

**Санкт-Петербург**

**43 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

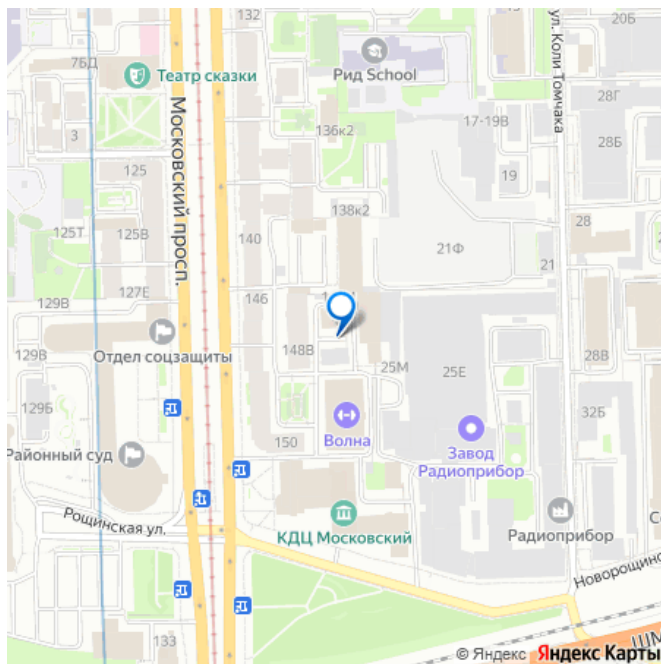
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается в собственность помещение под автосервис. Расположено на первой линии, в шаговой доступности от метро. Помещение 360 кв. м. имеет въездные ворота и отдельный вход, отопление (своя котельная на пеллетах), санузел. Электрическая мощность 40 кВт. Хорошо видно с дороги, возможно установить яркую светящуюся вывеску, которая будет привлекать внимание проезжающих мимо людей. Первая линия с большим автомобильным трафиком. Это лучшее предложение для начала собственного бизнеса: минимальные постоянные затраты, на рекламу не нужно тратить деньги, т. к. будет гарантированный

для заметок



поток клиентов, удачная локация на первой линии с большим потоком автомобилей. Перед зданием есть парковка приблизительно на 40 машиномест. Земля в долгосрочной аренду от города( до 2058 года с пролонгацией). Статус земли подходит под автосервис. ID: 621137

