

Создано: 02.07.2025 в 20:25

Обновлено: 07.12.2025 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9282254060>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

3400 м²



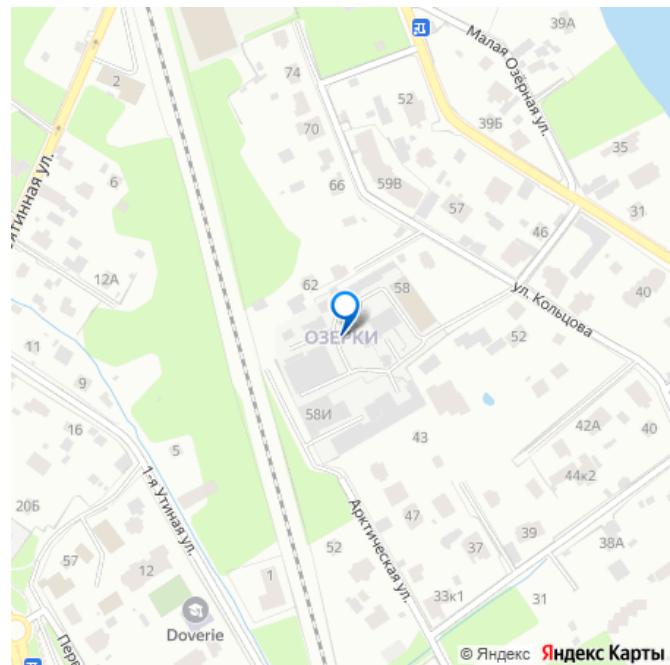
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



