

Создано: 12.03.2025 в 05:27

Обновлено: 07.02.2026 в 06:33

<https://spb.move.ru/objects/9274305357>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



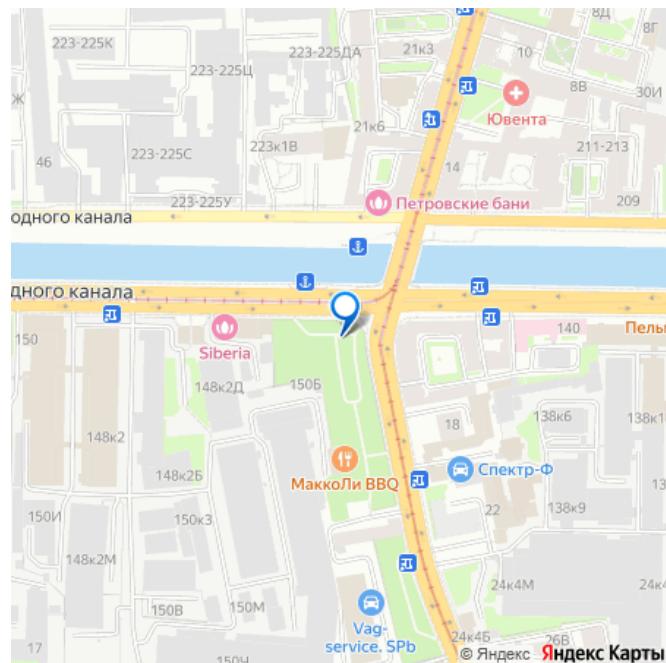
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

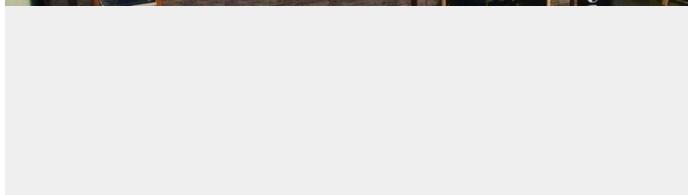
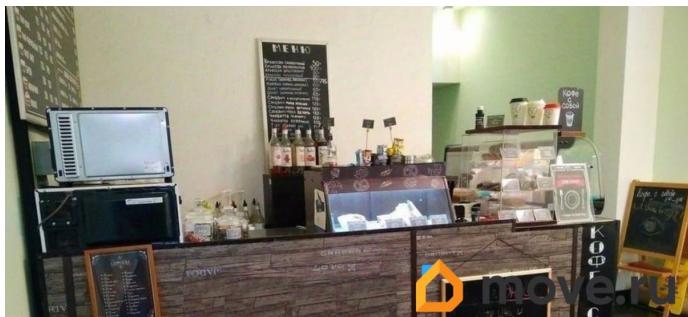


