

Создано: 07.02.2025 в 05:36

Обновлено: 21.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9272009962>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****1 250 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Готовый бизнес**

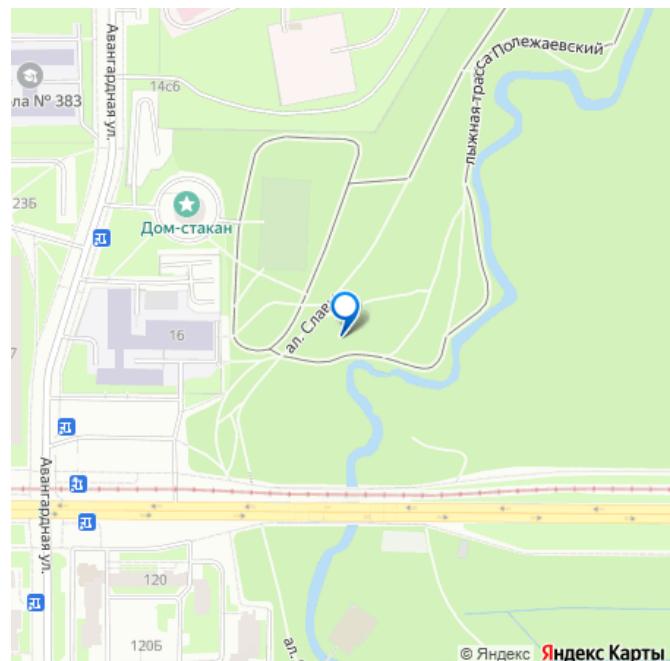
Общая площадь

36 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

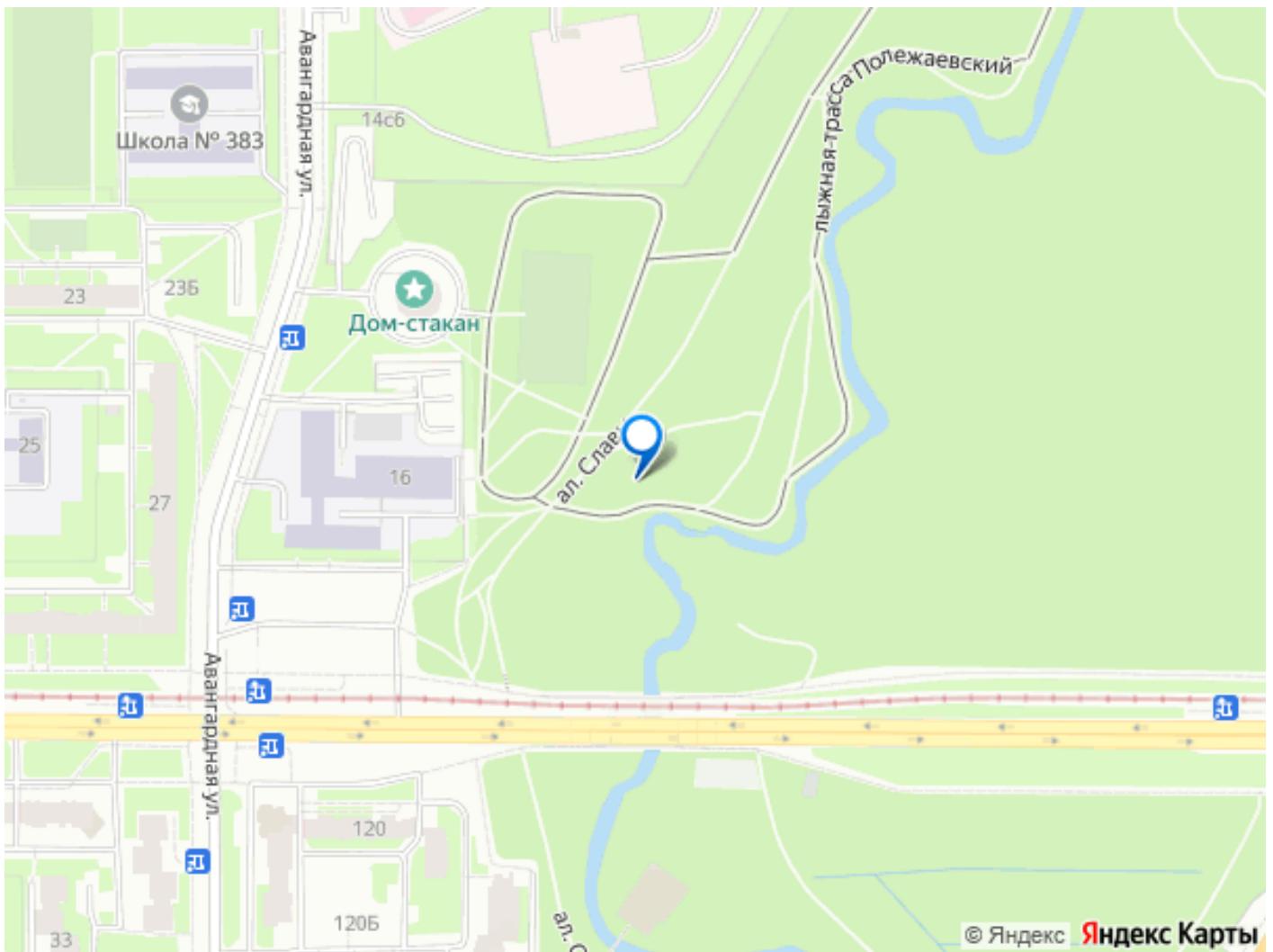
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже прибыльная кофейня-пекарня с посадочными местами. Расположена в самой проходимо на первой линии с отдельный входом и с согласованной вывеской. Первая линия и пешая доступность от остановок общественного транспорта даёт постоянный пешеходный трафик. Заведение стабильно работает уже более 5 лет. Стильный и свежий ремонт, оборудована открытая кухня, в подсобном помещении организован небольшой кондитерский цех. Есть все необходимое оборудование (рожковая кофемашина на 2 группы, печь, кондитерская витрина, холодильное оборудование, морозильное оборудование, кондиционеры,

вытяжки, кухонная утварь и т.п.) все в собственности. Написаны все стандарты заведения и технологические карты, которые также переходят новому собственнику.

Договор аренды помещения на очень выгодных условия, арендная плата небольшая. Бизнес уже давно прошел этап становления, будет нести прибыль с первых дней после приобретения. После продажи собственник готов оказать помощь и ввести в курс дела нового владельца. По всем вопросам звоните прямо сейчас! ID: 311295





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России