

Создано: 27.11.2024 в 20:24

Обновлено: 14.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9267293884>**Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Готовый бизнес**

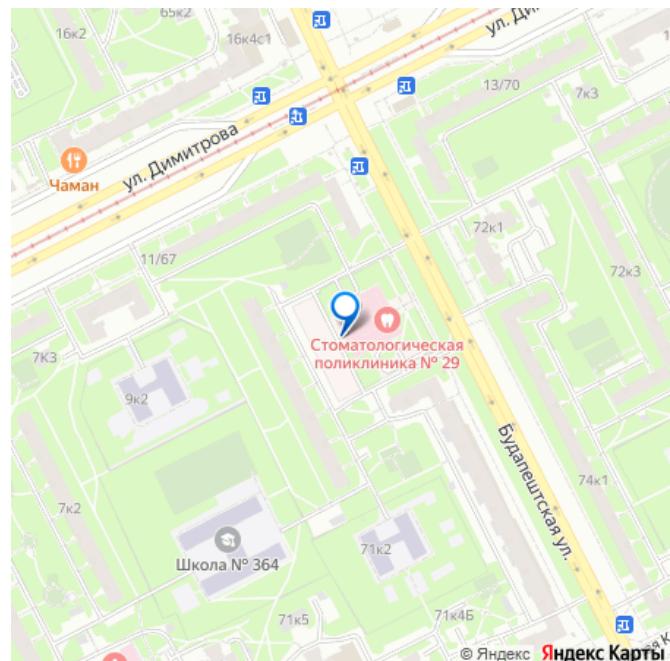
Общая площадь

400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

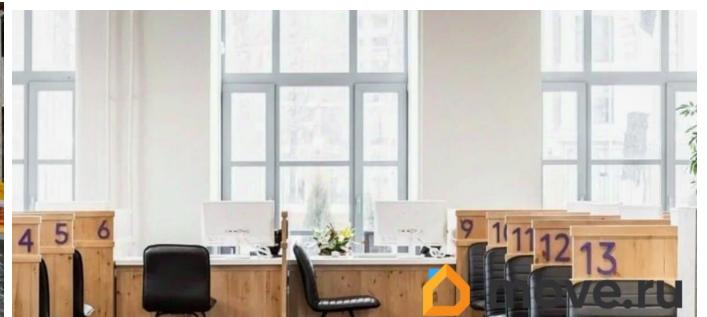
Продам

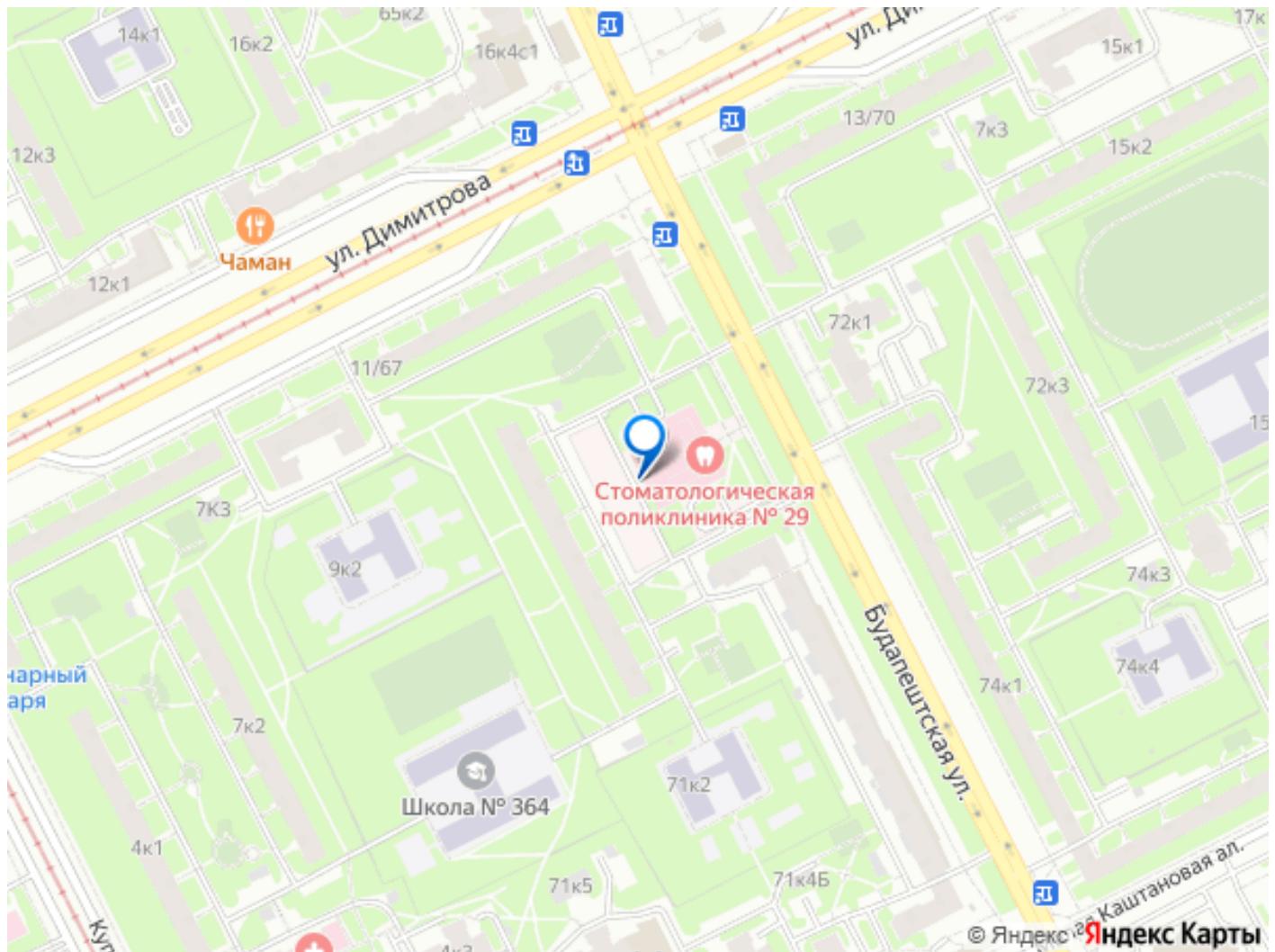
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу поступил действующий субарендный бизнес/полная загрузка субарендаторами. Данный объект у собственника уже 7 лет и за это время всего несколько раз менялся небольшой субарендатор, но на его место сразу приходил новый за счёт большого спроса на данную локацию. Максимально понятный и при этом прибыльный бизнес. За счёт безопасности данного актива окупаемость составляет 2 года, что является отличным показателем для субарендного бизнеса. Договор аренды долгосрочный и перезаключен недавно на 7 лет по максимально выгодной ставке. Все

действующие договора с субарендаторами  
нынешний собственник готов предоставить к  
делке. Метро находится буквально в 5-ти  
минутах ходьбы от объекта + сразу напротив  
автобусная остановка. Вокруг плотная  
спальная застройка (вдоль объекта проходит  
народная тропа). Продажа по причине  
срочного переезда. По вопросу просмотра  
документации - звоните брокеру! ID: 1070364





Move.ru - вся недвижимость России