

## Санкт-Петербург

**53 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

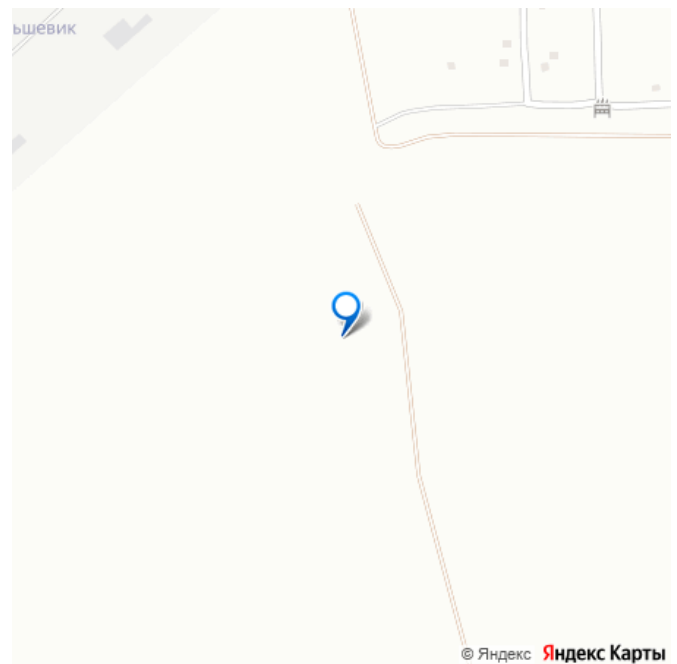
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся прибыльная мойка самообслуживания. Максимально выгодная локация позволяет без особых усилий иметь стабильный доход. Благодаря заезду через заправку имеется постоянный трафик. Присутствие владельца не требуется, бизнес абсолютно автономен. На мойке оборудовано 6 постов для обслуживания легковых и грузовых автомобилей. Перед мойкой располагается парковка для более комфортного ожидания клиентов. Каждый бокс включает в себя всё необходимое оборудование, которое регулярно обслуживается и находится на гарантии. Есть возможность постройки второго этажа для

для заметок

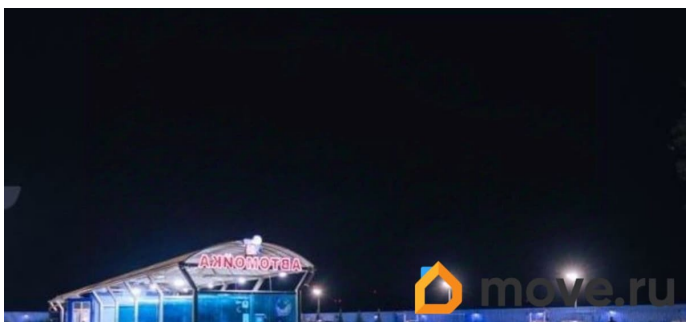
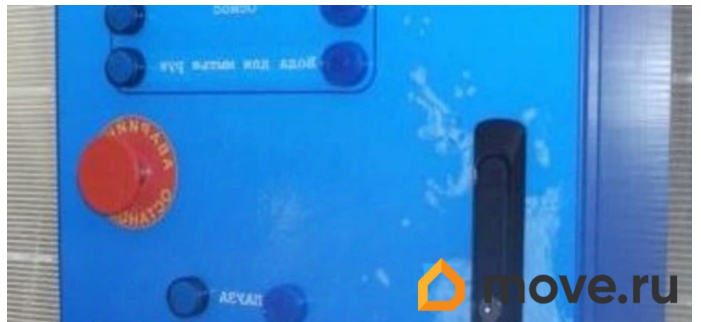


