

Создано: 27.03.2025 в 16:55

Обновлено: 19.01.2026 в 22:17

<https://spb.move.ru/objects/9286719360>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

Санкт-Петербург

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>



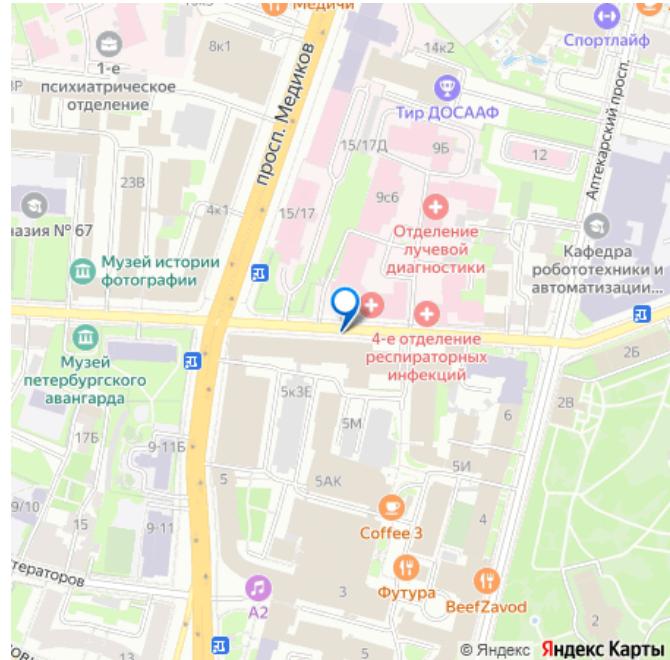
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с авторским дизайном и стабильной прибылью на Петроградке в 5 мин от метро. О БИЗНЕСЕ В самом центре Санкт-Петербурга, в 5 минутах от станции метро Петроградская, предлагается к продаже успешная кофейня с завтраками, кофе и десертами. Это готовый бизнес с налаженной работой, стабильной прибылью и перспективой роста. Преимущества локации:

- Главный вход с Каменноостровского проспекта высокий трафик.
- Окружение: офисы OZON, Yandex, медицинские и учебные учреждения, салоны красоты, фотостудия, цветочный магазин, крупное рекламное

агентство. — Сформировавшаяся база постоянных гостей и растущий поток новых клиентов. О бизнесе: Возраст: 1,2 года отлаженные бизнес-процессы, проверенная бизнес-модель. Меню: завтраки весь день, кофе (классика/спешлти), напитки, десерты, простая еда. Концепция: уютный формат с ярким интерьером и собственной продукцией. Профессиональная команда: внимательные бариста, создающие атмосферу уюта и гостеприимства. Финансы: прибыль от 120 000 руб./мес. при сохранении текущей стратегии. Оборудование: все кофейное оборудование в собственности, дополнительных вложений не требуется.

Почему этот бизнес отличная инвестиция?

Идеальный вход в кофейный бизнес полностью рабочая модель с проверенной концепцией. Стабильный доход гарантированная прибыль при сохранении текущего формата. Перспектива роста увеличивающийся поток гостей и возможность масштабирования. Авторская продукция возможно сохранить поставки от действующих производителей. Готовый персонал и система управления передача бизнеса с полным сопровождением. Этот бизнес уже приносит прибыль! При правильном управлении можно увеличить доходность за счет маркетинговых инструментов и расширения ассортимента.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Петроградская».

