

Создано: 23.01.2026 в 09:19

Обновлено: 23.01.2026 в 08:08

**Санкт-Петербург, улица Софьи  
Ковалевской, 7К1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

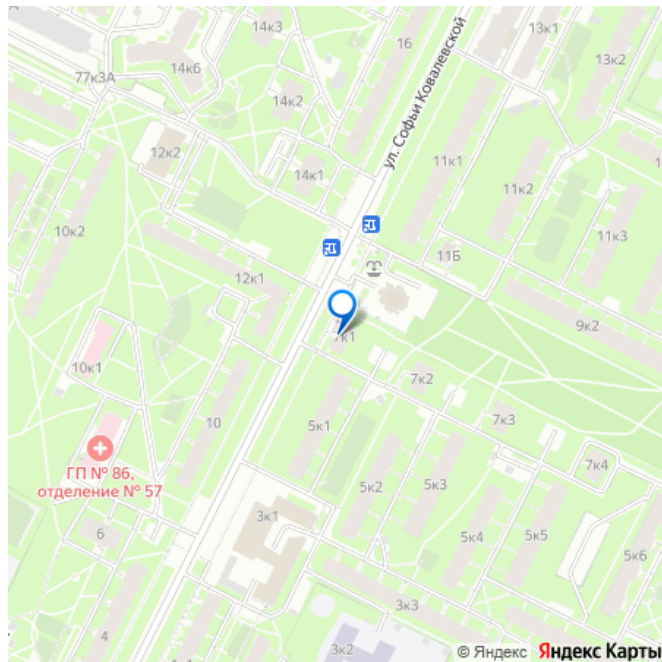
7-28266 Продается помещение свободного назначения площадью 36,7 кв.м. с учетом утепленной лоджии на 1 этаже кирпичного дома с одним подъездом, не входит в план по реновации района. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; Преимущества помещения: - Сделан полный ремонт. Установлены антивандальные электрической рольставни на окнах, на двери - механические (с

<https://spb.move.ru/objects/9288256545>

**Игорь Ивахов (Науки), Итака**

**79817869357**

для заметок



возможностью переделки на электрические);  
- Вход с улицы, окна выходят на две стороны  
угла дома на улицу, большая застекленная  
лоджия выполняющая роль склада и  
возможностью размещения световой  
рекламы на окнах; - проходное место: рядом  
храм и остановки общественного транспорта  
- свободная парковка транспортных средств -  
Все городские коммуникации (электричество  
3.5 кВт с возможностью увеличения, ГВС,  
ХВС, хорошее зимнее отопление). Итого.  
Работаем с 1993 года.

