

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

13 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

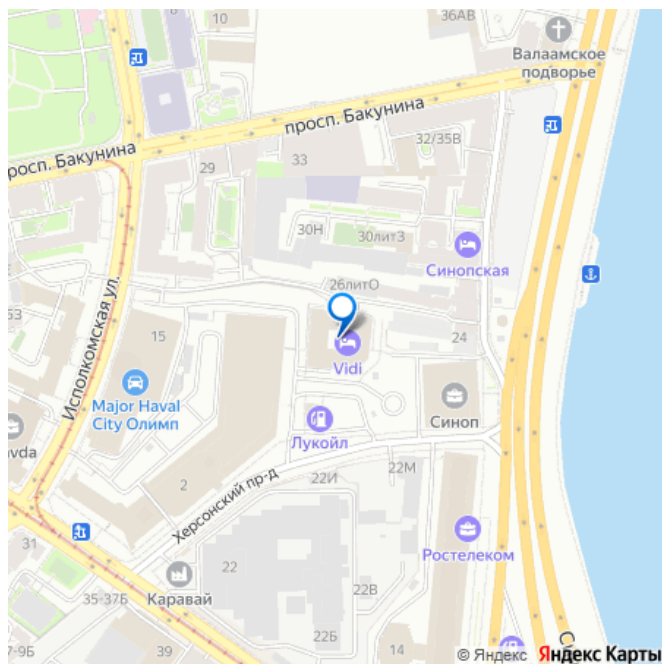
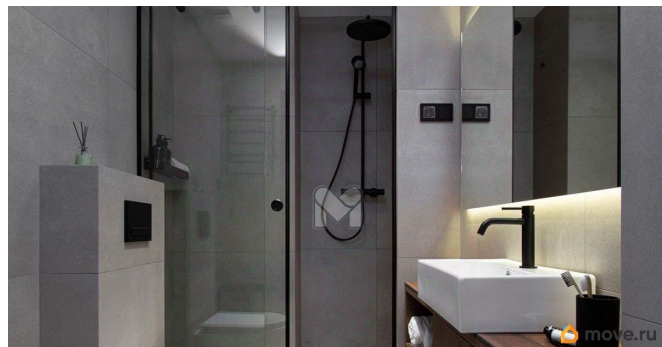
ПРЕДЛАГАЮ ВАШЕМ ВНИМАНИЮ: Инвест-отель премиум класса, это новый современный проект в историческом центре Петербурга, Соответствующий уровню мировых четырехзвездочных гостиниц. Апартамент студия: - Площадью - 34 м2 - Просторная прихожая - 6.3 м2 - Ванная комната - 4 м2 Апартамент в дизайнерском ремонте, полностью укомплектован мебелью, бытовой техникой и прочим доля проживания! ЗВОНИТЕ, - Я ГОТОВ К ПОКАЗАМ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ, ЕСЛИ ВЫ ДАЛЕКО, МОГУ ПРОВЕСТИ ОНЛАЙН

<https://spb.move.ru/objects/9292919081>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

