

🕒 Создано: 17.06.2025 в 05:35

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:30

**Санкт-Петербург**

**15 000 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

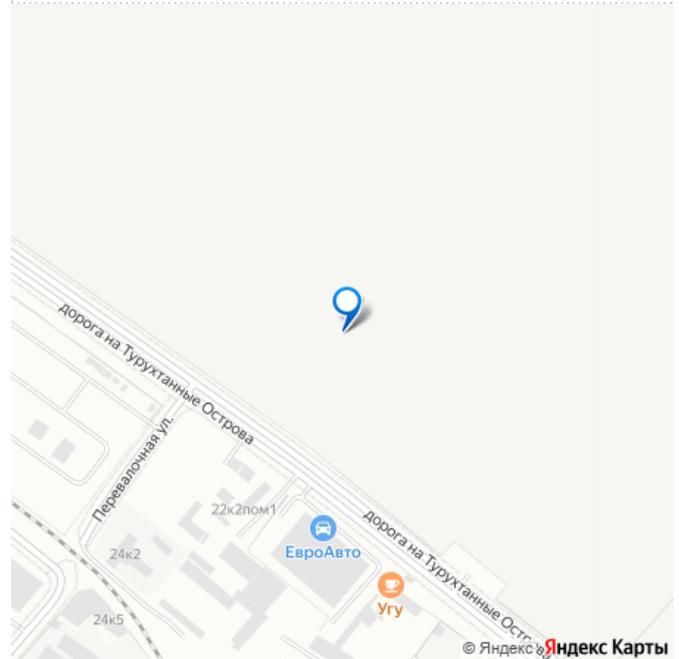
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

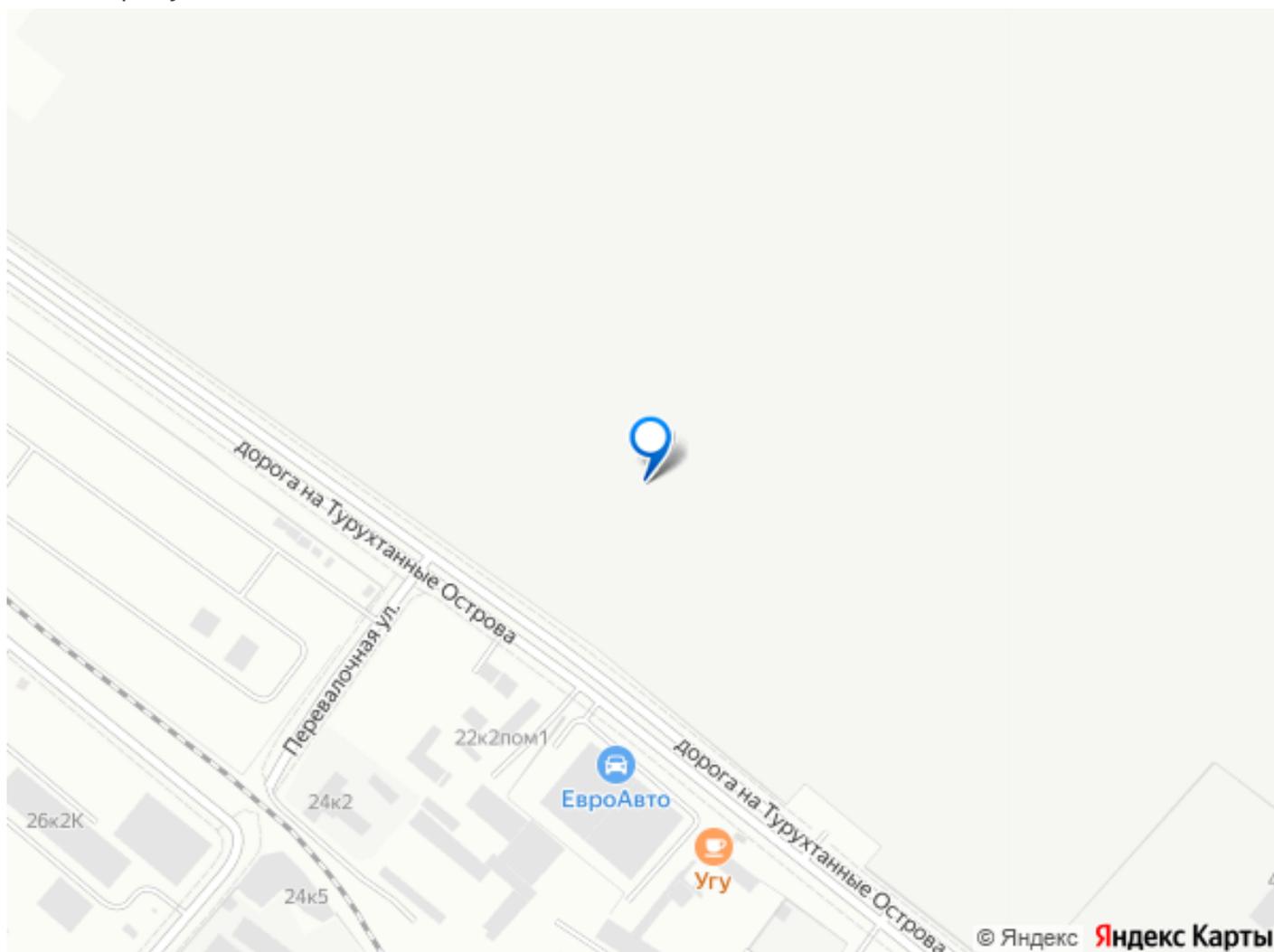
## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с якорными (постоянными) арендаторами! Здание находится в собственности на арендованной земле. Можно купить здание целиком или только часть, готовы обсуждать. Бизнес функционирует с 2013-го года. Общая площадь помещения 400 кв.м. Это тёплое помещение с центральным отоплением, разделено на 11 боксов. Высота потолком - 6 м, высота ворот - 2,8 м. Установлено 8 подъемников, один из которых четырёхстоечный. На данном момент в помещении находится 3 арендатора - автосервис, ремонт машин, мойка, - которые стабильно оплачивают арендную плату и

для заметок



сами покрывают все коммунальные расходы.  
Единственным расходом для Вас, как для будущего собственника, будет оплата аренды земли, и не смотря на это чистая прибыль будет стабильно превышать 400 тыс руб в месяц. Это полностью пассивный бизнес требующий минимального участия. Для более подробной информации, просьба обращаться по телефону. Звоните! ID: 131216



Move.ru - вся недвижимость России