

Создано: 25.04.2025 в 05:23

Обновлено: 10.02.2026 в 06:45

<https://spb.move.ru/objects/9277918402>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

3 850 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

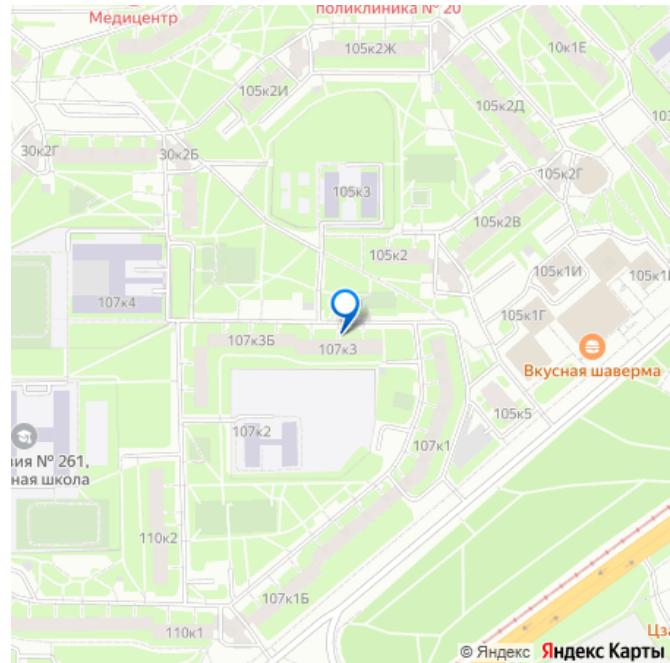
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес: многофункциональный спортивный клуб единоборств Оборудованный и действующий клуб единоборств площадью 400 кв. м., расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга. Это готовый бизнес с отлаженными процессами, сформированной клиентской базой и действующими источниками дохода, что позволяет новому владельцу сосредоточиться на развитии и масштабировании. Концепция и ключевые преимущества Мультиформатность: Клуб предлагает уникальную комбинацию направлений: единоборства, бокс, функциональный тренинг, что обеспечивает



широкий охват аудитории (взрослые, дети, любители, спортсмены). Готовность к работе: Объект полностью оснащен и готов к запуску тренировочных программ. Имеется постоянная клиентская база и наложенная система продвижения. Стабильность и минимизация рисков: Помимо собственных занятий, в клубе работают постоянные арендаторы (тренеры, секции), что создает гарантированный базовый доход и снижает операционные риски для нового владельца. Инфраструктура и оснащение: Помещение имеет продуманную, профессиональную планировку:

Тренировочные зоны: 2 просторных зала для единоборств, специализированный зал для бокса, зал функциональной подготовки с современными тренажерами.

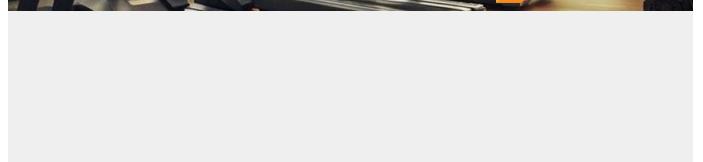
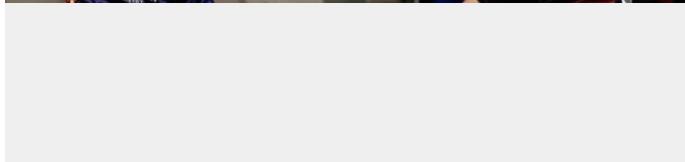
Вспомогательная инфраструктура: 2 раздевалки с душевыми, зона ожидания для клиентов, административная стойка (ресепшен). Технологии: Внедрена система «умного доступа» в клуб, что повышает безопасность и удобство для посетителей.

