

Создано: 07.01.2026 в 06:34

Обновлено: 08.02.2026 в 06:04

<https://spb.move.ru/objects/9287838353>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



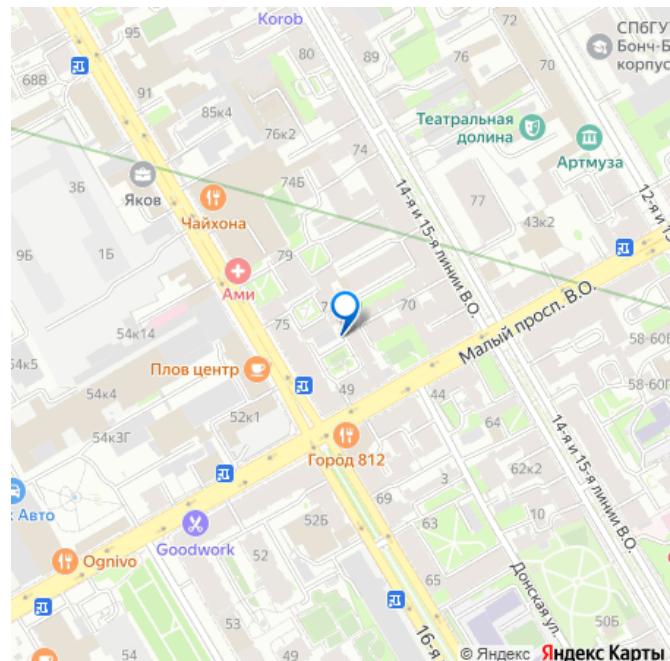
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

