

Создано: 27.11.2024 в 19:34

Обновлено: 19.01.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9268532948>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²



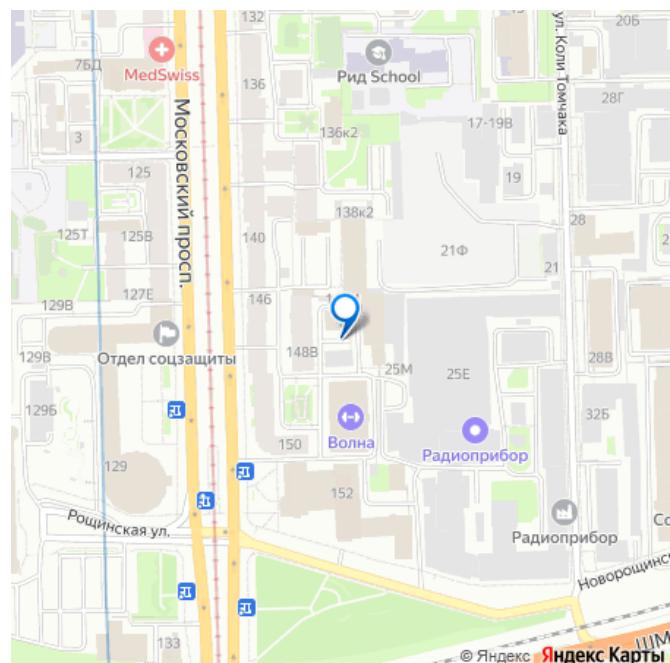
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

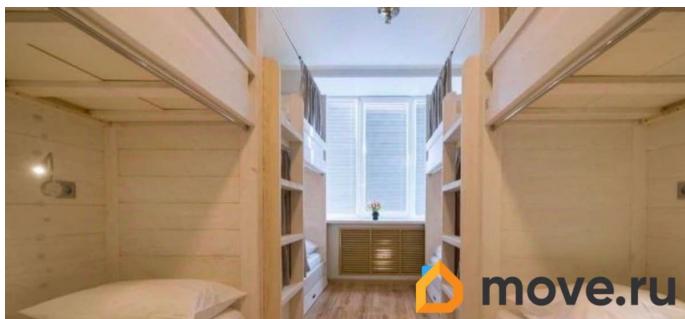
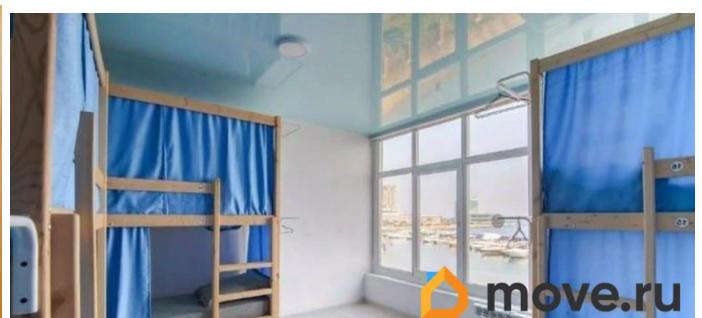
[Коммерческая недвижимость](#)