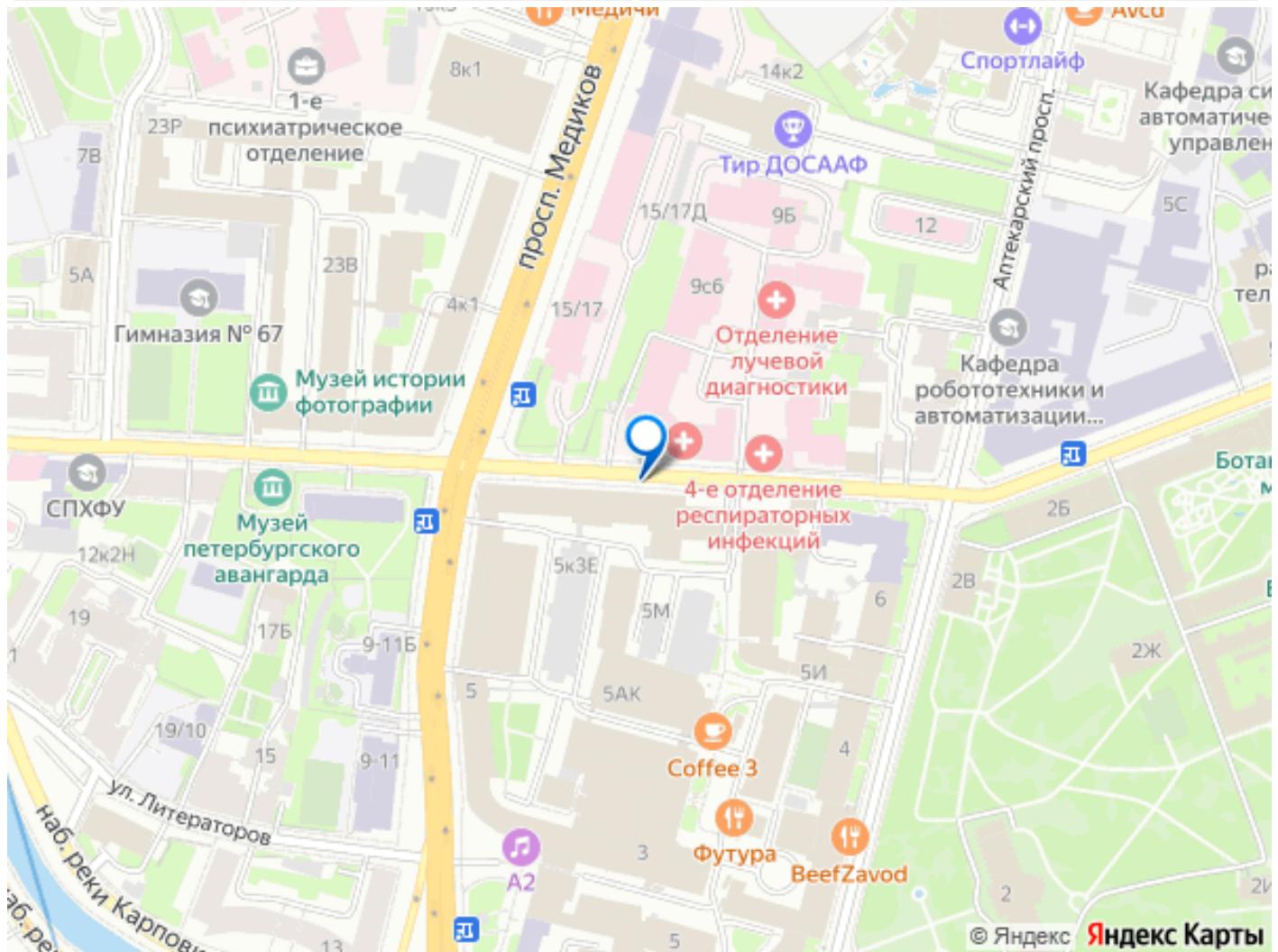
**ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой. Этаж — -1 (цоколь). Вход — с улицы, общий с Озон, Яндекс. Площадь — 33 м2. Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 50 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 месяцев с пролонгацией. Планировка: — зал для гостей на 11 посадочных мест; —

подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ Все оборудование в собственности:

- кофемашина Carimali Nimble 2; — кофемолка Eureka Mignon; — кофемолка Arkan; — холодильное оборудование: 3 шт. ( холодильник большой, холодильник маленький, отдельно стоящий морозильник );
- столы, стулья, большое количество интерьерных мелочей, картины, книги, красиво зеркало; — колонка Алиса 2 большая;
- холодная витрина Виатто; — посудомоечная машина; — полный список по запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — ~20 000 -25 000 руб./день ( бывает 17 000, бывает 30 000 ) руб./день Прибыль — более 120 000 руб./мес.(это минимум). Закупки — 25%. ФОТ — 120 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1,2 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните ; 2) Назовите id - 68799;





Move.ru - вся недвижимость России