79117840931

для заметок

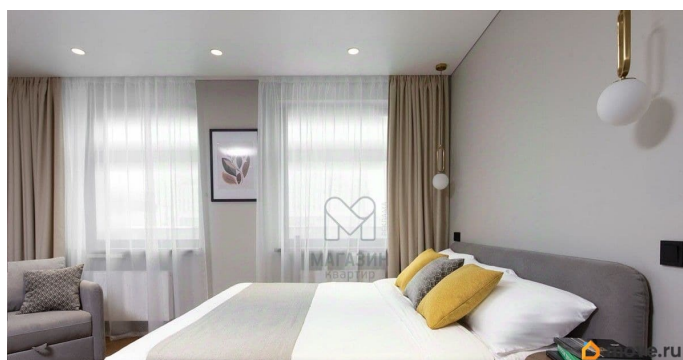
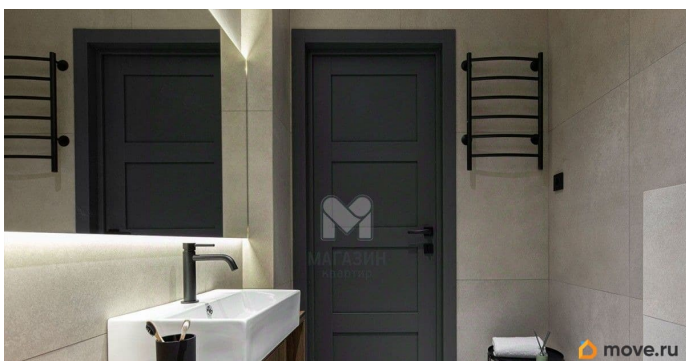
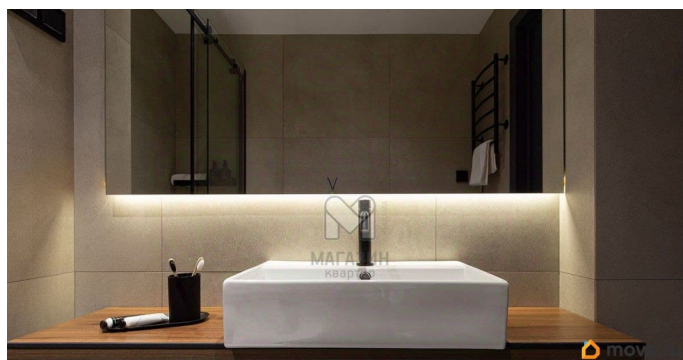
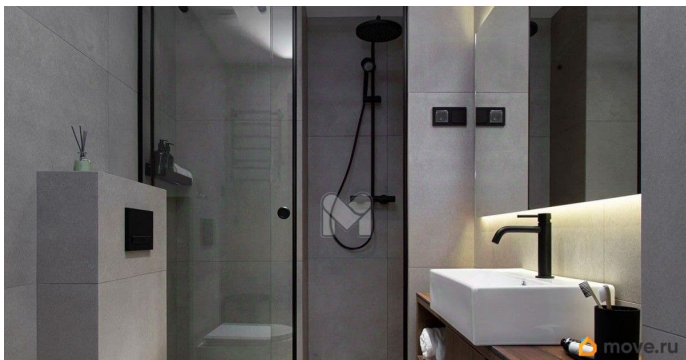



ПРОСМОТР! Местоположение: Апартаменты**** Расположен на Синопской набережной в 700 метрах от станции метро «Площадь Александра Невского». В шаговой доступности отсюда находятся исторические доминанты Петербурга. Инвест-отель обладает большим инвестиционным и туристическим потенциалом. Отсюда легко добраться до любой точки в центре города: Удобные выезды на ЗСД и КАД помогут быстро оказаться в другой части города. За 8 минут на машине отсюда можно доехать до Московского вокзала и площади Восстания, за 11 минут до Дворцовой площади. Дорога до аэропорта Пулково займет около 30 минут.

Архитектура и интерьеры: Элегантные архитектурные элементы в классическом стиле украшение парадного фасада Сдвоенные пилястры и зеркальное покрытие на окнах задают зданию особый ритм и пластику. Искусная подсветка выгодно подчеркивает геометрию. Дизайн холлов и лобби отличается гармоничным сочетанием цветов и фактур: обилие зелени, стильные и разнообразные светильники, мягкая мебель, природные принты.

Инфраструктура: Помимо великолепно развитой инфраструктуры Центрального района, гостям доступно множество собственных мест для отдыха на территории отеля. На первом этаже расположено уютное лобби и круглосуточная стойка reception. К услугам гостей есть прачечная с химчисткой, кофейня, ресторан с баром, фитнес-зал, коворкинг и переговорные. Номера и инвестиции В отелем комплексе 410 номеров различной площади это категории Studio, Smart и Family. Апартаменты сдаются с готовой отделкой, Управлением инвест-отелем занимается профессиональная управляющая компания, которая давно зарекомендовала себя на


рынке Петербурга. Для инвесторов доходность апартамента может достигать: - 100 тысяч рублей в месяц при минимальных временных затратах. Купить номер можно как для сдачи в аренду, так и для жизни высшая категория апартаментов Family отлично подходит для самостоятельного проживания.

