

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург**

**55 000 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

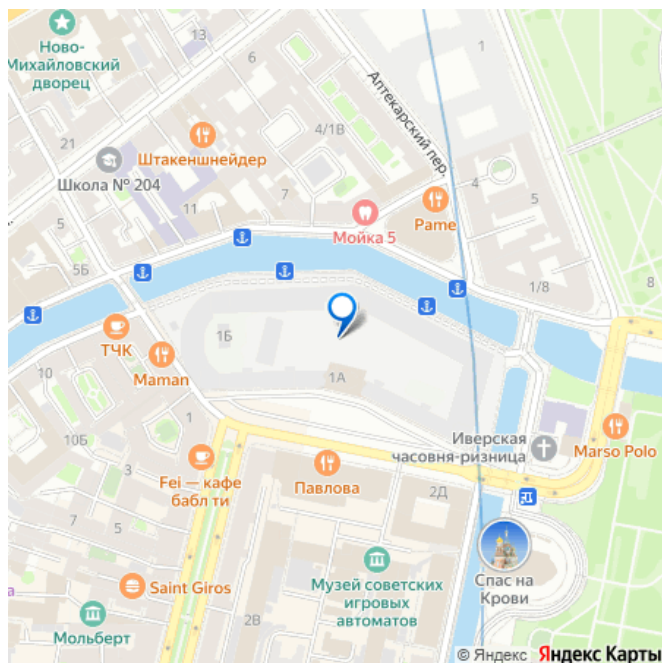
К продаже предлагается полностью подготовленный объект в сфере досугового бизнеса, расположенный в топовой локации на первой линии набережной. Локация обеспечивает стабильный поток гостей за счёт туристического и вечернего трафика. Проект реализован с нуля под формат high-end и изначально рассчитан на высокий средний чек и маржинальность. Параметры объекта: — Площадь: 390 м<sup>2</sup> — Вместимость: до 50 гостей — Долгосрочный договор аренды (до 2029 года) — Аренда: 1 500 000 ₺ / месяц — Коммунальные платежи: около 70 000 ₺ — Депозит: 1 500 000 ₺ Функциональное зонирование: — основной зал с шоу-зоной —

<https://spb.move.ru/objects/9293439222>

**Собственник**

**79898327373**

для заметок



барное пространство — зоны повышенного комфорта (VIP) — приватные комнаты — отдельный блок из 3 дополнительных помещений — технические и служебные зоны  
Планировка позволяет гибко управлять потоками гостей и увеличивать выручку за счёт разных форматов обслуживания.

Оснащение и состояние: — профессиональное звуковое и световое оборудование — сцена и клубная инфраструктура — полностью оборудованный бар — холодильные и производственные зоны — дизайнерская мебель и интерьер — системы безопасности и контроля доступа  
Все инженерные и технические решения реализованы, объект полностью укомплектован и не требует доработок.

