

Создано: 09.10.2025 в 06:23

Обновлено: 10.02.2026 в 06:21

<https://spb.move.ru/objects/9285562065>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

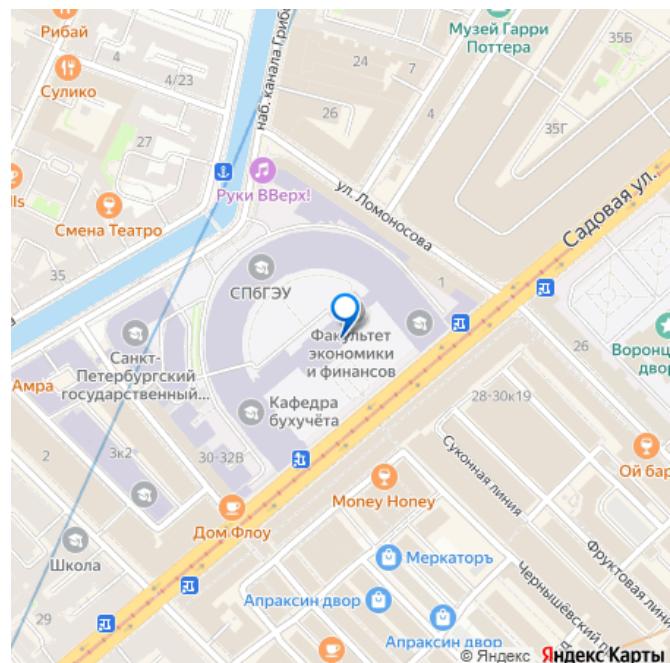
Общая площадь

396 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый бизнес с уникальной товарной матрицей в легендарном историческом месте. Ключевые показатели: Годовая выручка (комиссия): 21 млн руб. Чистая прибыль: 6,9 млн руб. Площадь бутика: 396,3 кв.м. в премиальном торговом комплексе. На рынке: 2,5 года. О бизнесе: Мы предлагаем к продаже уникальный модный проект — мультибрендовый бутик, представляющий собой тщательно подобранную селекцию российских дизайнеров. Преимущества и уникальное торговое предложение: Эксклюзивная товарная матрица: Мы являемся первооткрывателем для ярких дизайнеров из регионов России, не

представленных в городе. Работа ведется на условиях реализации (товар не выкупается), что минимизирует риски и обеспечивает высокую маржинальность (комиссия 40-50%).

Идеальная локация: Бутик расположен в одном из самых известных и престижных торговых комплексов в историческом центре города, что гарантирует высокий трафик релевантной аудитории. Два входа с главных улиц. Премиальная атмосфера: Пространство бутика площадью 396,3 кв.м. выполнено на уровне художественной галереи: панорамные окна, историческая лепнина, авторский дизайн и эксклюзивное оборудование (остается новому владельцу, стоимостью выше 3,6 млн руб.). Отлаженная клиентская служба: Ключевой актив — сильная команда стилистов, система персонального шопинга.

Это формирует безупречный клиентский опыт и лояльность среди ядра ЦА — успешных женщин 30-35+. Стабильные партнерские отношения: Лояльные отношения с арендодателем (действует долгосрочный договор аренды с зафиксированной скидкой), а также с широкой сетью поставщиков-дизайнеров. Что получает новый владелец: Готовый, прибыльный бизнес с прозрачной финансовой историей. Сильный бренд и узнаваемость.

Профессиональную команду. Роскошное оборудованное пространство. Работающий сайт и базу клиентов. Полную поддержку предыдущего владельца на период интеграции. ID: 221406

