

Создано: 27.11.2024 в 19:37

Обновлено: 10.02.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9267291497>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

43 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

360 м²



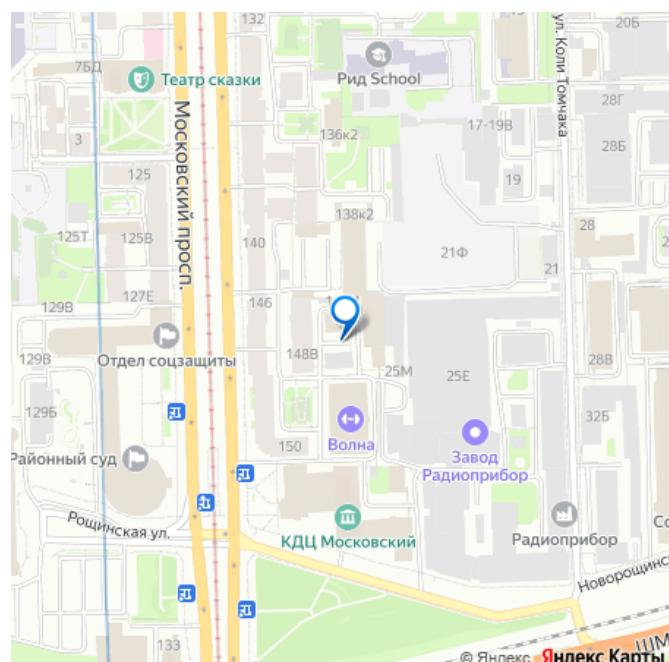
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается в собственность помещение под автосервис. Расположено на первой линии, в шаговой доступности от метро. Помещение 360 кв. м. имеет въездные ворота и отдельный вход, отопление (своя котельная на пеллетах), санузел. Электрическая мощность 40 кВт. Хорошо видно с дороги, возможно установить яркую светящуюся вывеску, которая будет привлекать внимание проезжающих мимо людей. Первая линия с большим автомобильным трафиком. Это лучшее предложение для начала собственного бизнеса: минимальные постоянные затраты, на рекламу не нужно тратить деньги, т. к. будет гарантированный

поток клиентов, удачная локация на первой линии с большим потоком автомобилей. Перед зданием есть парковка приблизительно на 40 машиномест. Земля в долгосрочной аренду от города (до 2058 года с пролонгацией). Статус земли подходит под автосервис. ID: 621137

