

Создано: 11.01.2025 в 05:07

Обновлено: 12.02.2026 в 06:09

<https://spb.move.ru/objects/9269621381>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

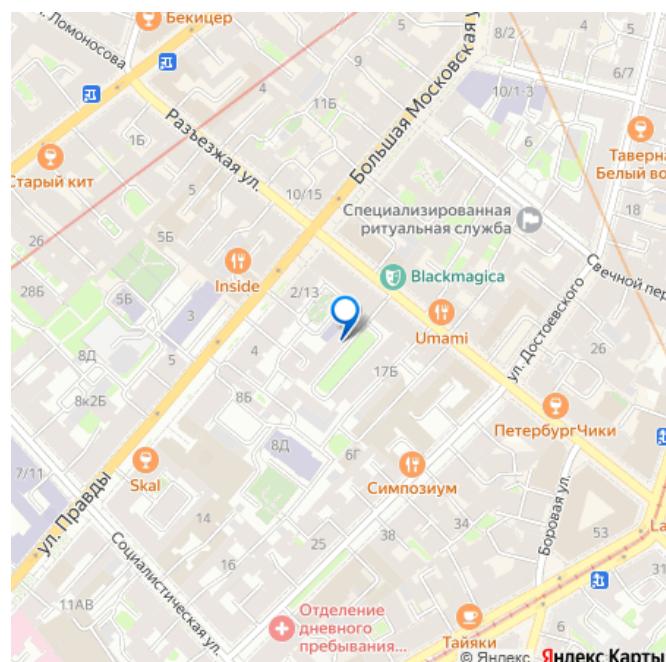
Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

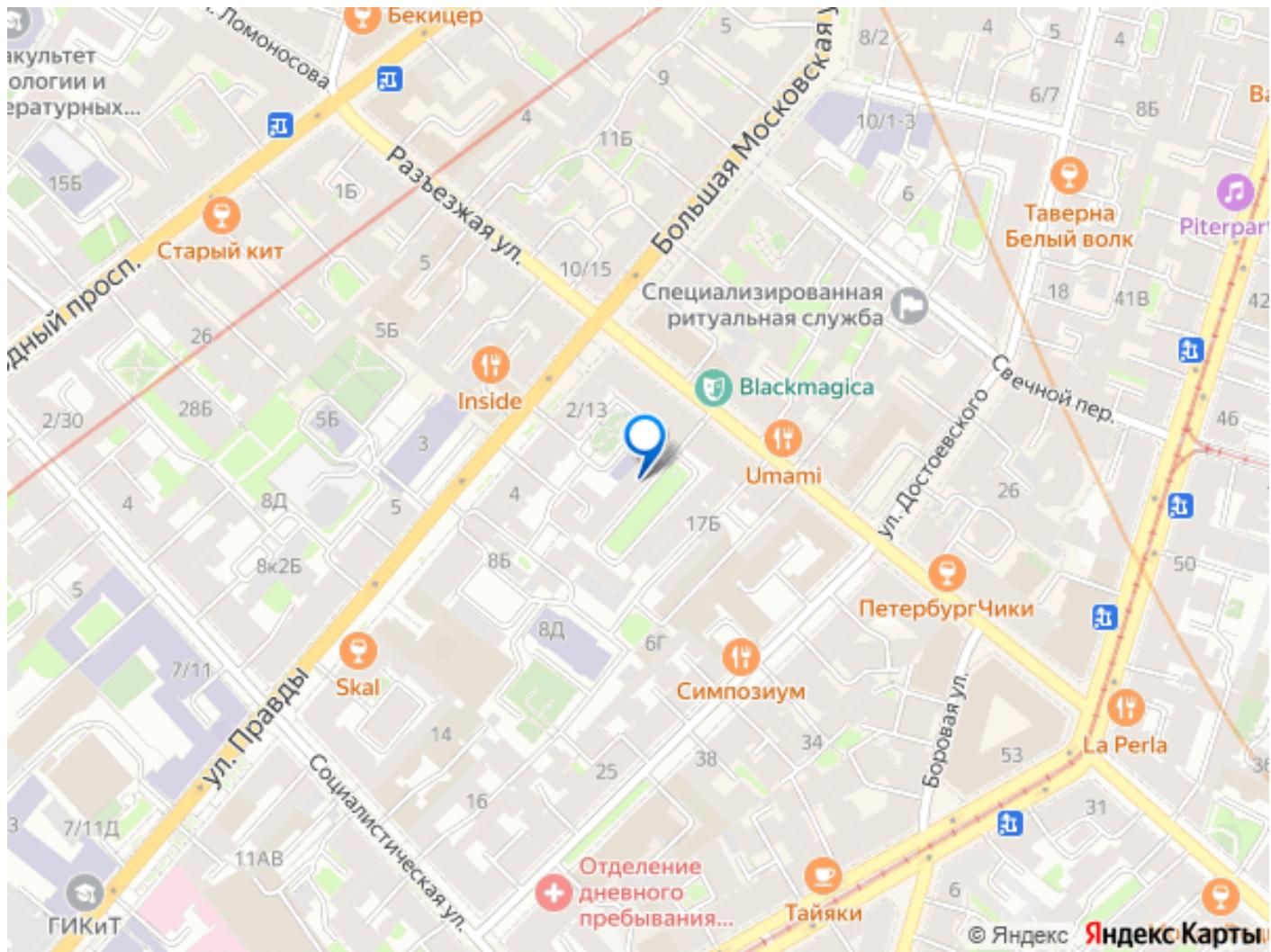
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу поступила кофейня в самом сердце города с неповторимой атмосферой. За счёт качества обслуживания и красивого запоминающегося интерьера средний чек на точке выше, чем у ближайших конкурентов.

Кафе находится на высоком пешеходном трафике, где проходит популярная туристическая тропа. Кафе работает в сотрудничестве с отелем, в который проходит как раз через кафе, что увеличивает количество клиентов. Вокруг масса дополнительных точек притяжения трафика: салоны красоты, отели, магазины. Помимо входящего потока есть сформированная база постоянных. Также часто кафе арендуют для

различных мероприятий. Посадка до 20 и фуршет на 25 человек позволяет проводить небольшие корпоративы и семейные праздники. Нынешние владельцы вложили много средств и сил в развитие и готовы отдать в хорошие руки с сопровождением в первый месяц работы! По вопросу просмотра объекта - звоните брокеру! ID: 1070389





Move.ru - вся недвижимость России