

Санкт-Петербург**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

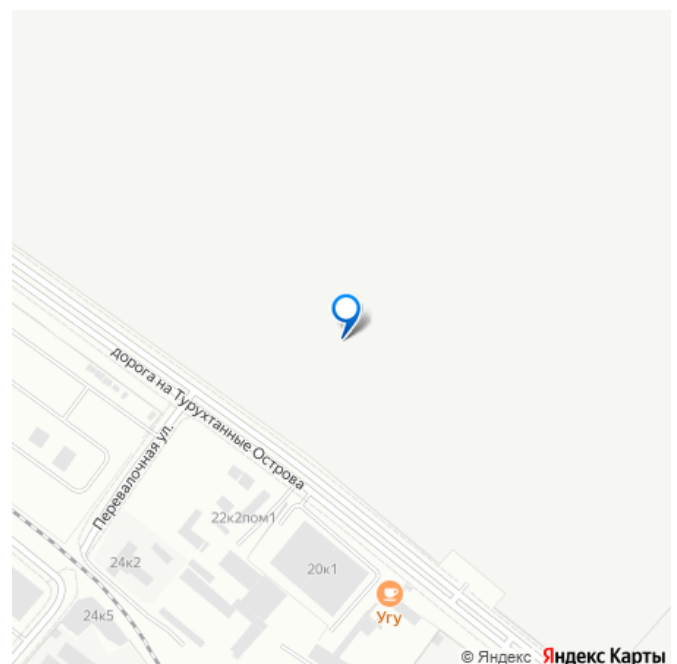
Продам

Раздел

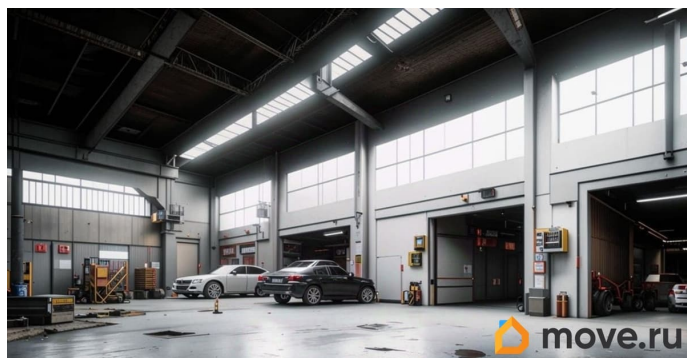
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

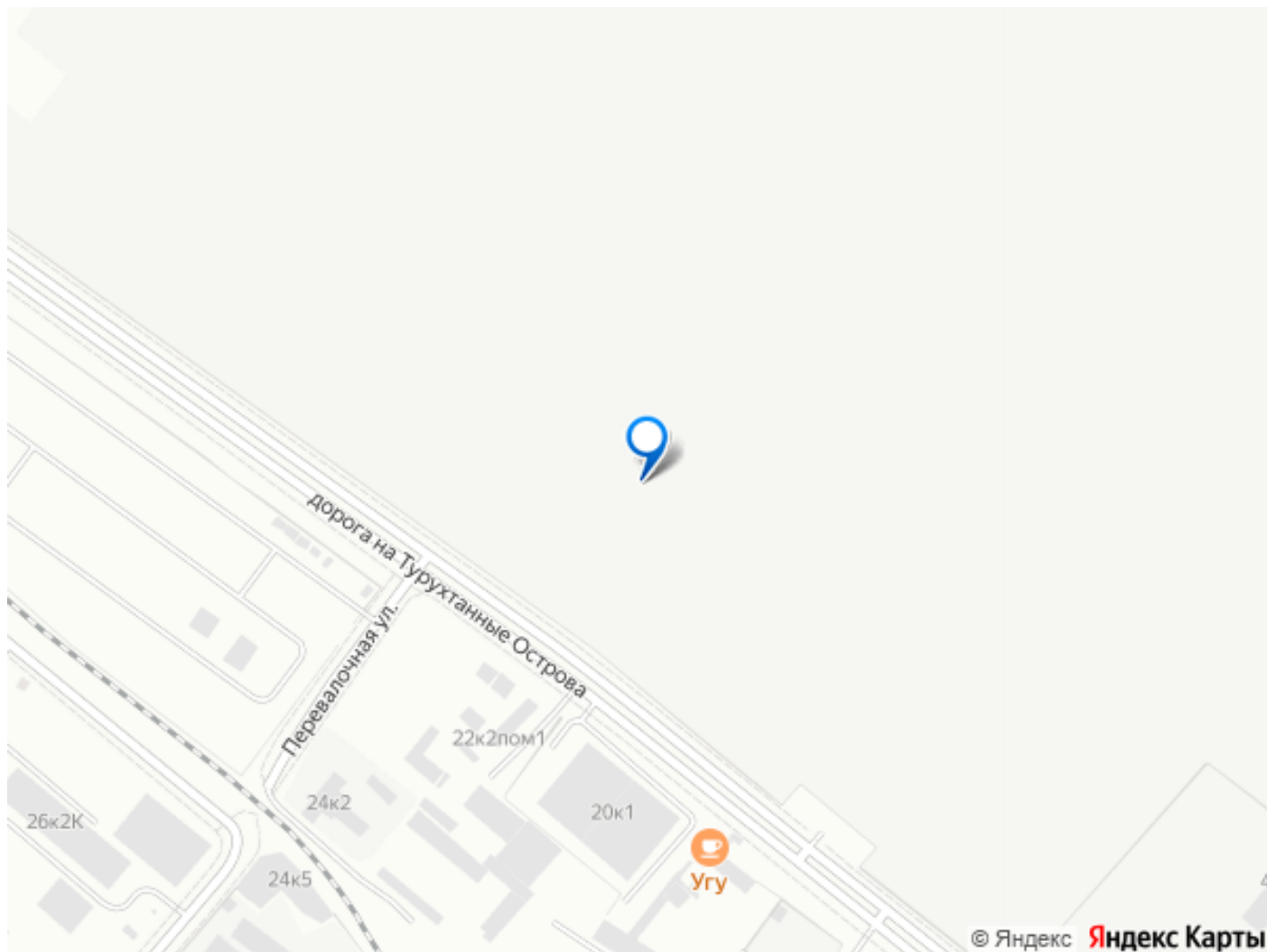
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с якорными (постоянными) арендаторами! Здание находится в собственности на арендованной земле. Можно купить здание целиком или только часть, готовы обсуждать. Бизнес функционирует с 2013-го года. Общая площадь помещения 400 кв.м. Это тёплое помещение с центральным отоплением, разделено на 11 боксов. Высота потолком - 6 м, высота ворот - 2,8 м. Установлено 8 подъемников, один из которых четырёхстоечный. На данном момент в помещении находится 3 арендатора - автосервис, ремонт машин, мойка, - которые стабильно оплачивают арендную плату и

для заметок



сами покрывают все коммунальные расходы.
Единственным расходом для Вас, как для будущего собственника, будет оплата аренды земли, и не смотря на это чистая прибыль будет стабильно превышать 400 тыс руб в месяц. Это полностью пассивный бизнес требующий минимального участия. Для более подробной информации, просьба обращаться по телефону. Звоните! ID: 131216





Move.ru - вся недвижимость России