

Создано: 08.08.2025 в 05:58

Обновлено: 08.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9283938320>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****1 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

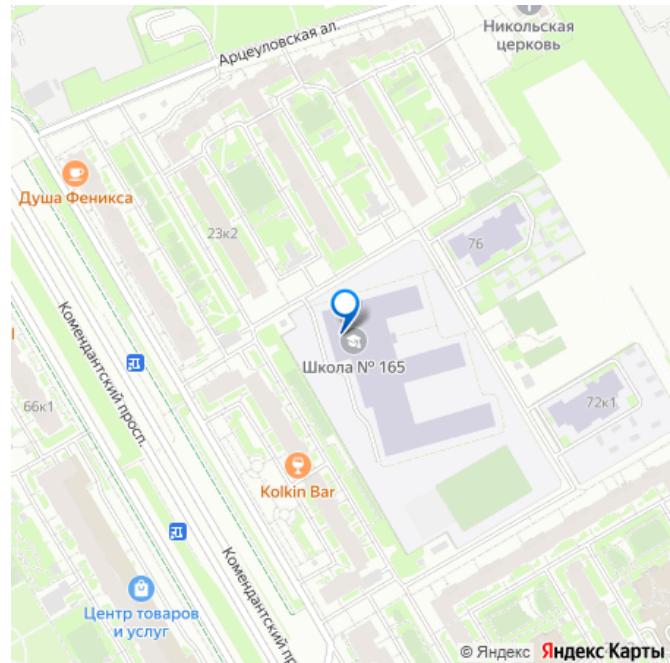
Общая площадь

37 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

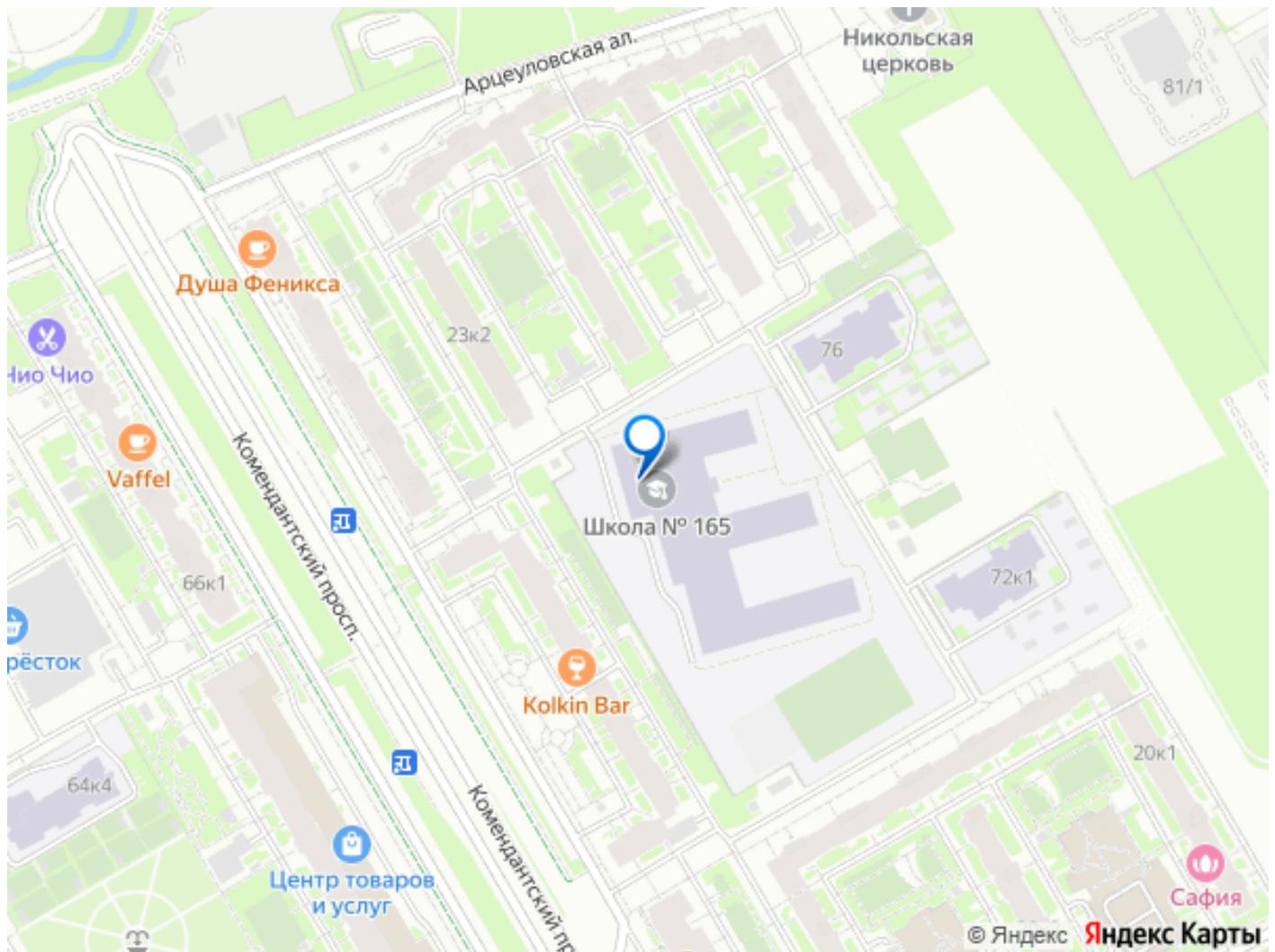
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается кафе шаверма с выгодным расположением, заведение находится на оживлённой улице с высоким пешеходным трафиком (путь от ТЦ к жилому комплексу). Это самое проходное место в районе. Сформирована лояльная аудитория постоянных покупателей благодаря стабильному качеству продукции. Также рядом присутствует магазин разливного пива, часто беря пеноное, клиенты приходят в кафе за шавермой. Клиентская база удобно аккумулируется в собственном мобильном приложении, что позволяет отправлять пуш уведомления об акциях и скидках всем клиентам в базе. Удобная инфраструктура, видеонаблюдение (с удалённым доступом), интернет и уборка за счёт арендодателя.

Доставка и партнёры уже подключён
Яндекс.Еда, возможна интеграция с Delivery Club. Также передадим проверенных поставщиков, включая представителей Coca-Cola (предоставляют бесплатный холодильник для напитков) и выгодные условия аренды кофемашины (аренда = 0 ? при закупке кофе). Современное оборудование + отсутствие конкуренции= гарантированный поток большого количества клиентов. Бывший владелец окажет поддержку новому собственнику при необходимости. Отличный вариант для быстрого старта с прибылью! ID: 340643





Move.ru - вся недвижимость России