

🕒 Создано: 01.12.2025 в 20:26

Обновлено: 16.02.2026 в 13:21

**Санкт-Петербург**

**900 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

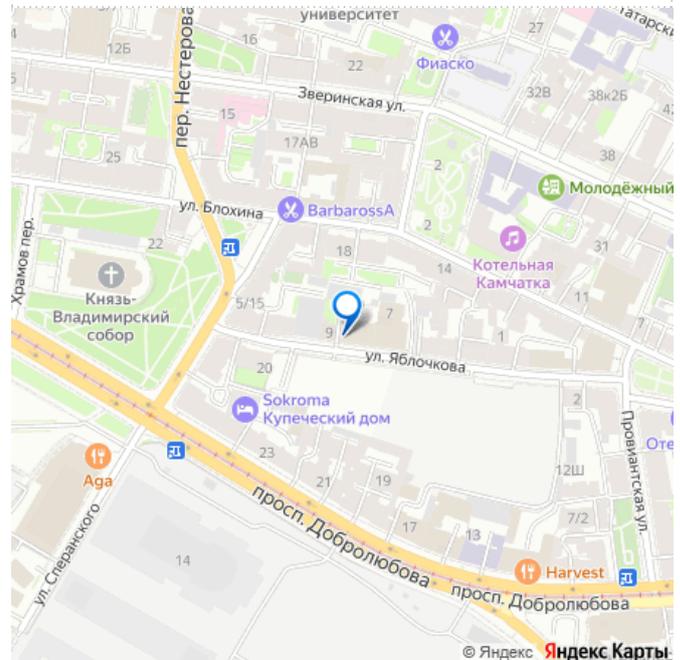
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - кофейня с копицентром на Петроградской стороне. О БИЗНЕСЕ Молодое, перспективное заведение со свежим ремонтом и полностью новым оборудованием, включая кофейное. Кофейня специализируется на спешелти кофе, которое предлагается по цене обычного, и уже получила множество положительных отзывов от посетителей. Внутри кофейни расположен копицентр самообслуживания, который обеспечивает постоянный поток людей, приходящих распечатать документы и берущих кофе во время ожидания. Благодаря этому бизнес демонстрирует высокий потенциал

для заметок



доходности при грамотном маркетинге.

Особенности и преимущества: Легкий в управлении бизнес — не требует дополнительного персонала для администрирования Удачное расположение: напротив районного суда Петроградского района, рядом два ВУЗа (Финансовый университет и ВЕИП), множество офисных сотрудников, ветклиника с площадкой для выгула животных, соседняя дверь — ПВЗ

Шаговая доступность от метро Спортивная — 57 минут Свежий ремонт и новое оборудование, что позволяет начать работу без дополнительных вложений Конкурентные цены — одни из самых низких среди ближайших заведений, что привлекает постоянных клиентов Всё оборудование, включая кофейное, входит в собственность. Заведение идеально подходит для инвестора или предпринимателя, который хочет управлять бизнесом самостоятельно и видеть результат сразу. Отличная возможность приобрести кофейню с готовой клиентской базой и потенциалом для роста на 1000% при активном продвижении РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Спортивная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный

Площадь — 34 м2. Расходы на коммунальные услуги — 13 000 - 20 000 руб./мес. Аренда — 100 000 руб./мес. Арендодатель — ИП. Срок договора аренды — до 2025 года.

Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть. Планировка: — зал для гостей на 11 посадочных мест; — санузел для сотрудников; — подсобное помещение.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кассовое оборудование; — копицентр самообслуживания (Умный Лист.Ок); — кофемашина, капельная

кофеварка, кофемолка, гриль для сосисок, классический гриль, конвекционная печь, морозильный ларь, холодильник ; — посуда, весы, чайник, остатки по товарам и тары для них; — мебель для зала и для подсобного помещения, декор зала; — оконные и фасадная вывески. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — метки в картах (яндекс и 2гис); — аккаунты в вк, телеграм, инстаграм; — база поставщиков, тех карты на все; — разрешение на вывеску; — брендбук. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 350 000 - 400 000руб./мес. Прибыль — по запросу. ФОТ — 100 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1,3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 73430; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —