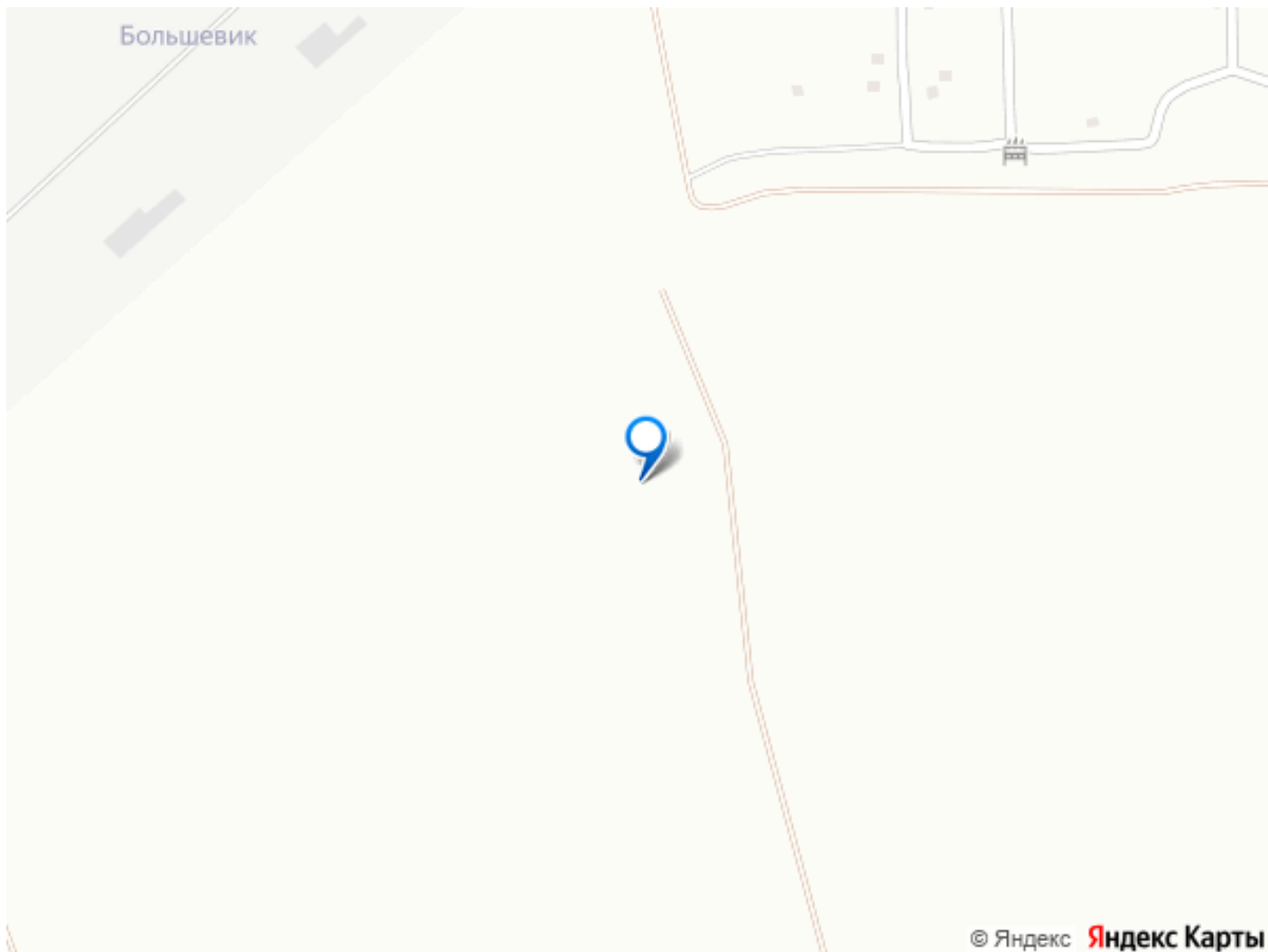
увеличения площади помещения вдвое.

Земля находится в собственности, что является безусловным плюсом. На территории имеются арендаторы в виде АЗС, несущие 50 000 рублей. Все коммуникации, постройки и технические процессы отвечают всем стандартам постройки мойки.

Встроенные нагреватели обеспечивают стабильную подачу горячей воды круглый год! Возможно удалённое управление и контроль всех процессов. Актуальность ниши и быстрая окупаемость, являются ключевыми преимуществами данного бизнеса.

Собственник зарабатывает от 50% до 60% с оборотной части. ID: 340365





Move.ru - вся недвижимость России