

Создано: 01.12.2025 в 20:26

Обновлено: 30.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9287038515>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

Санкт-Петербург

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>



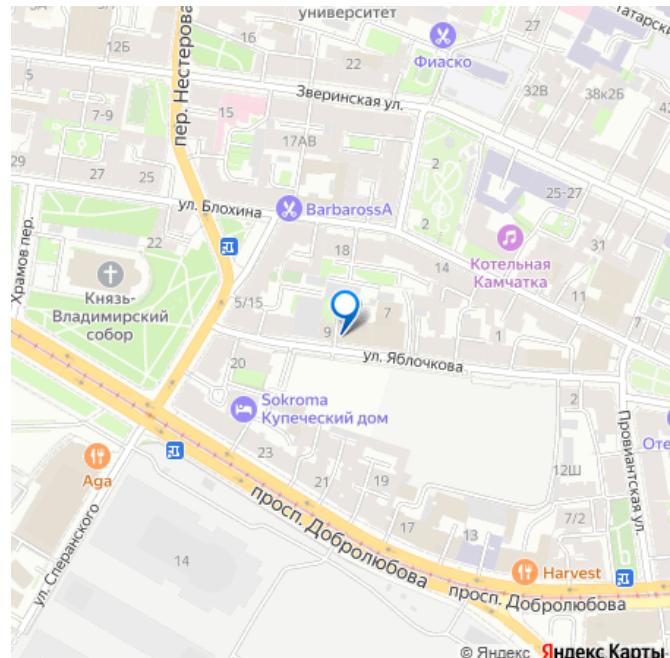
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - кофейня с копицентром на Петроградской стороне. О БИЗНЕСЕ Молодое, перспективное заведение со свежим ремонтом и полностью новым оборудованием, включая кофейное. Кофейня специализируется на спешелти кофе, которое предлагается по цене обычного, и уже получила множество положительных отзывов от посетителей. Внутри кофейни расположен копицентр самообслуживания, который обеспечивает постоянный поток людей, приходящих распечатать документы и берущих кофе во время ожидания. Благодаря этому бизнес демонстрирует высокий потенциал.

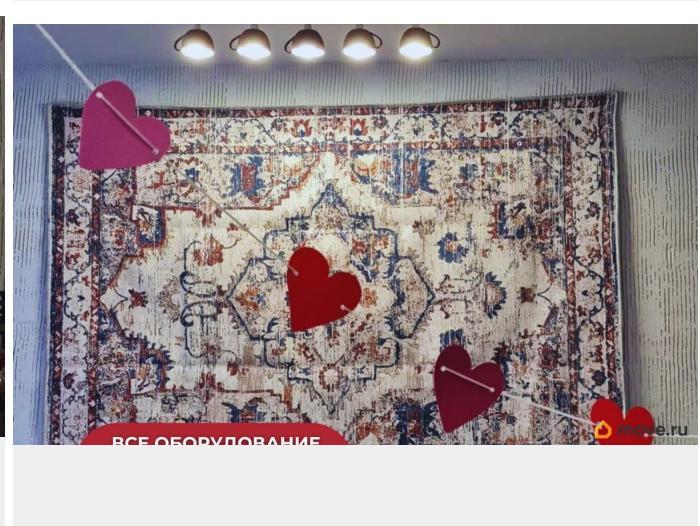
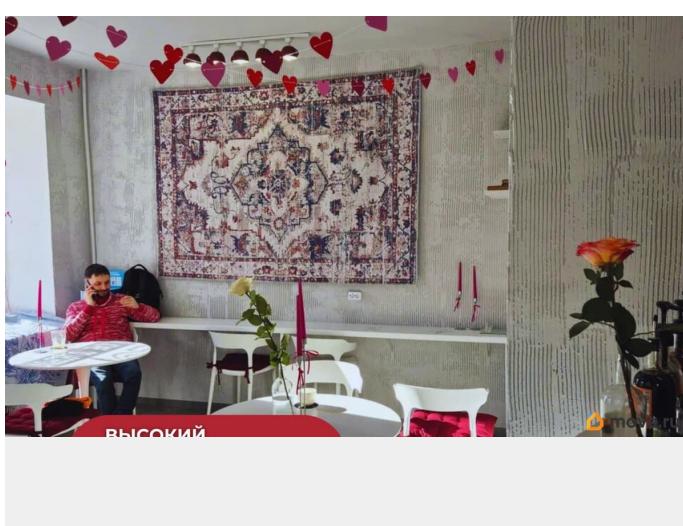
доходности при грамотном маркетинге. Особенности и преимущества: Легкий в управлении бизнес — не требует дополнительного персонала для администрирования Удачное расположение: напротив районного суда Петроградского района, рядом два ВУЗа (Финансовый университет и ВЕИП), множество офисных сотрудников, ветклиника с площадкой для выгула животных, соседняя дверь — ПВЗ Шаговая доступность от метро Спортивная — 57 минут Свежий ремонт и новое оборудование, что позволяет начать работу без дополнительных вложений Конкурентные цены — одни из самых низких среди ближайших заведений, что привлекает постоянных клиентов Всё оборудование, включая кофейное, входит в собственность. Заведение идеально подходит для инвестора или предпринимателя, который хочет управлять бизнесом самостоятельно и видеть результат сразу. Отличная возможность приобрести кофейню с готовой клиентской базой и потенциалом для роста на 1000% при активном продвижении РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Спортивная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный Площадь — 34 м2. Расходы на коммунальные услуги — 13 000 - 20 000 руб./мес. Аренда — 100 000 руб./мес. Арендодатель — ИП. Срок договора аренды — до 2025 года. Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть. Планировка: — зал для гостей на 11 посадочных мест; — санузел для сотрудников; — подсобное помещение. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кассовое оборудование; — копицентр самообслуживания (Умный Лист.Ок); — кофемашина, капельная

