

## Санкт-Петербург

# 1 700 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

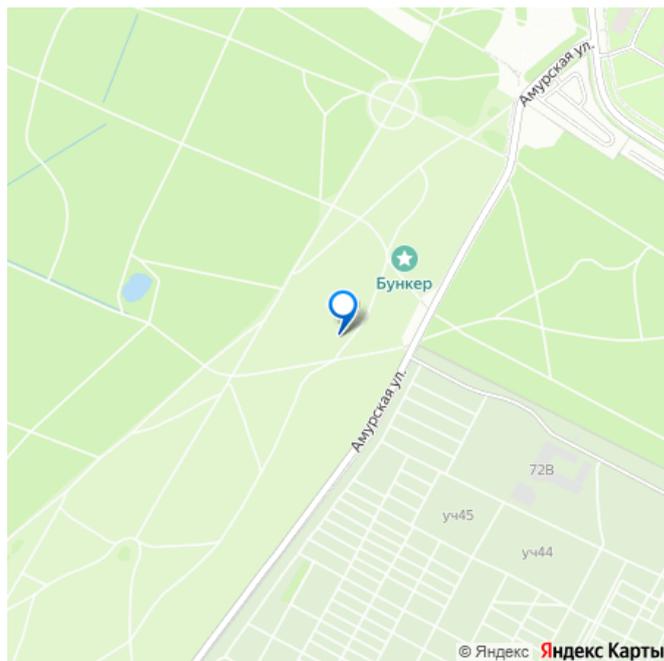
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

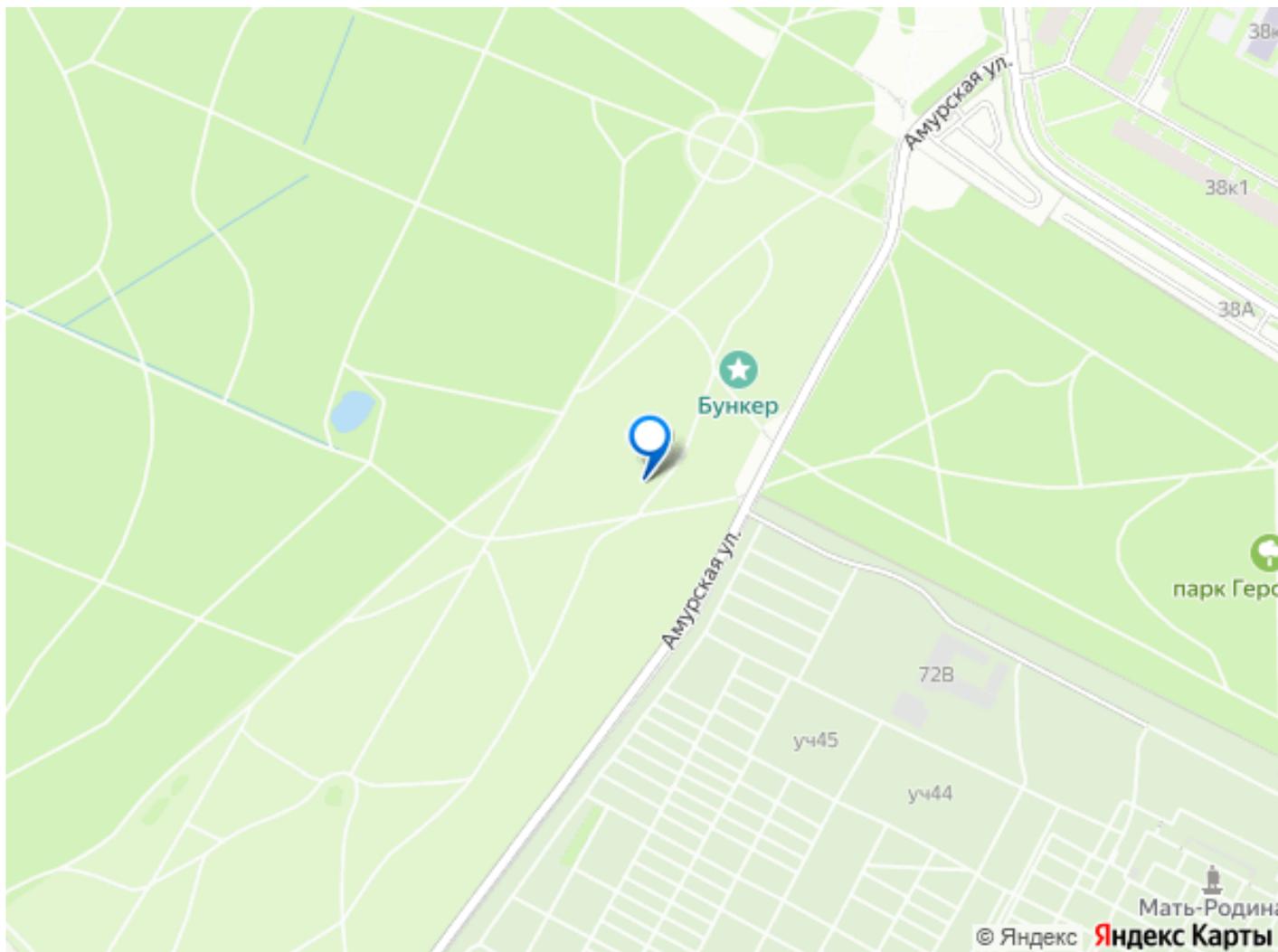
Продается успешная пекарня, работающая уже 12 лет в Калининском районе Санкт-Петербурга. Заведение расположено на первом этаже жилого комплекса и имеет отдельный вход с согласованной вывеской, что обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов. Площадь помещения составляет 35 м<sup>2</sup>. Арендная ставка 38 000 рублей, коммунальные платежи до 15 000 рублей. Внутри выполнен качественный ремонт, установлены удобные посадочные места и витрины, а также два холодильника, что создает комфортную атмосферу для посетителей. Финансовые показатели впечатляют: среднемесячный

для заметок



оборот составляет 800 000 рублей, а чистая прибыль 150 000 рублей. В штате работают три сотрудника, а фонд оплаты труда 135 000 рублей. За годы работы пекарня завоевала доверие клиентов и сформировала базу постоянных покупателей, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только прибыльный объект, но и возможность продолжать развивать его, привлекая новых клиентов. Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431127





Move.ru - вся недвижимость России