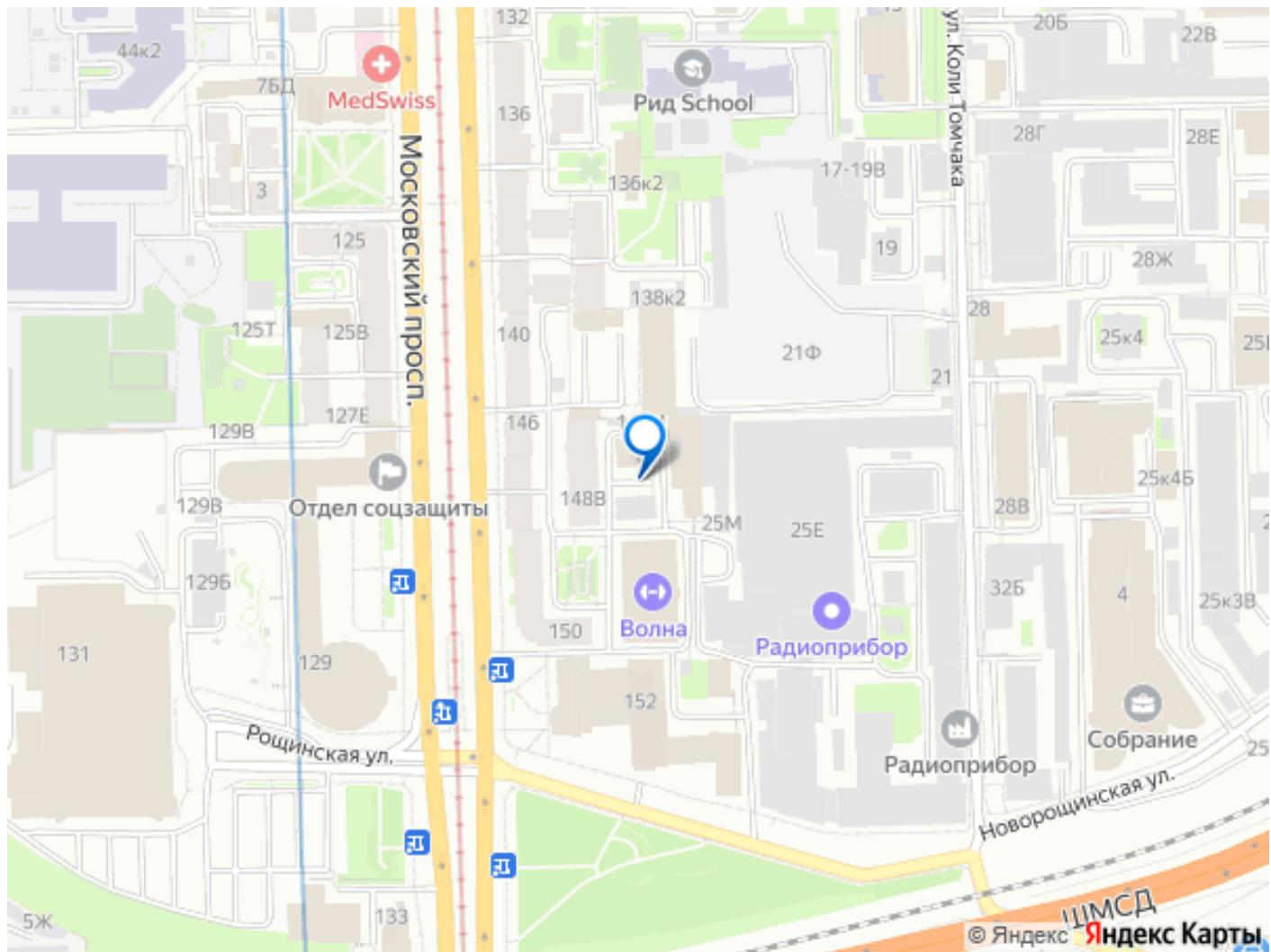


Описание

Продается хостел в Московском районе, расположенный в нежилом фонде (в 7 км от центра). Общая площадь помещения составляет 400 м², которые включают в себя 16 номеров. В одном номере проживает администратор. Преимущества: Отдельный вход, 5 санузлов, 2 душевые, 3 раковины. Вмещает до 120 человек единовременно. Очень низкая аренда. Прибыль 200 000 ?/мес. Работает 6 лет. Средняя заполняемость по году - 80%. Заключены долгосрочные корпоративные договоры с ЧОП, Строительными компаниями, Пассажиравтотранс. Также много гостей, заселившихся на длительный срок. В отеле

размещаются субарендаторы, в том числе
вендинговые аппараты. Полностью
отлаженный бизнес. Хостел имеет хорошую
репутацию, пользуется популярностью.
Собственник готов оказать поддержку и
сопровождение после передачи бизнеса. ID:
151155





Move.ru - вся недвижимость России