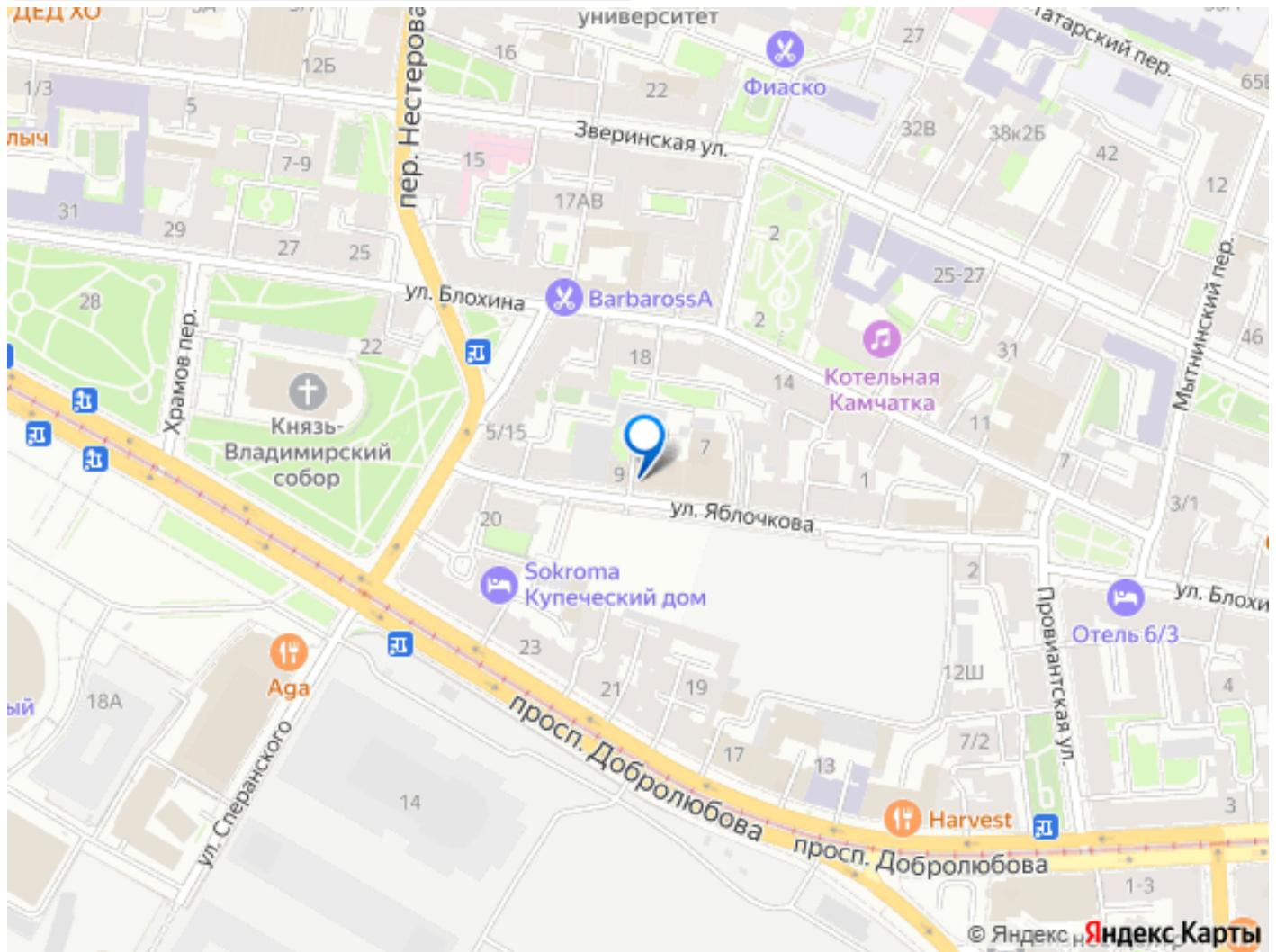
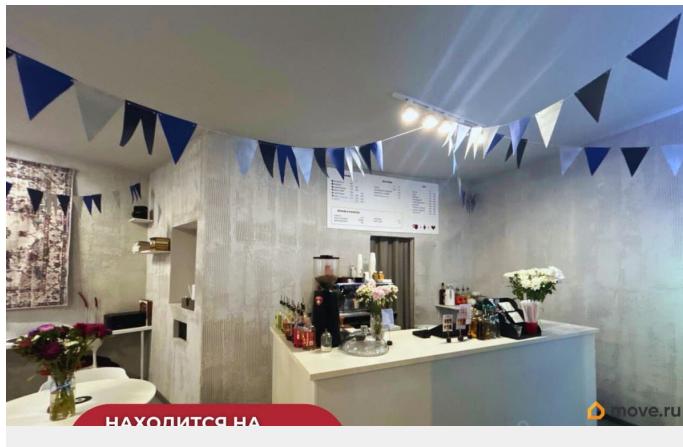
кофеварка, кофемолка, гриль для сосисок, классический гриль, конвекционная печь, морозильный ларь, холодильник ; — посуда, весы, чайник, остатки по товарам и тары для них; — мебель для зала и для подсобного помещения, декор зала; — оконные и фасандная вывески. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — метки в картах (яндекс и 2гис); — аккаунты в вк, телеграм, инстаграм; — база поставщиков, тех карты на все; — разрешение на вывеску; — брендбук.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 350 000 - 400 000руб./мес. Прибыль — по запросу.

**ФОТ** — 100 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 1,3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)

Назовите id - 73430; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России