

## Санкт-Петербург

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

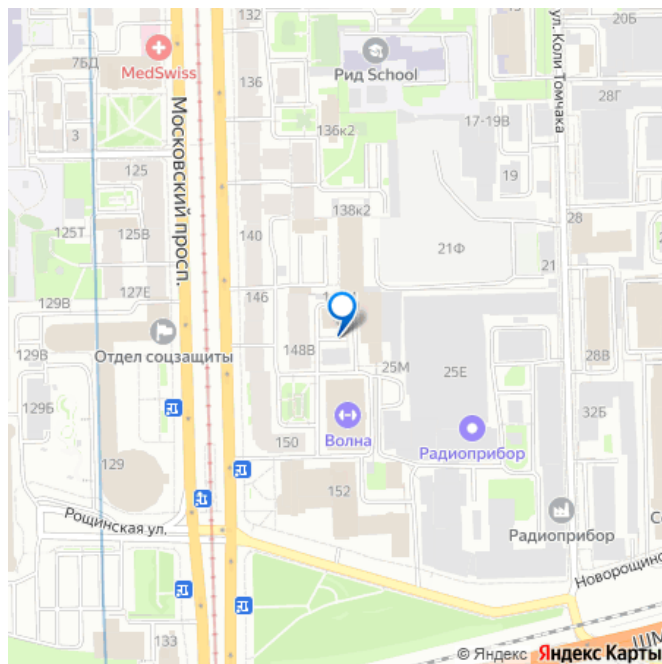
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

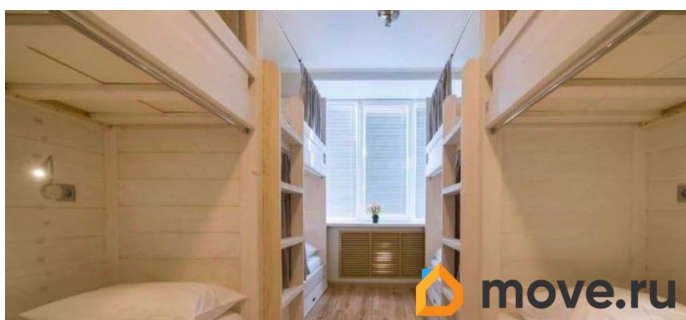
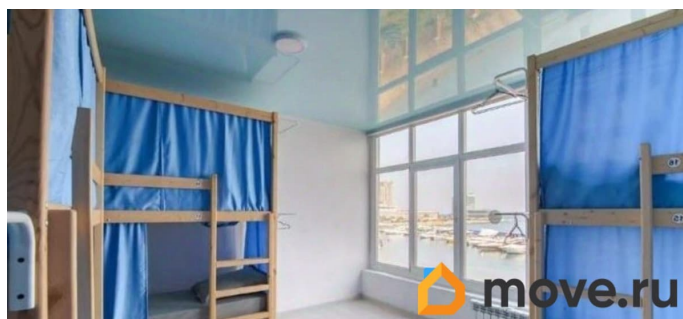
## Описание