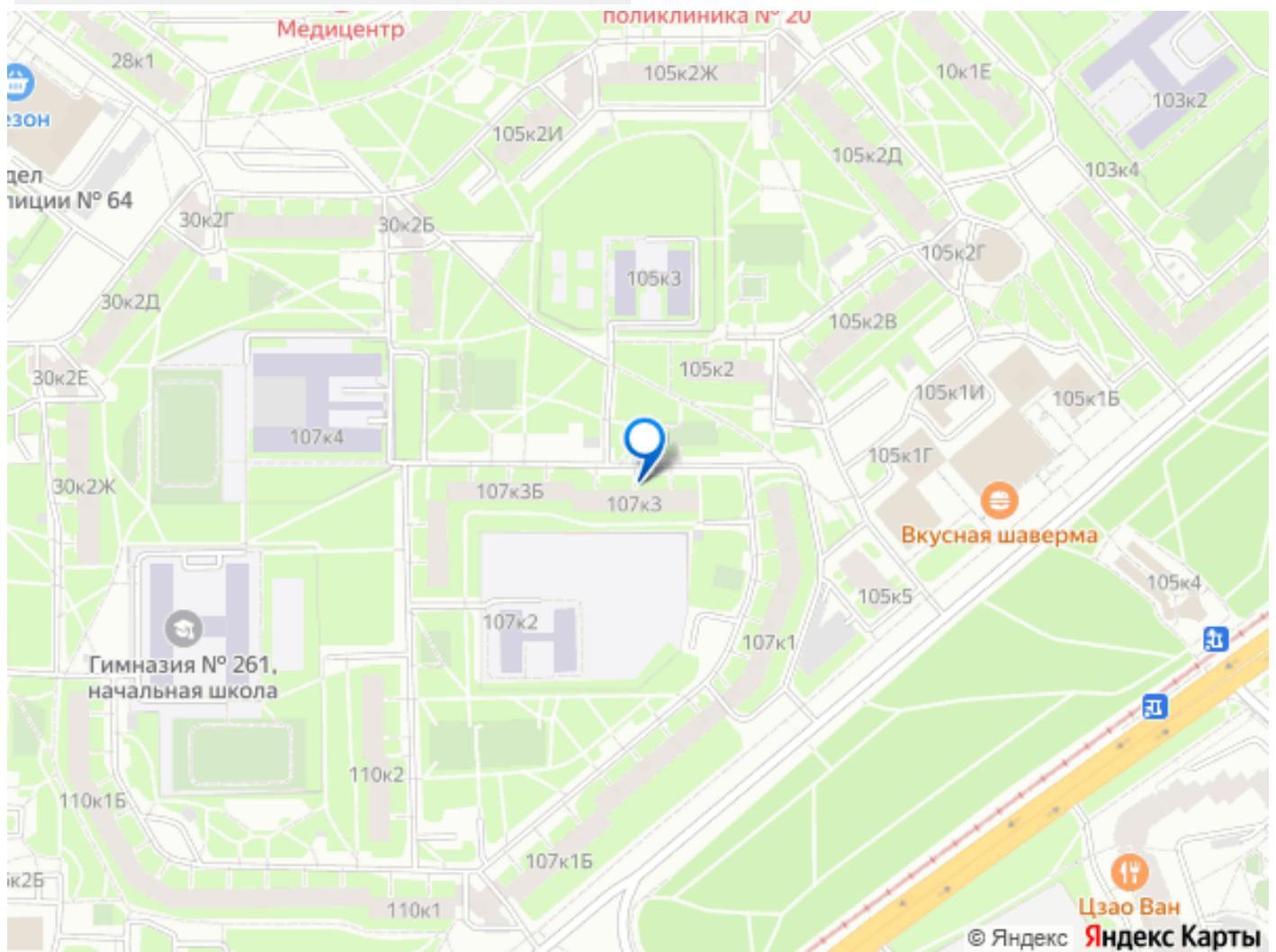
Оборудование: Вся необходимая экипировка для единоборств, боксерские мешки, ринг (при наличии), комплекс тренажеров для силового и функционального тренинга. Команда и цифровые активы

Тренерский состав: С клубом сотрудничает команда из более чем 10 профессиональных тренеров по различным дисциплинам, что позволяет сразу предлагать разнообразный график занятий. Административный персонал: В штате есть администратор и технический сотрудник. Присутствие в digital: Рабочий сайт клуба и активное сообщество в социальной сети ВКонтакте, что обеспечивает стабильный поток новых клиентов. Экономическая модель и потенциал роста: Бизнес построен на

диверсифицированной модели доходов:1. Аренда площадей постоянным тренерам и секциям (пассивный доход).2. Собственные групповые и индивидуальные тренировки под брендом клуба.3. Продажа абонементов и разовых посещений.Потенциал для нового владельца: Увеличение заполняемости существующего расписания. Введение новых направлений (йога, стретчинг, детские программы). Организация и проведение локальных соревнований, турниров, мастер-классов. Развитие корпоративного направления и сотрудничество со школами.Итог: Это предложение для предпринимателя или действующего спортсмена, который хочет войти в прибыльный и социально значимый бизнес с минимальными организационными рисками. Для получения подробной информации и организации просмотра — оставьте запрос.

ID: 1110110





Move.ru - вся недвижимость России