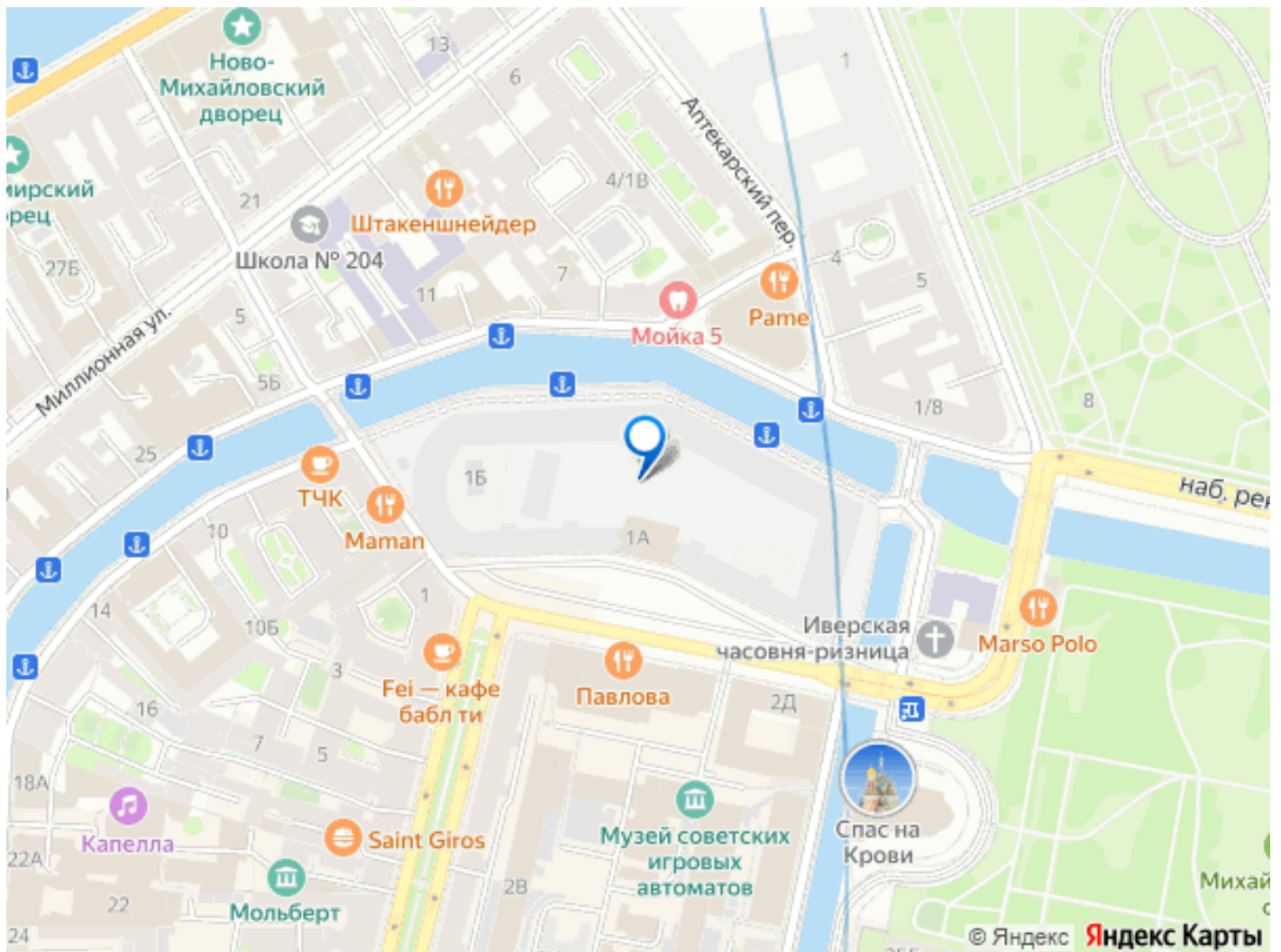
Финансовые показатели: — оборот: 69,5 млн ? / месяц — средний чек: 30 000 45 000 ? — чистая прибыль: порядка 1 500 000 ?

Преимущества объекта: — уникальная локация на первой линии — готовый проект без этапа запуска — высокий платёжеспособный трафик — формат с высокой доходностью — дополнительные источники монетизации (приватные зоны)  
Формат эксплуатации: Возможна работа под управлением нового собственника либо передача операционного управления действующей команде/собственнику. В состав сделки входит: — право аренды помещения — весь материальный комплекс (оборудование, мебель, техника) — онлайн-ресурсы и рекламные инструменты — аккаунты на картах и каналы привлечения — контакты подрядчиков и партнёров — готовая операционная модель  
Юридическая часть: — договор аренды с возможностью переуступки — отсутствие долгов и обременений — корректная юридическая структура  
Причина продажи: смена фокуса

собственника Объект действующий и представляет собой полностью готовую инфраструктуру Я представляю интересы собственника и сопровождаю сделку до полного перехода бизнеса новому владельцу.

ID:1480003





Move.ru - вся недвижимость России