгацией. Планировка: — зал для гостей на 11 посадочных мест; —

подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ Все оборудование в собственности:

— кофемашина Carimali Nimble 2; —
кофемолка Eureka Mignon; — кофемолка
Arkan; — холодильное оборудование: 3 шт. (холодильник большой, холодильник маленький, отдельно стоящий морозильник);
— столы, стулья, большое количество
интерьерных мелочей, картины, книги,
красиво зеркало; — колонка Алиса 2 большая;
— холодная витрина Виаатто; —
посудомоечная машина; — полный список по
запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка
— ~20 000 -25 000 руб./день (бывает 17 000,
бывает 30 000) руб./день Прибыль — более
120 000 руб./мес.(это минимум). Закупки —
25%. ФОТ — 120 000 руб./мес.

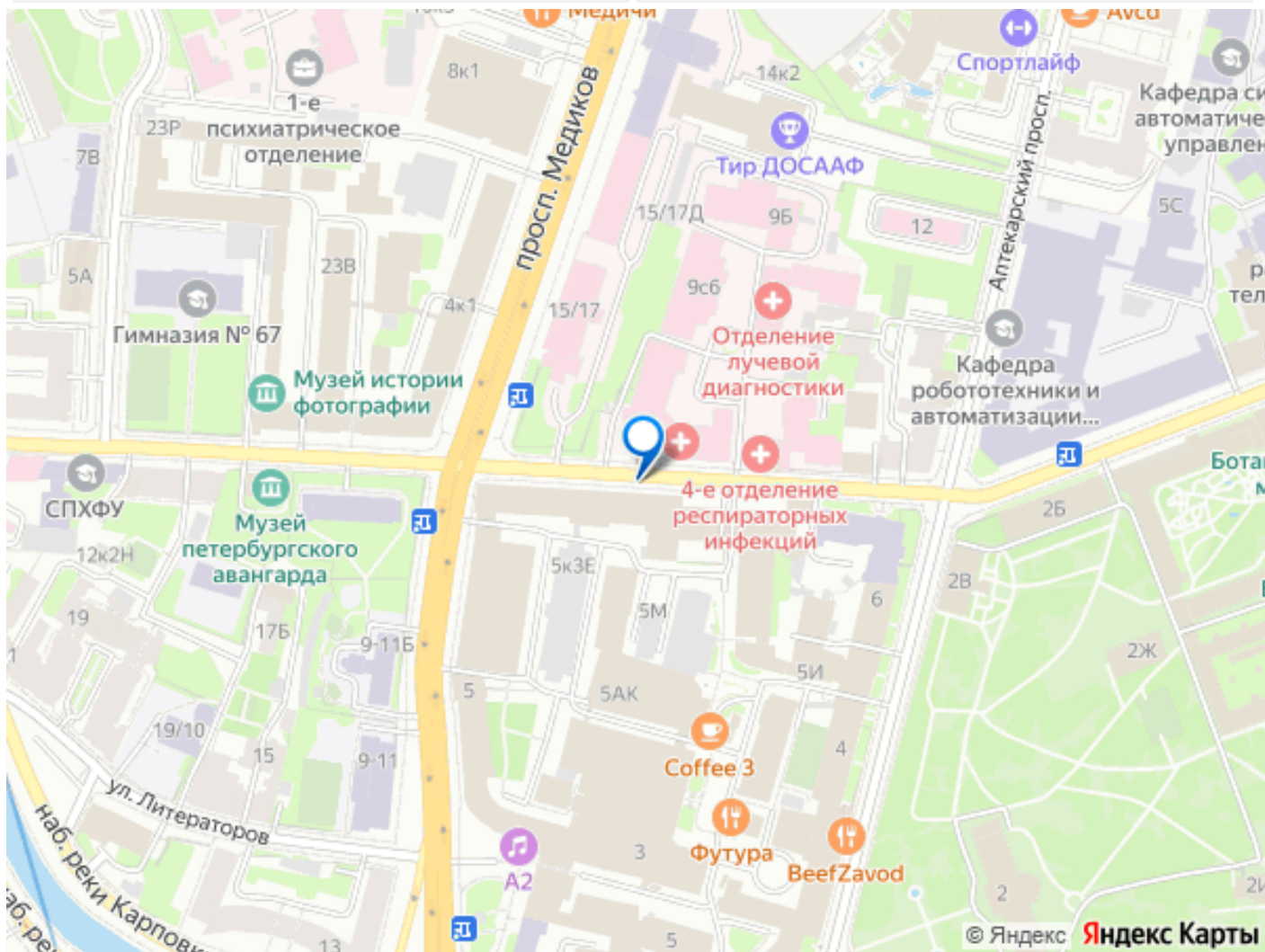
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст
бизнеса — 1,2 года. За более подробной
информацией обращайтесь к нашим
специалистам: 1) Позвоните ; 2) Назовите id -
68799;



НАХОДИТСЯ НА



ПОДТВЕРЖДЕНАЯ



Move.ru - вся недвижимость России