

## Санкт-Петербург

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

383 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

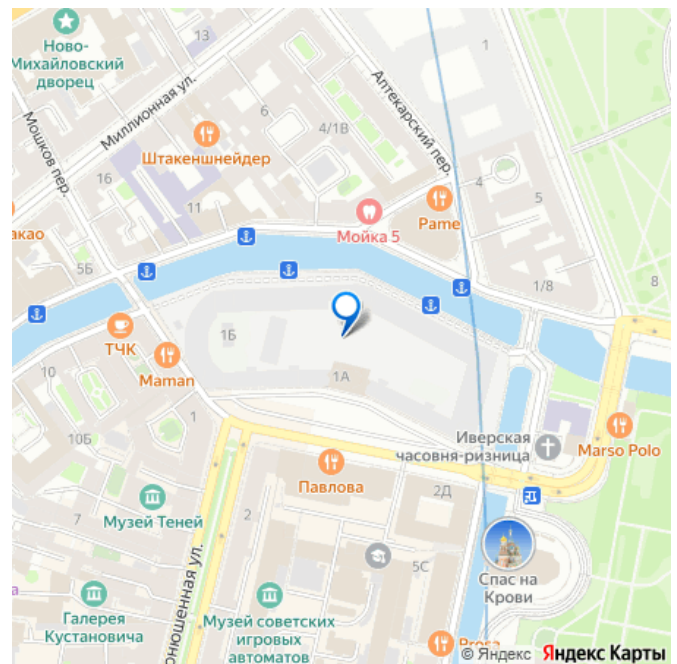
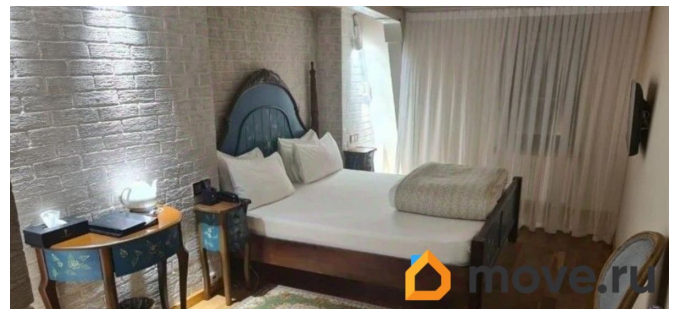
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к приобретению гостиница, расположенная в историческом центре Санкт-Петербурга — Золотом треугольнике. Объект обладает исключительным расположением вблизи ключевых туристических достопримечательностей, что обеспечивает стабильно высокий поток гостей как в сезон, так и вне его. Трехэтажное здание включает входную зону с ресепшеном, собственный лифт и 10 комфортабельных номеров различной категории: 2 одноместных, 5 двухместных, 2 семейных номера на 4 спальных места (двухэтажные) и люкс с джакузи (4 спальных места, двухэтажный). Гостиница полностью

для заметок



готова к эксплуатации: сделан качественный ремонт, установлена автоматизированная система бронирования, обеспечивающая прозрачность управления и минимизацию рутинных операций. Нарботанная база постоянных клиентов и положительная репутация объекта сокращают период выхода на плановую загрузку для нового собственника. Штат сотрудников укомплектован и готов продолжить работу: в команду входят 2 администратора, отвечающих за взаимодействие с гостями и бронирование, а также горничная для поддержания чистоты и порядка. Это позволяет новому владельцу сосредоточиться на стратегическом развитии бизнеса без необходимости срочного кадрового поиска. Объект идеально подходит для инвесторов, ориентированных на доходный бизнес. Выгодное расположение, разнообразие номерного фонда и отлаженные процессы делают его привлекательным как для туристов, так и для деловых путешественников. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100321