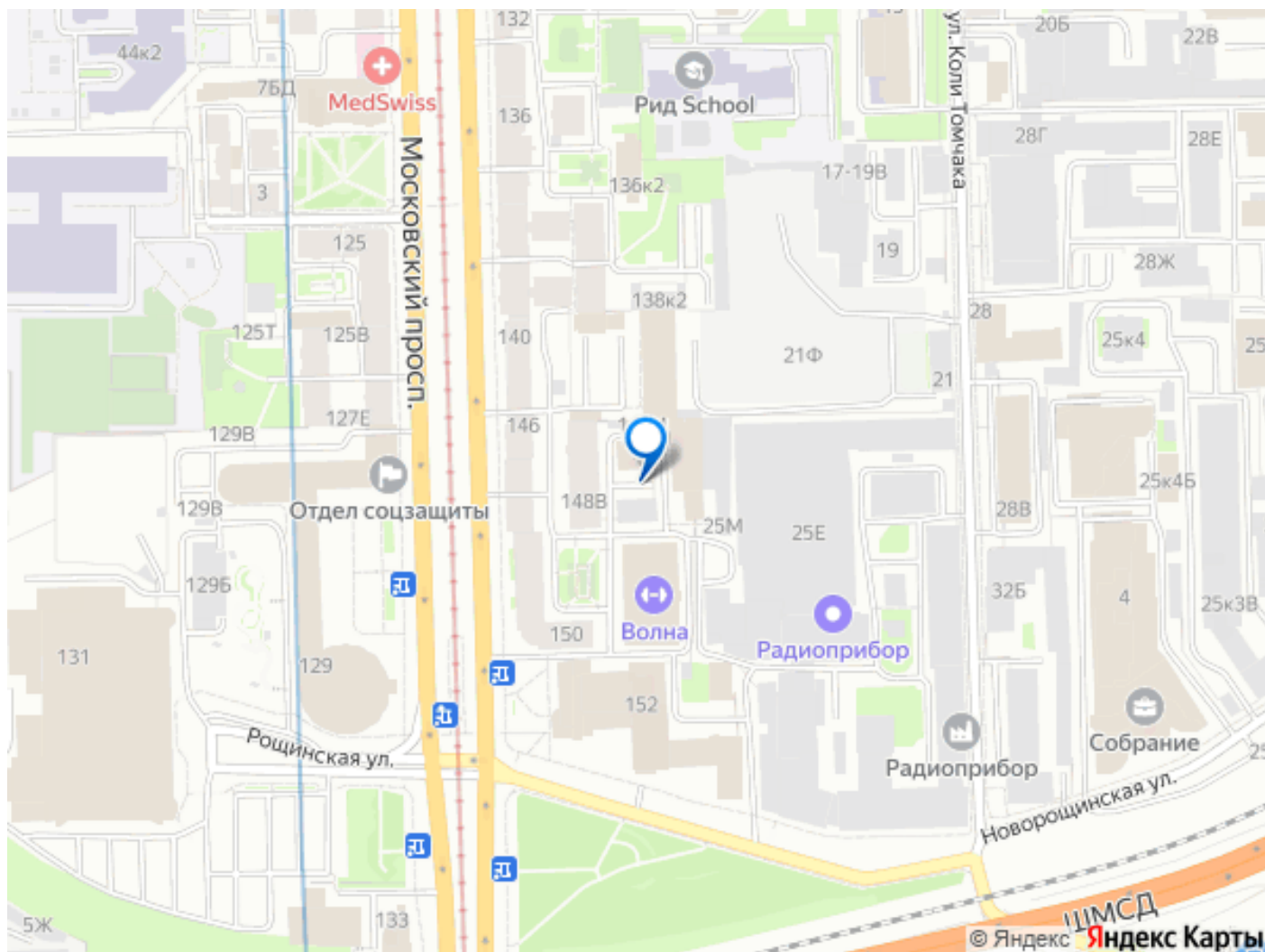
Продается hostel в Московском районе, расположенный в нежилом фонде (в 7 км от центра). Общая площадь помещения составляет 400 м<sup>2</sup>, которые включают в себя 16 номеров. В одном номере проживает администратор. Преимущества: Отдельный вход, 5 санузлов, 2 душевые, 3 раковины. Вмещает до 120 человек одновременно. Очень низкая аренда. Прибыль 200 000 ?/мес. Работает 6 лет. Средняя заполняемость по году - 80%. Заключены долгосрочные корпоративные договоры с ЧОП, Строительными компаниями, Пассажиравтотранс. Также много гостей, заселившихся на длительный срок. В отеле

для заметок



размещаются субарендаторы, в том числе вендинговые аппараты. Полностью отлаженный бизнес. Хостел имеет хорошую репутацию, пользуется популярностью. Собственник готов оказать поддержку и сопровождение после передачи бизнеса. ID: 151155





Move.ru - вся недвижимость России