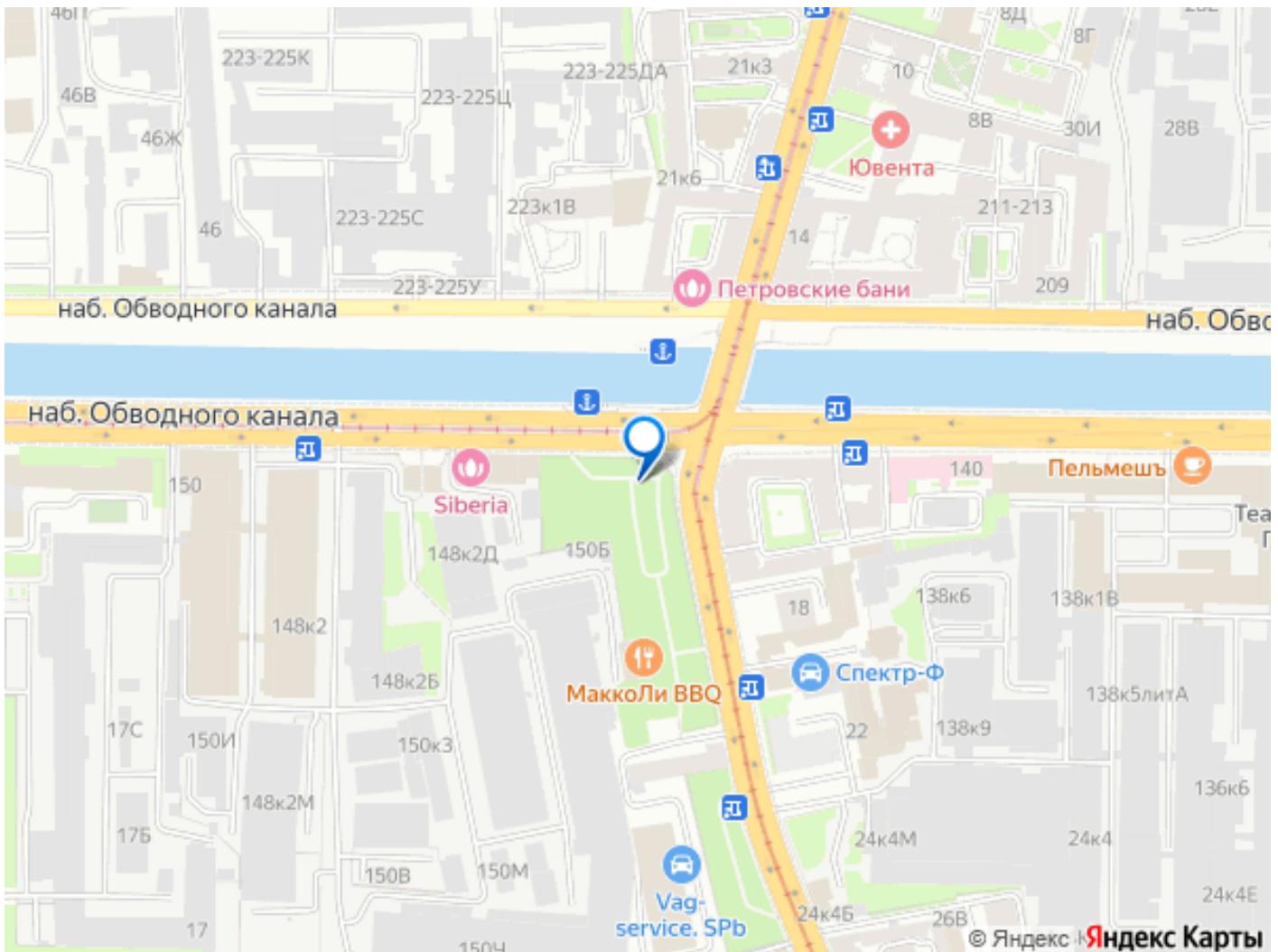
## Описание

Кофейня расположена в бизнес-центре, работает 7 лет, площадь помещения — 35 м<sup>2</sup>. Штат включает двух сотрудников, готовых продолжить работу с новым владельцем. Ежемесячный оборот составляет 450 000 рублей, чистая прибыль до налогов — 150 000 рублей. Локация в бизнес-центре обеспечивает стабильный поток клиентов из числа офисных работников. Арендная плата всего 40 000 рублей в месяц делает бизнес экономически выгодным. Опытные сотрудники и налаженные процессы минимизируют риски при переходе управления. Покупатель получает готовый бизнес с проверенной историей.

прибыльности и быстрой окупаемостью. Это идеальный вариант для тех, кто хочет войти в кофейный ритейл с минимальными вложениями и стабильным доходом.

Потенциал роста за счёт оптимизации меню или расширения аудитории. За подробной информацией обращайтесь к вашему брокеру! ID: 641167





Move.ru - вся недвижимость России