

**Санкт-Петербург**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

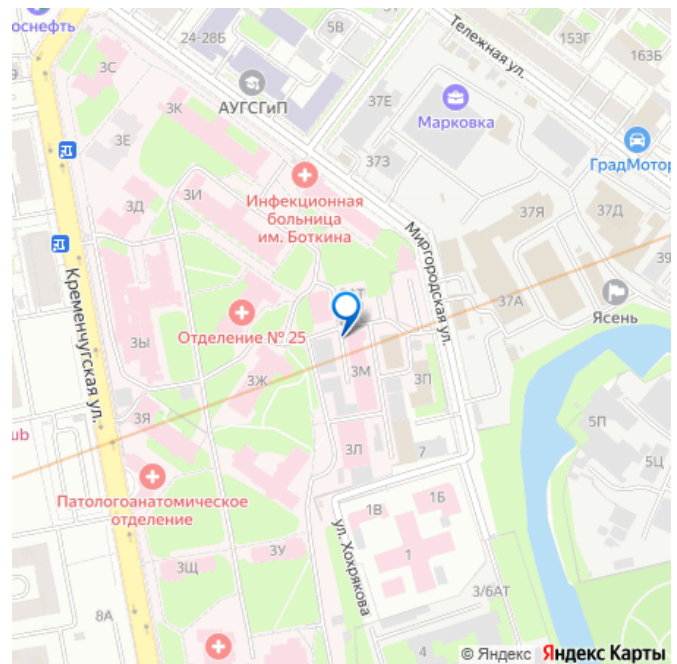
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый гостиничный бизнес, работающий уже более 7 лет. Помещение является нежилым фондом. Гостиница оформлена в классическом стиле со стандартным набором мебели. В гостевом доме имеется 14 номеров разной вместимости, в которых одновременно можно заселить до 50 гостей. Имеется реальная возможность увеличения номерного фонда. Планировка позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с нужными требованиями. Оснащены кухня и зона отдыха. Удачное расположение в центре: пешая доступность от Московского Ж/Д вокзала, рядом 2 станции метро.

для заметок



Заключены договоры с площадками бронирования, с турагентствами и с туроператорами. Есть регистрация во всех соцсетях. Гостевой дом периодически выигрывает тендеры на размещение корпоративных клиентов. Разработана рекламная продукция. Всё это обеспечивает постоянную загрузку гостиницы и прибыльность бизнеса. Имеется полный пакет документов. Все коммунальные платежи входят в стоимость аренды. Оплачены все налоги. Подтвержденный положительный баланс. Пройдена сертификация, получена классификация. За подробной информацией обращайтесь к нашему брокеру. ID: 390471

