

Создано: 23.01.2026 в 09:19

Обновлено: 23.01.2026 в 08:08

<https://spb.move.ru/objects/9288256545>

Игорь Ивахов (Науки), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 7К1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

36.7 м²

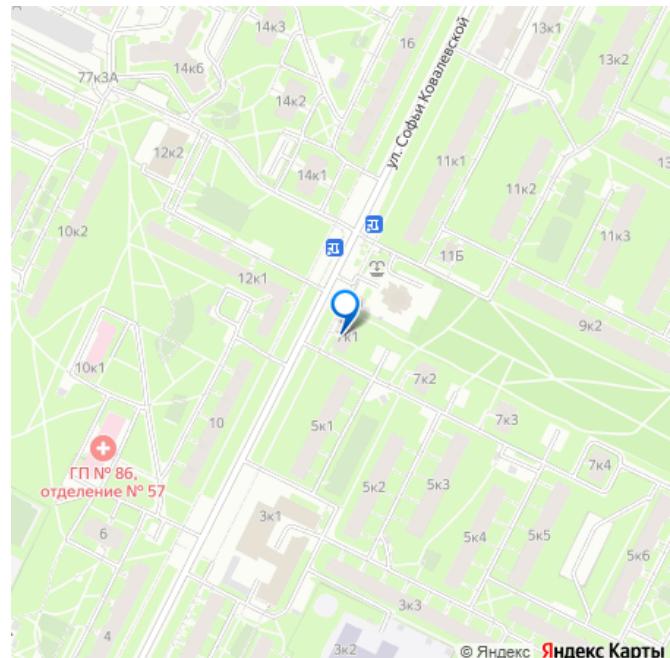
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

7-28266 Продается помещение свободного назначения площадью 36,7 кв.м. с учетом утепленной лоджии на 1 этаже кирпичного дома с одним подъездом, не входит в план по реновации района. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; Преимущества помещения: - Сделан полный ремонт. Установлены антивандальные электрические рольставни на окнах, на двери - механические (с

возможностью переделки на электрические);

- Вход с улицы, окна выходят на две стороны угла дома на улицу, большая застекленная лоджия выполняющая роль склада и возможностью размещения световой рекламы на окнах; - проходное место: рядом храм и остановки общественного транспорта - свободная парковка транспортных средств - Все городские коммуникации (электричество 3.5 кВт с возможностью увеличения, ГВС, ХВС, хорошее зимнее отопление). Итака.

Работаем с 1993 года.



