

Создано: 27.11.2024 в 19:25

Обновлено: 10.02.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9267291328>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

394 м<sup>2</sup>

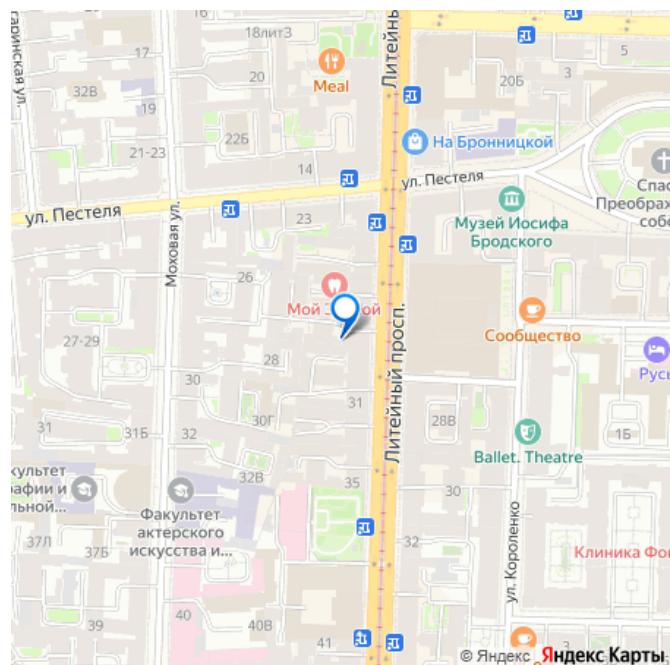
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

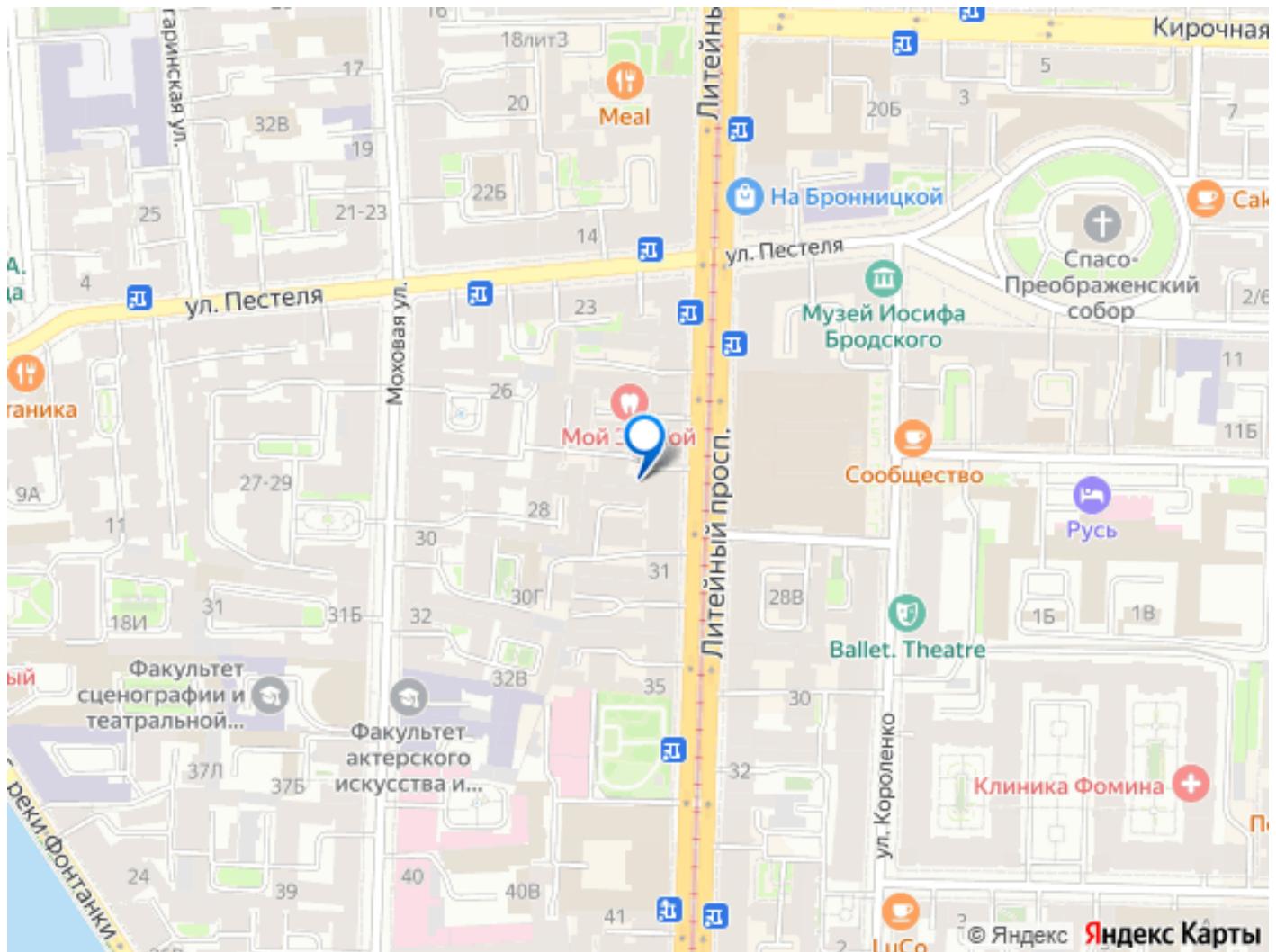


**Описание**

Продается готовый арендный бизнес с помещением в собственность (отдельно-стоящее здание). Расположено в шаговой доступности от метро в центре города. На 100% заселено арендаторами. Здание состоит из трех этажей. Помещение по своему расположению и параметрам также идеально подходит под гостиничный бизнес. На данный момент объект полностью заполнен арендаторами, функционирует как небольшой деловой центр. Помещения обладают высокой арендопригодностью: легкосдаваемый размер помещений (до 52 м), в каждое подведена вода, в каждом собственный санузел. Все коммуникации

заменены на новые, сделан дизайнерский ремонт. Возможность долступа для арендаторов 24/7. коммунальные и эксплуатационные расходы на арендаторах. Можно быстро и с минимальными затратами сделать перепланировку под апартаменты. Получается 12 апартаментов. ID: 621606





Move.ru - вся недвижимость России