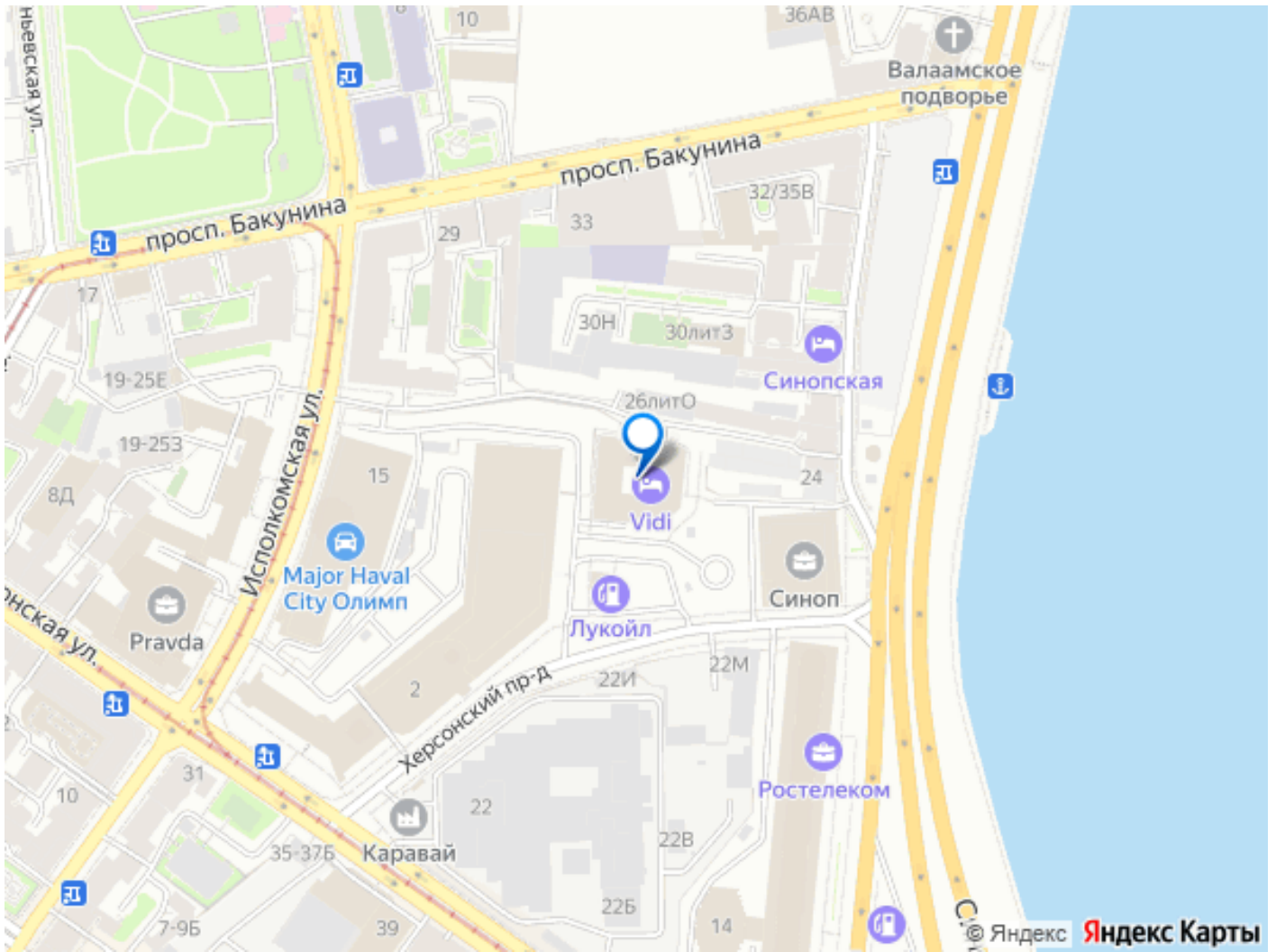




С	23,80
	34,10

МАГАЗИН
КОНСУЛТИНГ

 **move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России