

🕒 Создано: 14.03.2025 в 16:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
55/4**

**15 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

38.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

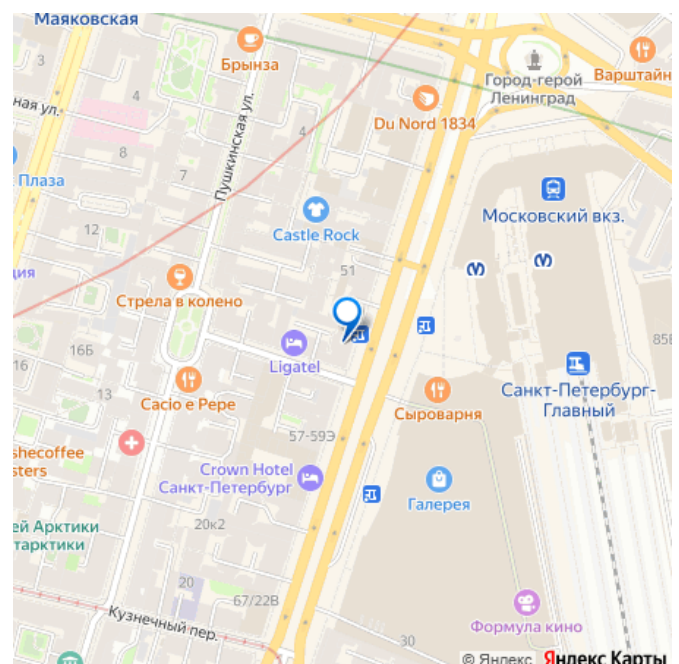
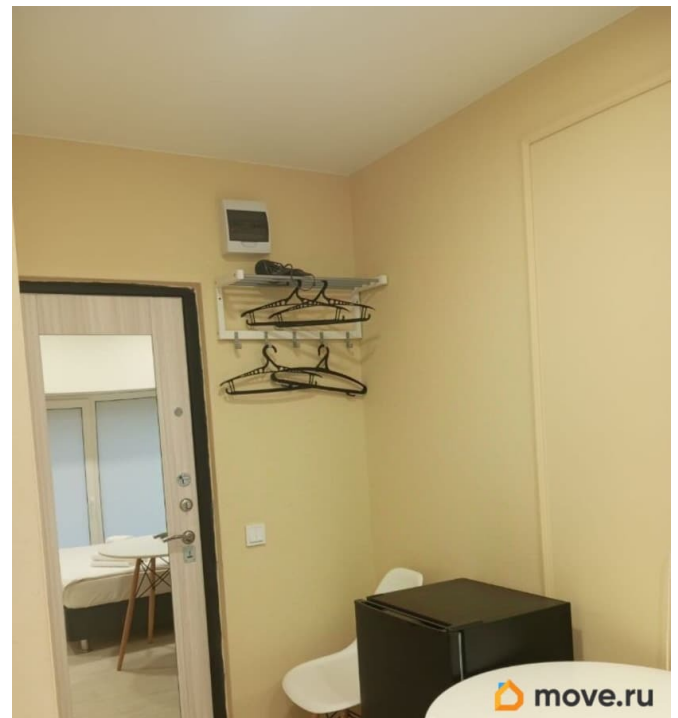
**ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**  
Продаётся коммерческое помещение в самом центре Санкт-Петербурга! Апартамент-Отель находится напротив Московского Вокзала и ТЦ Галерея. Объект состоит из 3-х отдельных апартаментов (8,8 м<sup>2</sup>+10,1 м<sup>2</sup>+12,1 м<sup>2</sup>, каждое помещение выделено в частную собственность) и 11/100 доли в МОП (7,249 м<sup>2</sup>). Комнаты-студии расположены на 1-ом этаже. Весь объект находится под управлением Управляющей компанией, с которой заключен официальный договор

<https://spb.move.ru/objects/9292425053>

**Сергей Шляхов, Петро-Сфера**

**79819216988, 7981021  
8528**

для заметок



оператор VEDA APARTS. Вам не нужно нести расходы по рекламе и содержанию апартаментов! Во всех помещениях в 2024 году сделан качественный ремонт, а также оборудованы всей необходимой техникой и мебелью. Возможна продажа апартаментов отдельными лотами! За 9 месяцев 2024 года чистый доход составил более 870 000 рублей. Более свежую и подробную информацию предоставим по запросу. Все помещения без обременений. Полная сумма в договоре. Готовы быстро выйти на сделку.

