

Создано: 27.11.2024 в 20:25

Обновлено: 21.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9267291408>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>



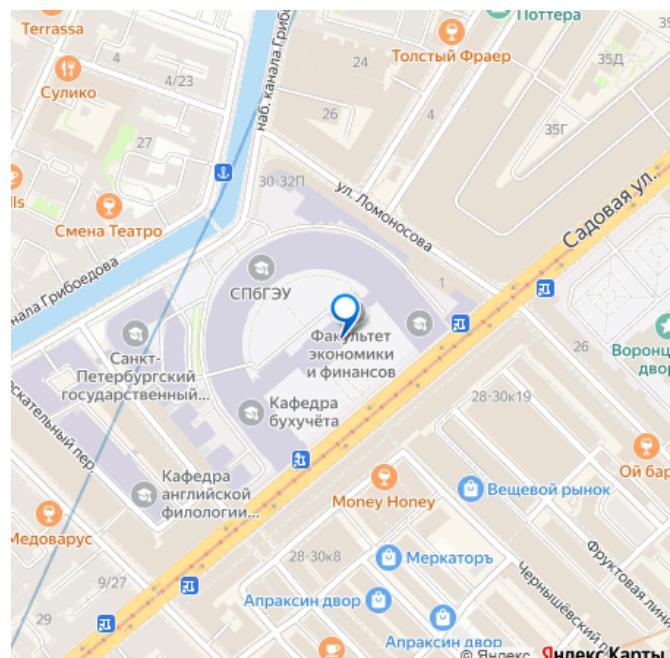
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

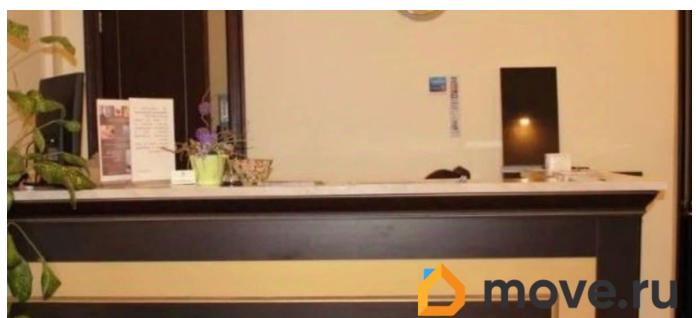
[Коммерческая недвижимость](#)

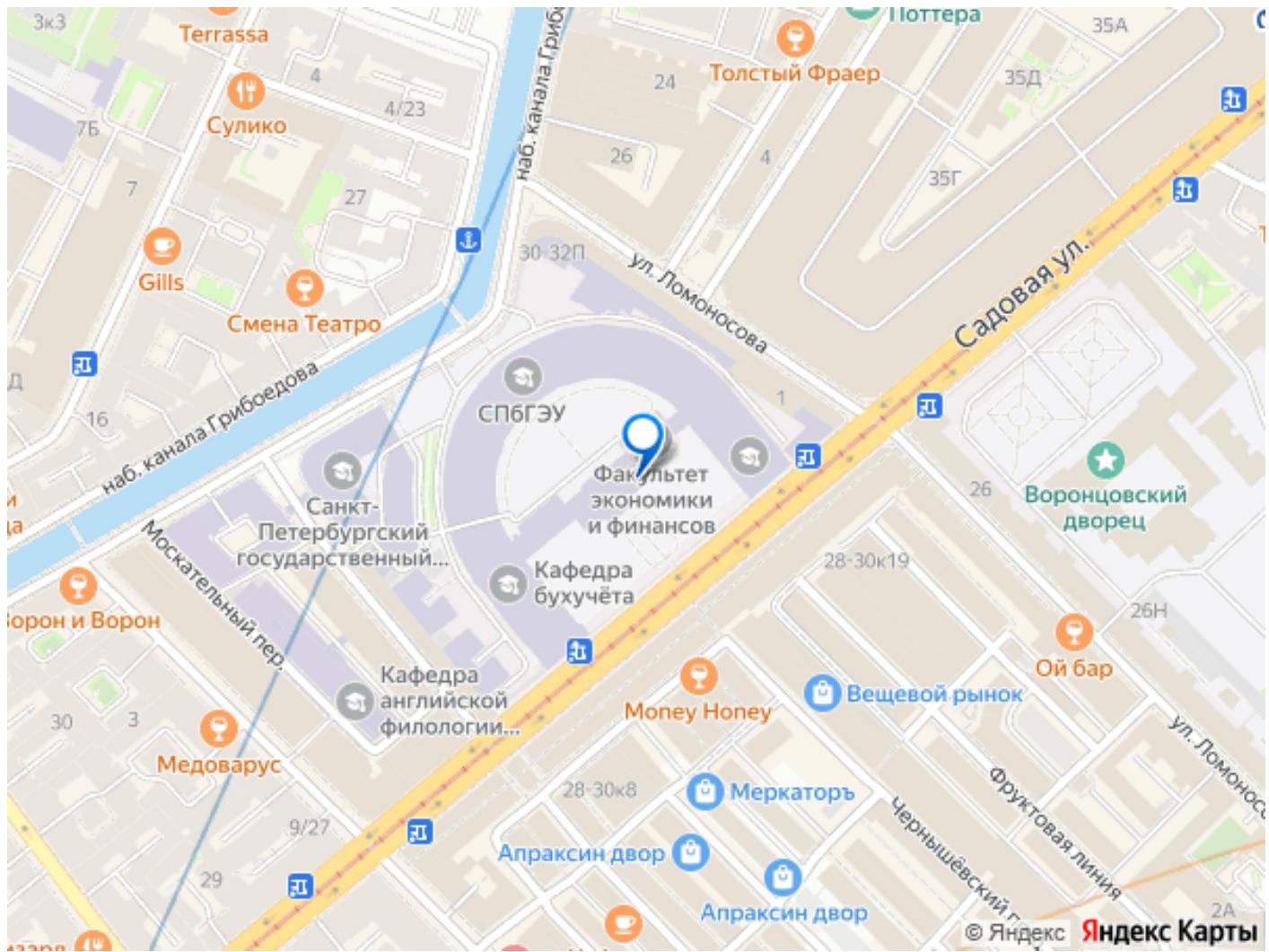


## Описание

Продается право аренды на коммерческое помещение в нежилом фонде от КИО, имеется право выкупа. Помещение в Адмиралтейском районе, первый и второй этажи, нежилой фонд. Имеет два отдельных входа с улицы. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом на оживленной улице, в пешей доступности от метро и других культурно-исторических мест города. На первом этаже расположено кафе с отличным видом на реку, на втором гостиница. Помещение в долгосрочной аренде от КИО, право выкупа есть и уже наступило. Данное предложение позволит приобрести в собственность помещение по отличной цене,

гораздо ниже рынка. ID: 151200





Move.ru - вся недвижимость России