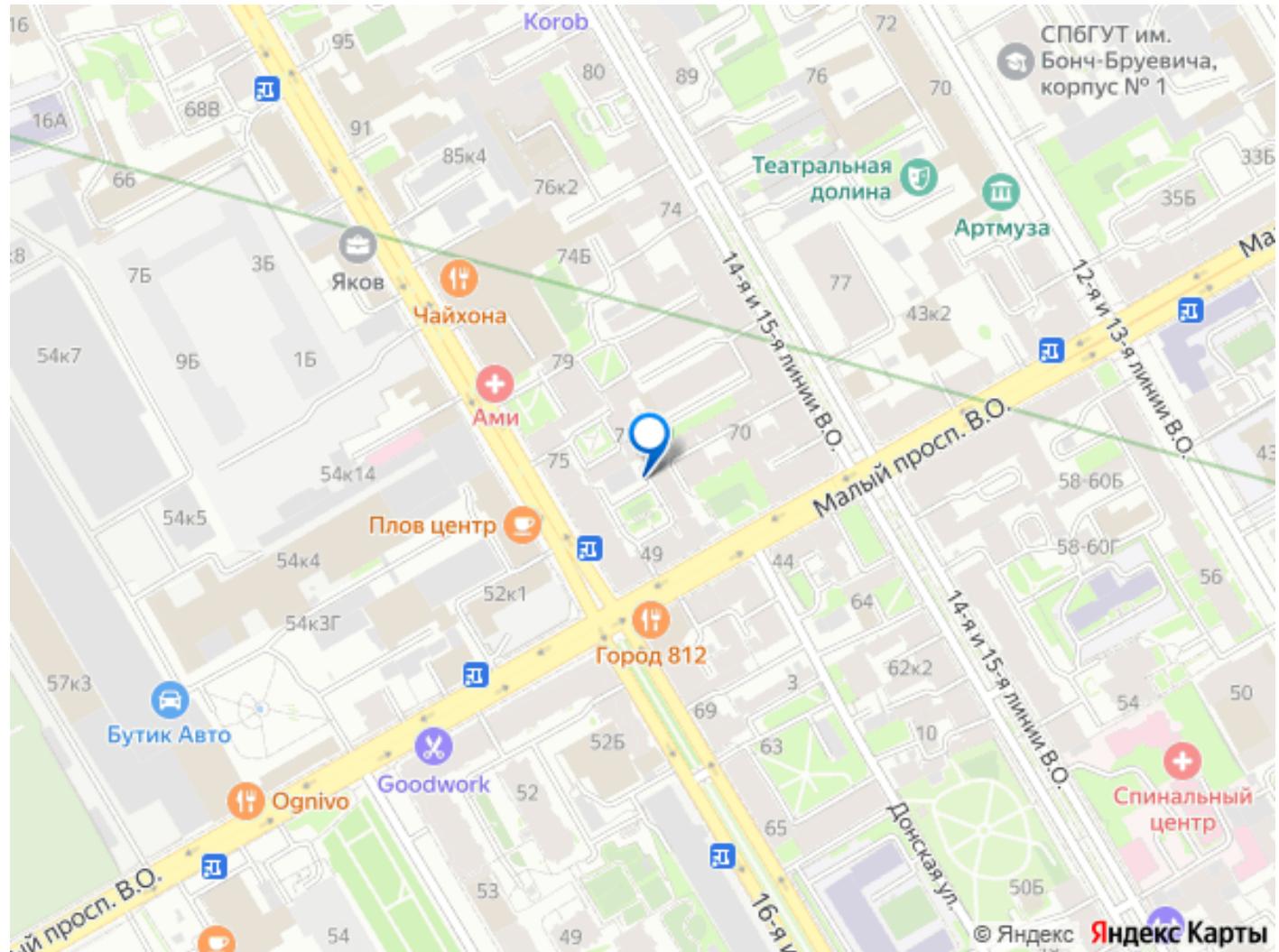
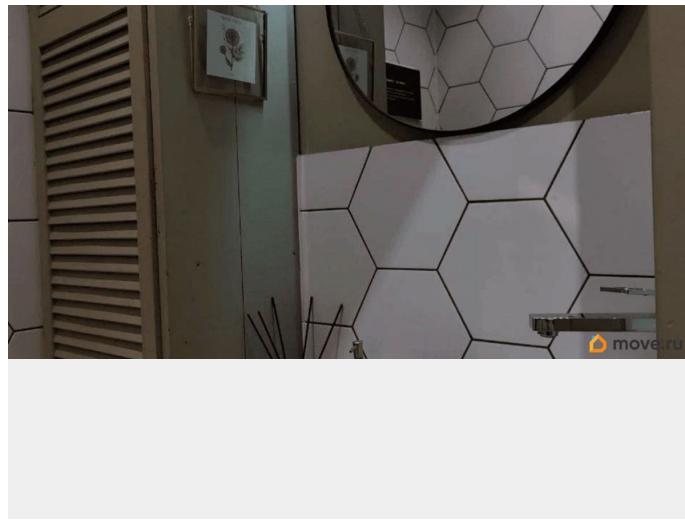


**Описание**

Прибыль от 100 000. Университеты, метро и отель напротив кофейни. Пешая доступность до метро. Низкая аренда. Продаётся готовая спешелти кофейня напротив метро, в одном из популярнейших районов города. Кофейня работает как с посадочными местами в размере 15-ти штук, так и в формате coffee to go. Работая в не полном цикле, своим гостям предлагает свежую выпечку, авторские кофейные и чайные напитки, а также сэндвичи «из-под ножа». Одним из главных преимуществ является «народная» пешеходная тропа до метро от гимназий и университетов в шаге от входа в кофейню. Сформирован штат сотрудников из 2-х

человек, которые выполняют все задачи, вплоть до заказа продукции. Гостями заведения являются офисные сотрудники, туристы, обучающиеся и жители близлежащих домов. Прибыль кофейни составляет от 100 000 рублей в месяц. Всё оборудование входит в стоимость бизнес-проекта. Для данной локации согласована низкая арендная ставка в размере 100 000 рублей в месяц. Кофейня полностью себя окупает, а собственник не тратит время на управление бизнес-процессами каждый день. Зачем начинать с нуля, рискуя прогореть, если можно прийти на всё готовое? Звоните для организации просмотра! ID: 391784





Move.ru - вся недвижимость России