

Создано: 20.10.2025 в 17:41

Обновлено: 15.02.2026 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9285882159>

Анатолий Южанин, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>



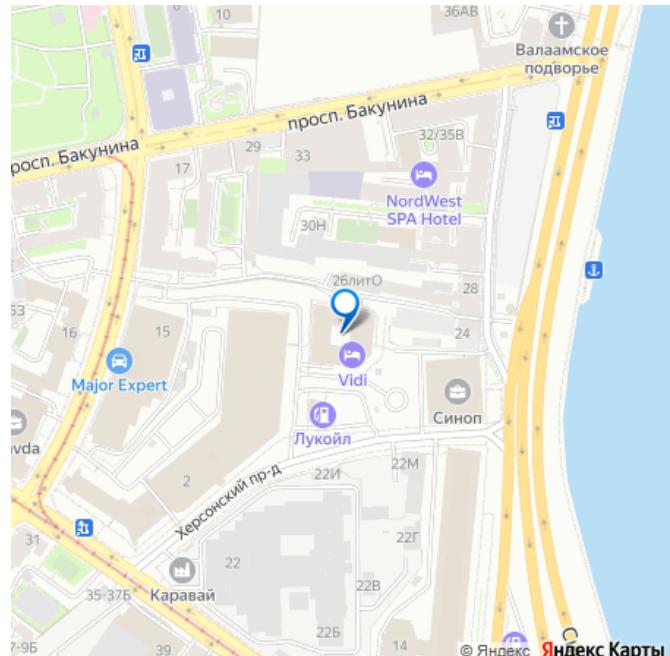
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



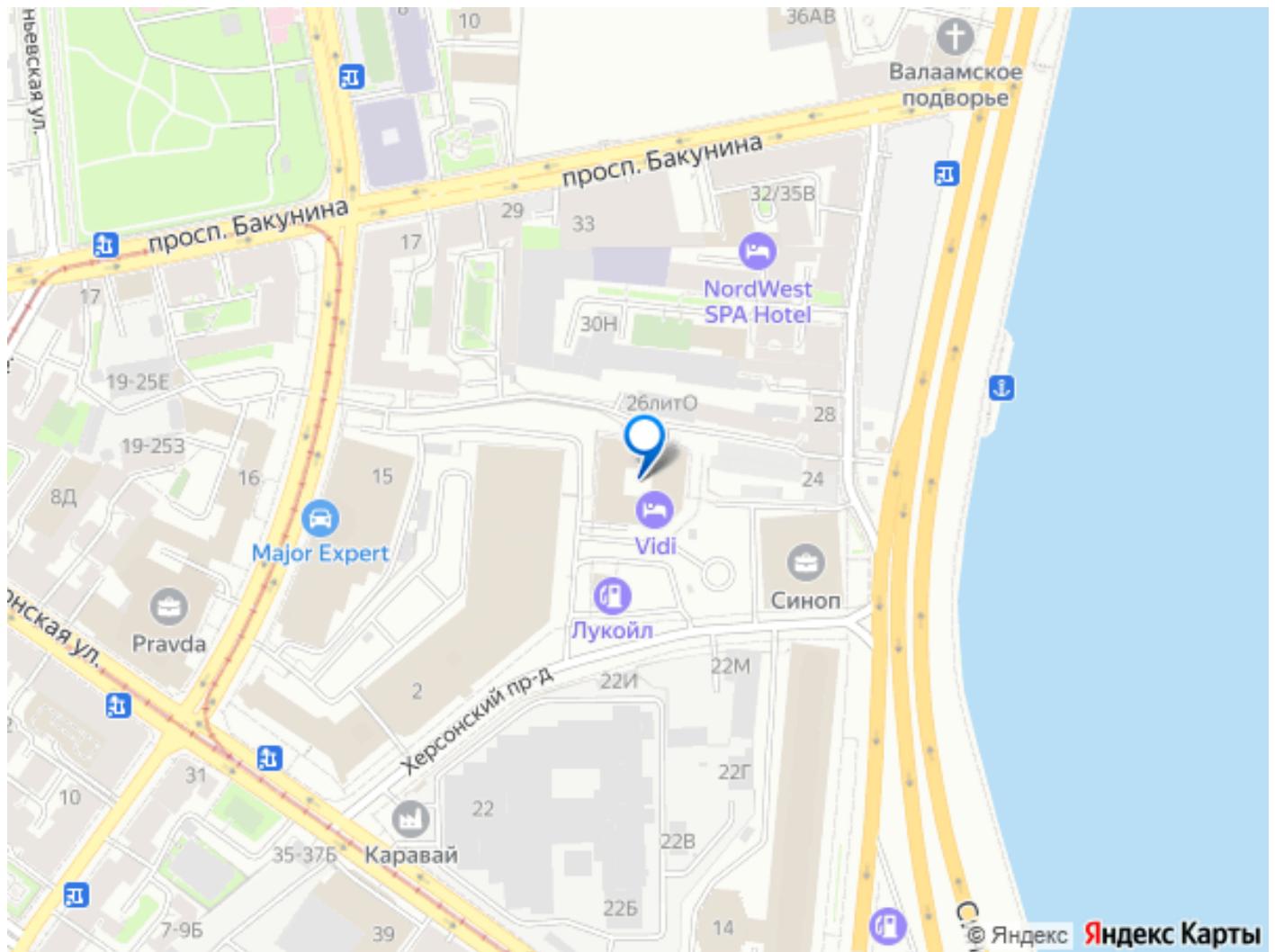
## Описание

Арт. 120230130 Апарт-отель VIDI — бизнес-класс в историческом центре Санкт-Петербурга, на Синопской набережной. Апартаменты с видом на Неву полностью укомплектованы мебелью техникой и «комплектом арендатора»: посуда, полотенца, постельное бельё, шторы и бытовые принадлежности — всё включено. Локация, которая экономит время 5 минут пешком до станции «Площадь Александра Невского». В шаговой доступности ключевые городские маршруты: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и

Малоохтинская набережные. Быстрый доступ ко всем точкам центра без пересадок и лишних поездок. Статусные пространства Лобби и общественные зоны спроектированы лондонским бюро Identity Design: уютные лаунжи, места для встреч и работы. На первых двух этажах — помещения для бизнеса: ретейл-форматы, сфера услуг, офисные блоки. Инфраструктура для жизни и дохода Ресторан и бар, коворкинг, приватный фитнес-зал, художественная галерея Михаила Шемякина. Закрытый подземный паркинг на 57 автомобилей.

Профессиональное управление VALO Hospitality — одна из самых надёжных управляющих компаний на рынке: 4 000+ апартаментов в управлении и 3 000+ собственников. Котловой метод распределения доходов обеспечивает прозрачные расчёты и стабильную загрузку номерного фонда. Комфорт по запросу Консьерж-сервис решит бытовые и городские задачи: от бронирования столиков в лучших ресторанах до организации экскурсий и трансфера. Для инвестора и для жизни Формат идеально подходит как для сдачи в аренду (посуточно и длительная), так и для личного проживания в центре города — ликвидная локация и управляемый сервис поддерживают стоимость и доходность. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России