

Создано: 28.02.2025 в 05:10

Обновлено: 10.02.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9273647362>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Готовый бизнес**

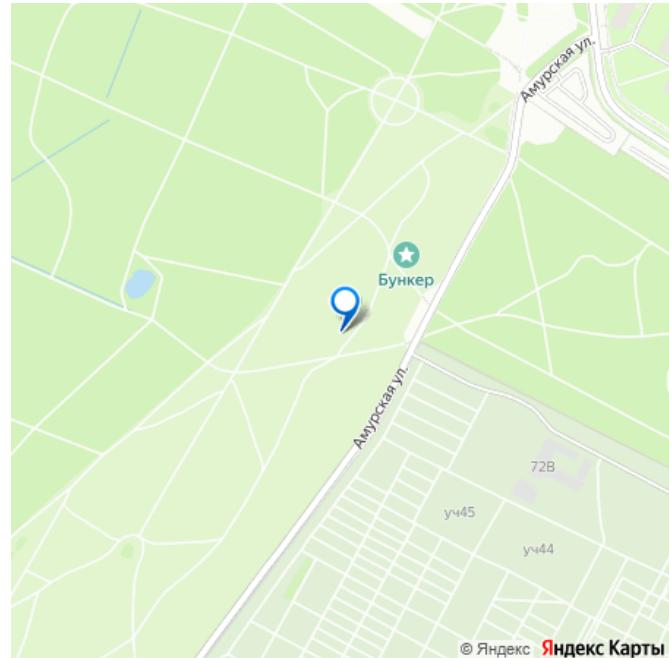
Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

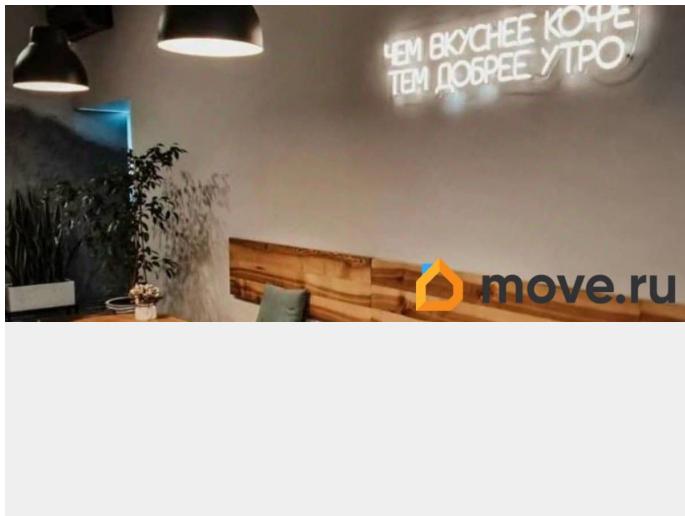
**Продам**

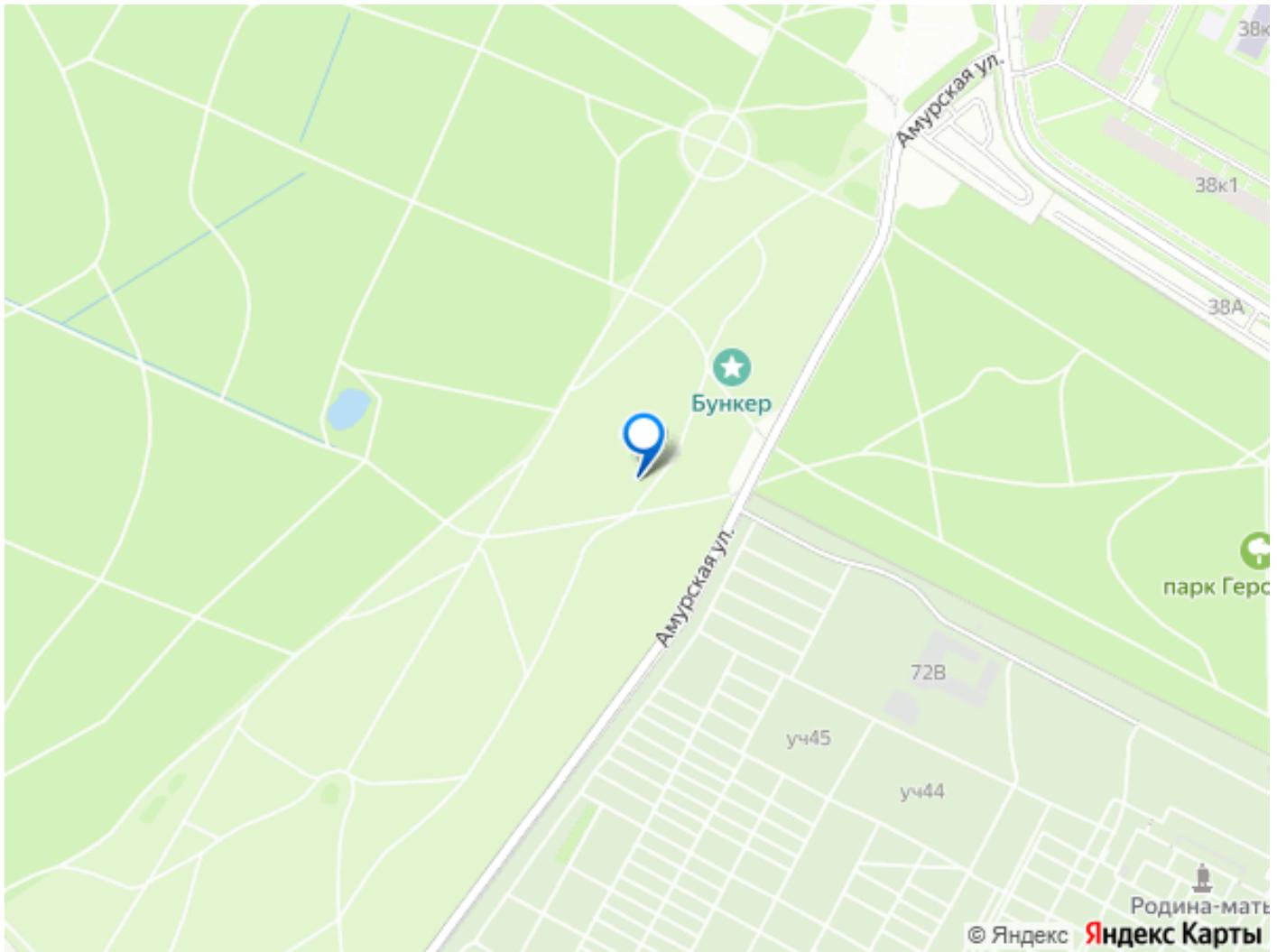
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешная пекарня, работающая уже 12 лет в Калининском районе Санкт-Петербурга. Заведение расположено на первом этаже жилого комплекса и имеет отдельный вход с согласованной вывеской, что обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов. Площадь помещения составляет 35 м<sup>2</sup>. Арендная ставка 38 000 рублей, коммунальные платежи до 15 000 рублей. Внутри выполнен качественный ремонт, установлены удобные посадочные места и витрины, а также два холодильника, что создает комфортную атмосферу для посетителей. Финансовые показатели впечатляют: среднемесячный

оборот составляет 800 000 рублей, а чистая прибыль 150 000 рублей. В штате работают три сотрудника, а фонд оплаты труда 135 000 рублей. За годы работы пекарня завоевала доверие клиентов и сформировала базу постоянных покупателей, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только прибыльный объект, но и возможность продолжать развивать его, привлекая новых клиентов. Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431127





Move.ru - вся недвижимость России