

Санкт-Петербург

**1 200 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

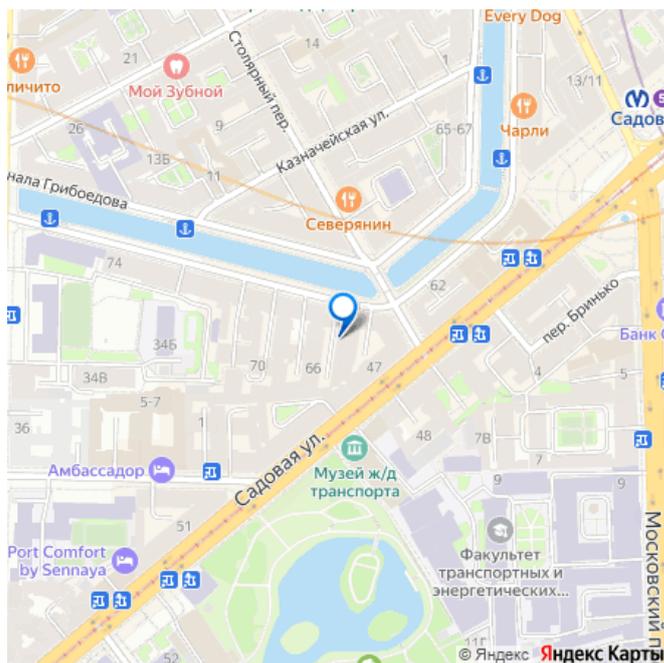
## Описание

Продажа цветочного салона на Садовой площади. 34 м<sup>2</sup>. Подтверждённый оборот 1 400 000 ₺. Магазин расположен в проходной локации с высоким пешеходным трафиком. Два года работы подтвердили состоятельность формата: при среднем обороте 1 400 000 ₺ чистая прибыль составляла 300 000 ₺ ежемесячно. Финансовая история прозрачна, цифры подтверждаются банковскими выписками. Помещение и аренда:— Площадь 34 м<sup>2</sup>, арендная ставка 75 000 ₺;— Выполнен дизайнерский ремонт;— Долгосрочные отношения с арендодателем. Оснащение:— Полный комплект оборудования и мебели;—

<https://spb.move.ru/objects/9290342912>

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

для заметок



Холодильное, витринное, вспомогательное оборудование — всё в рабочем состоянии;— Товарные остатки передаются новому собственнику без доплат. Персонал: В смене работало два сотрудника. Штат сформирован, процессы отлажены. Маркетинг: Профили на 2ГИС и Яндекс Картах созданы, отзывы и история присутствуют. В настоящий момент профили закрыты в связи с приостановкой деятельности — после запуска точка быстро вернётся в выдачу. Причина продажи: Собственник находится в другом регионе, дистанционное управление перестало быть эффективным. Решение о продаже не связано с убыточностью — бизнес стабильно приносил прибыль до момента остановки. Высвобождаемые средства будут направлены на развитие другого актива. Инвестиции и цена: В запуск и оснащение вложено порядка 2 000 000 ?. Продажа осуществляется по цене материальных активов. Покупатель получает готовую точку с подтверждённой экономикой, которую не нужно раскачивать с нуля — достаточно возобновить работу. Просмотр и детализация по оборудованию — по запросу при подтверждении интереса. ID: 141506



