

Создано: 17.06.2025 в 05:35

Обновлено: 04.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9281451778>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

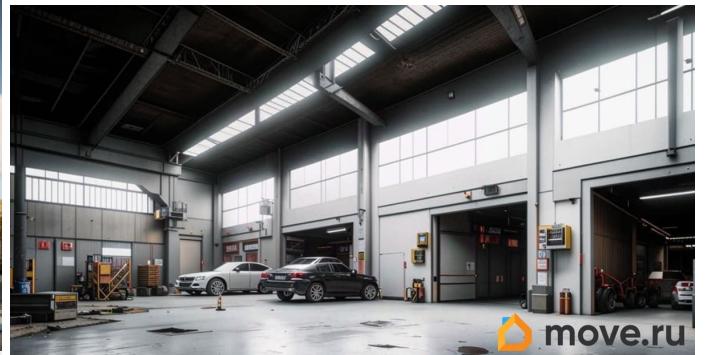
Описание

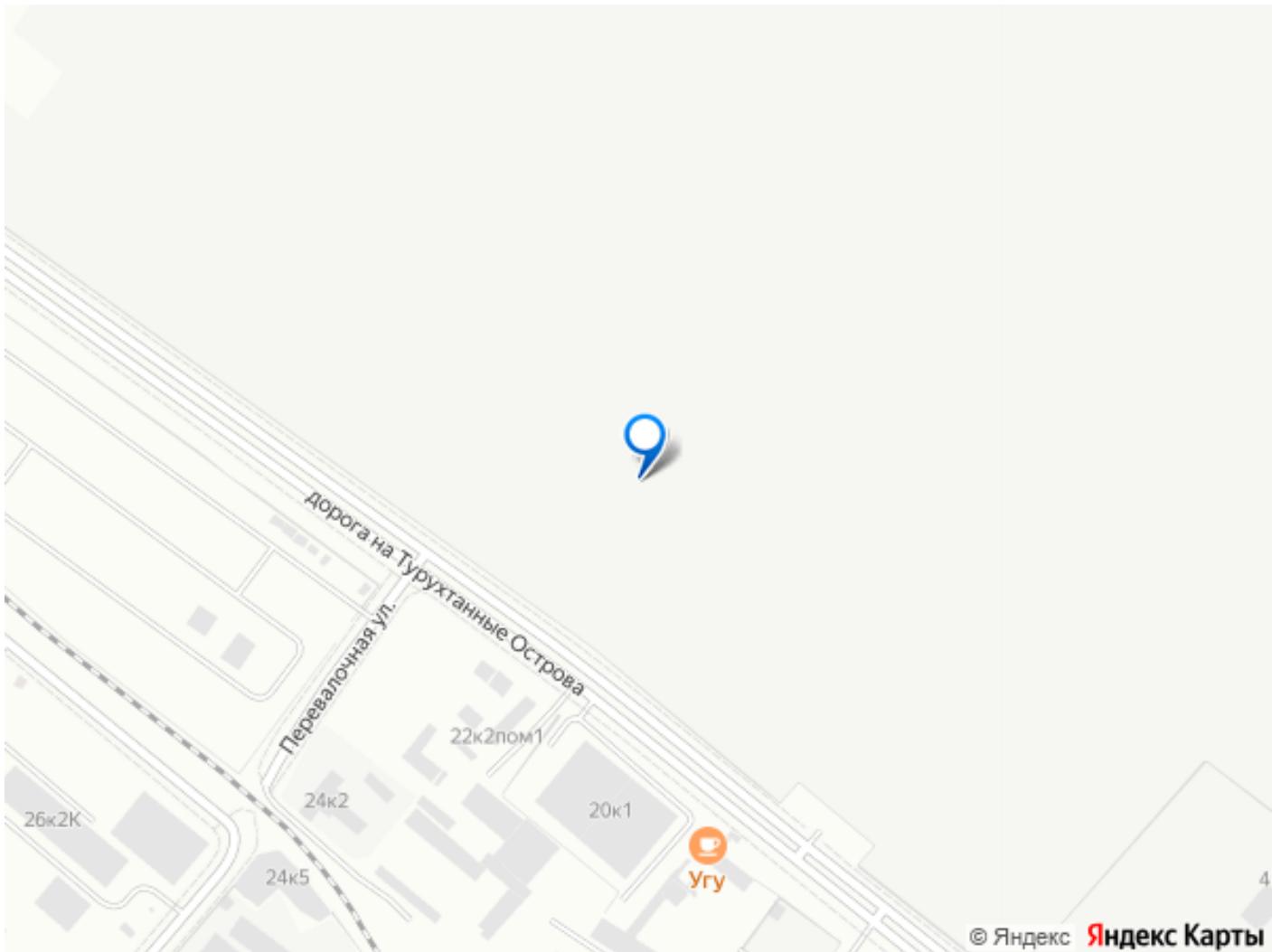
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с якорными (постоянными) арендаторами! Здание находится в собственности на арендованной земле. Можно купить здание целиком или только часть, готовы обсуждать. Бизнес функционирует с 2013-го года. Общая площадь помещения 400 кв.м. Это тёплое помещение с центральным отоплением, разделено на 11 боксов. Высота потолком - 6 м, высота ворот - 2,8 м. Установлено 8 подъемников, один из которых четырёхстоечный. На данный момент в помещении находится 3 арендатора - автосервис, ремонт машин, мойка, - которые стабильно оплачивают арендную плату и



© Яндекс Яндекс Карты

сами покрывают все коммунальные расходы. Единственным расходом для Вас, как для будущего собственника, будет оплата аренды земли, и не смотря на это чистая прибыль будет стабильно превышать 400 тыс руб в месяц. Это полностью пассивный бизнес требующий минимального участия. Для более подробной информации, просьба обращаться по телефону. Звоните! ID: 131216





Move.ru - вся недвижимость России