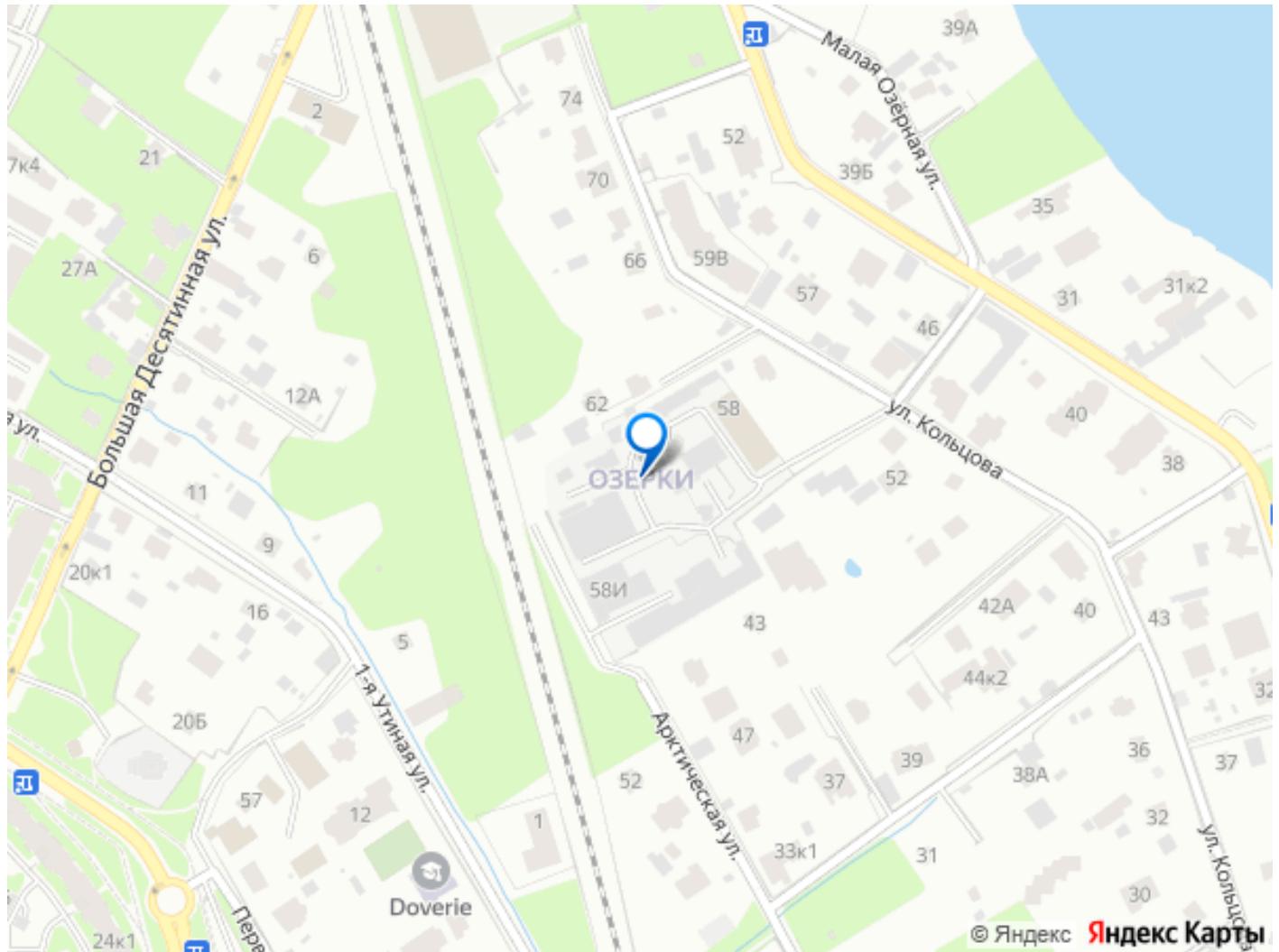
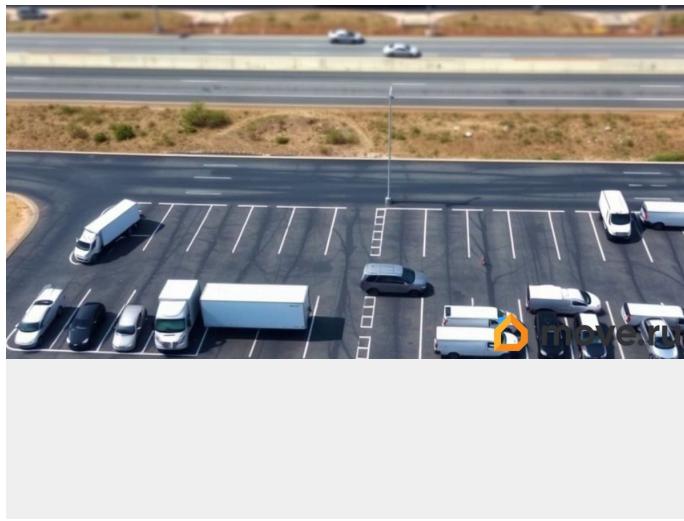
Описание

Предлагается к продаже уникальная возможность — готовый бизнес в сфере автоуслуг, а именно автостоянка, которая только что получила участок от Комитета имущественных отношений. Этот проект является отличным примером успешного старта в бизнесе, имея все необходимые документы и разрешения. Договор аренды на три года предоставляет степень уверенности в долгосрочной работе, а активно проходящие работы по подключению электричества и установке забора создают все условия для быстрого старта бизнеса. Площадка под автостоянку предусмотрена для 150 машиномест, что

открывает огромные перспективы для дохода. При условии сдачи мест по цене 3000 рублей за каждое, чистый доход может достигать около 300000 рублей в месяц. Такой финансовый потенциал делает данный объект привлекательным для тех, кто хочет инвестировать в стабильный и растущий сектор рынка. Новому владельцу не придется начинать всё с нуля; созданная инфраструктура и планируемые работы позволяют быстро запустить бизнес, как только завершится подготовка площадки. Кроме того, стоит отметить, что автостоянка расположена в удобно доступном месте, что также способствует увеличению клиентского потока. В условиях растущей потребности в парковочных местах в городах, данный бизнес точно найдет своего клиента. Это идеальный момент для инвестиций, ведь стабильность дохода и необходимость в услуге только возрастает, что делает предложение особенно выгодным.

Потенциальный покупатель получает готовое направление для дальнейшего успешного развития с перспективой значительного роста дохода. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного бизнеса! ID: 261652





Move.ru - вся недвижимость России