

## Санкт-Петербург

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

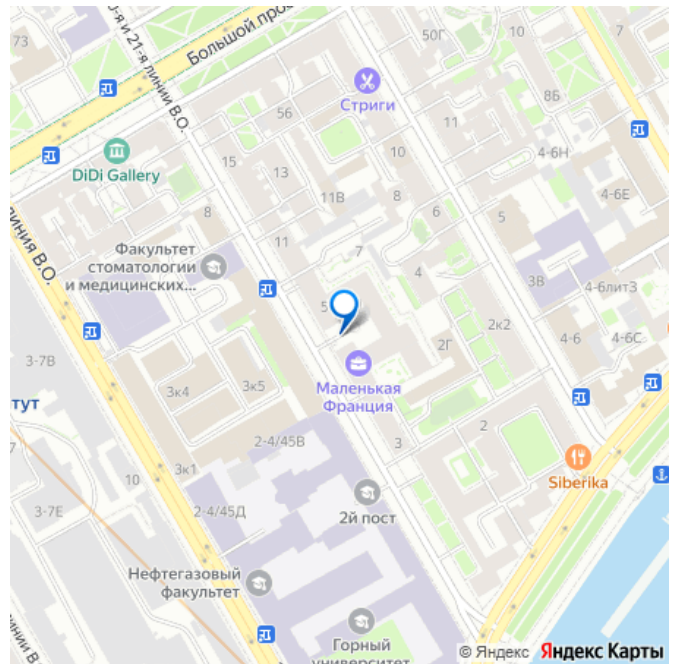
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

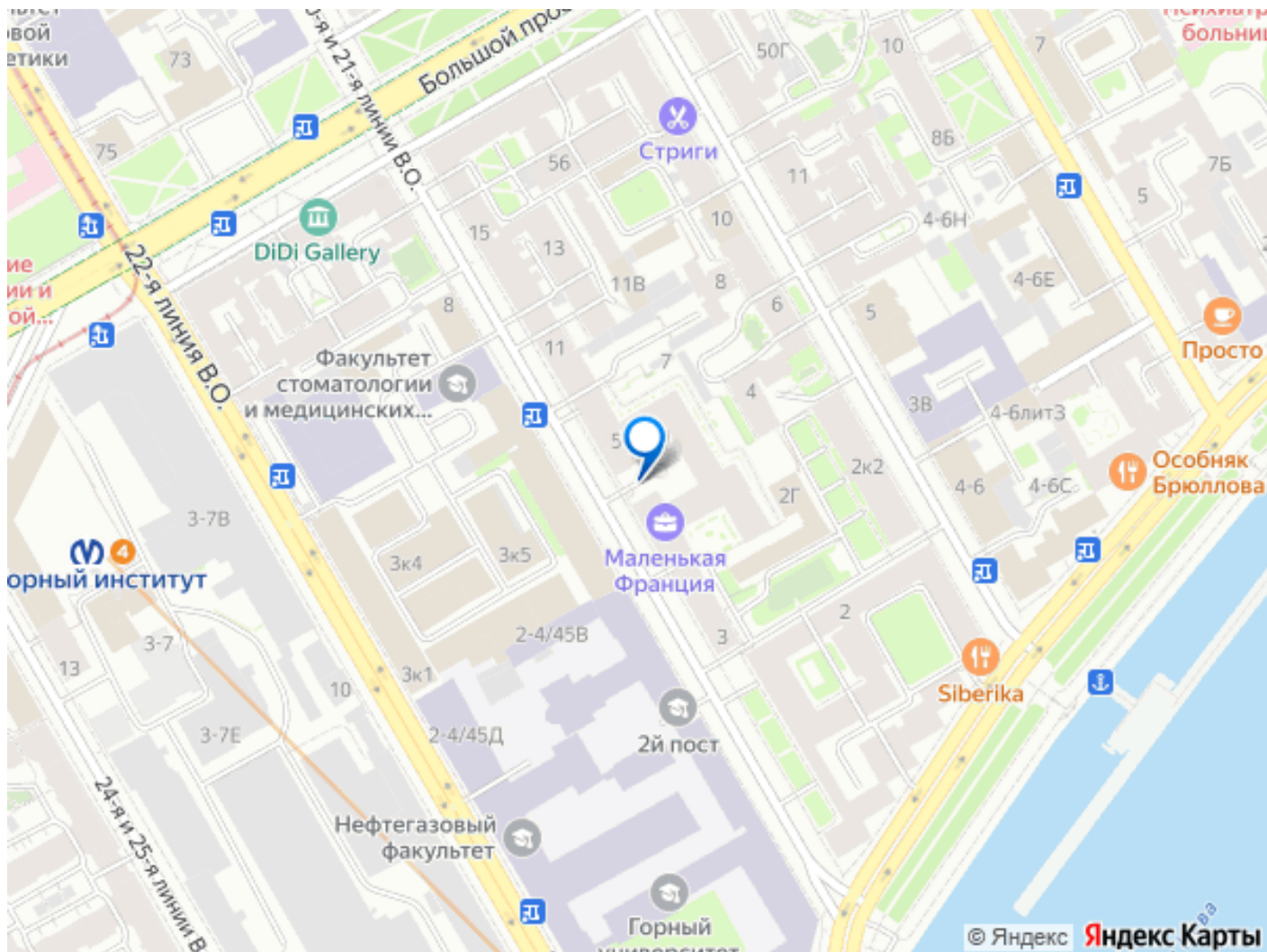
Продаётся арт-кафе в самом большом и быстро развивающемся кластере, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга. За время существования наработана большая база постоянных лояльных клиентов, высокие отзывы. Помещение с отдельным входом, в котором сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Начальная концепция - французские завтраки, омлеты и тп. После были введены добавили воки и ланчи. Аудитория гостей - арендаторы лофта и их клиенты. Сейчас уже есть возможность переделать окно с выходом во двор, там сконструировать

для заметок



террасу. Зимой лофт планирует сделать каток - выход как раз туда. На данный момент в лофте сданы более 500 помещений в аренду. Доступ в лофт круглосуточный, ограничений по шуму нет. Также работает под мероприятия с почасовой арендой. Кафе готовит еду для соседнего бара, оборудованного сценой и вместимостью порядка 70 человек, в котором нет собственной кухни. Бизнес полностью настроен и работает. Заключены договоры с поставщиками. Агрегаторами доставки Яндекс еда и Деливери клаб. Штат сотрудников полностью укомплектован и готов остаться работать с новым собственником. Новому собственнику будет оказана помощь и поддержка на первоначальном этапе для наиболее легкого входа в бизнес и понимания всех бизнес-процессов. ID: 620898





Move.ru - вся недвижимость России