

Санкт-Петербург

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

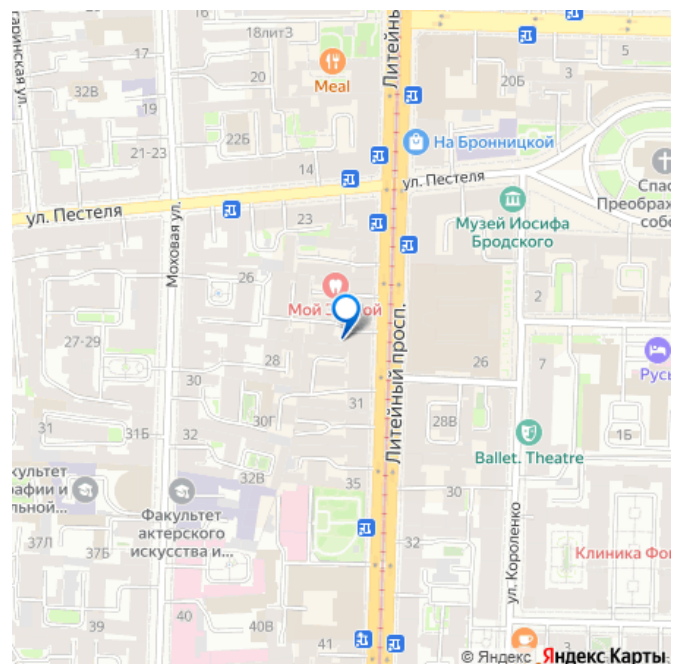
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

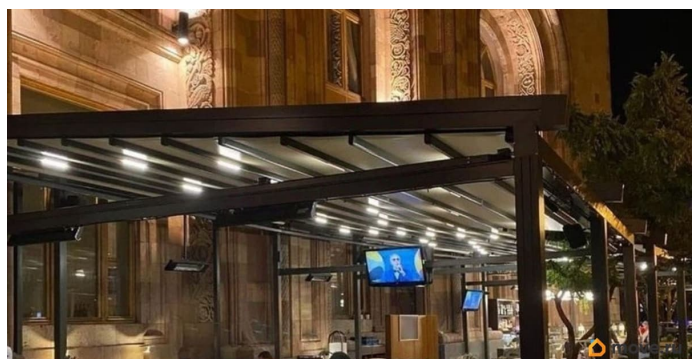
Описание

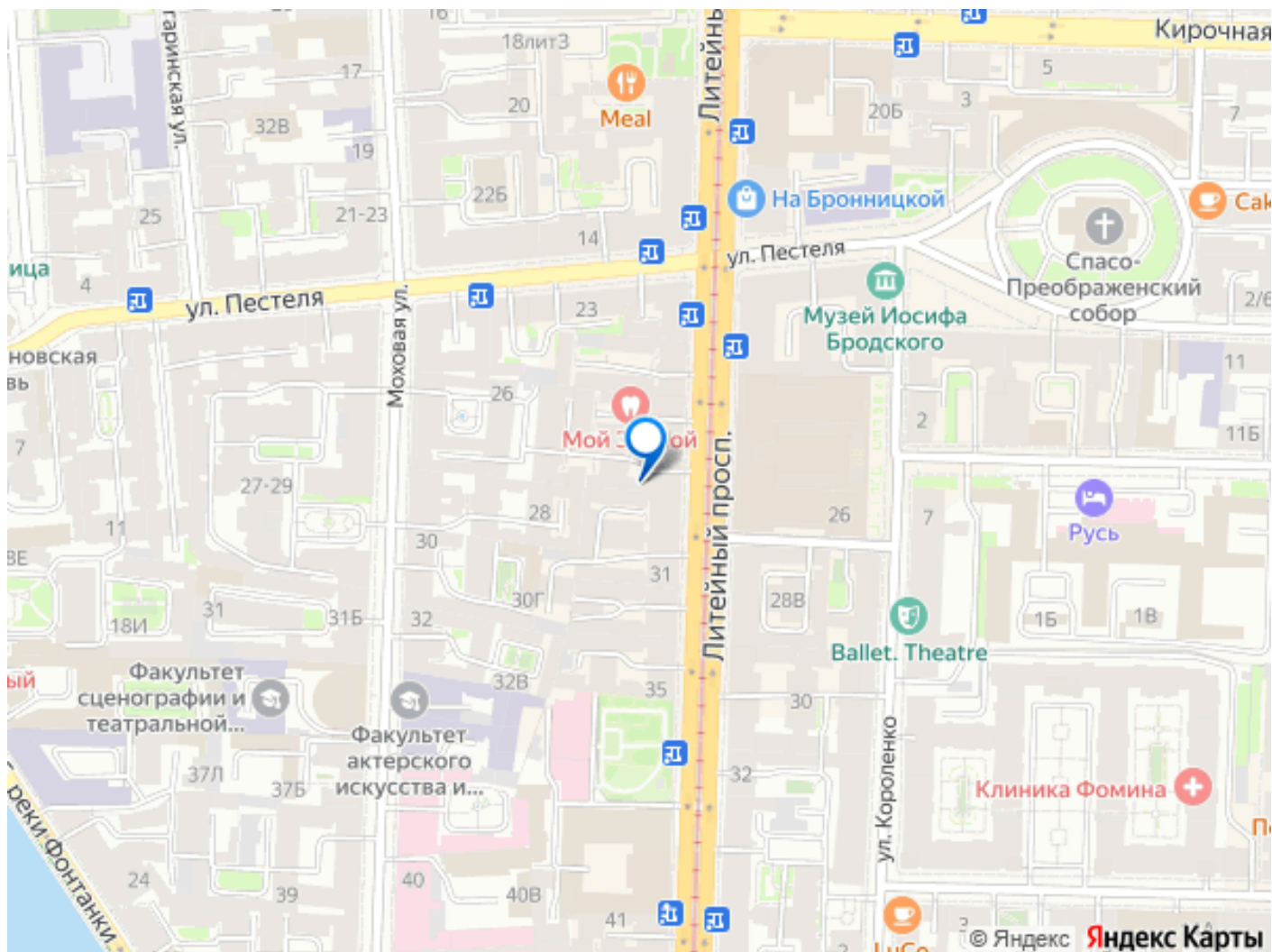
Продаётся ресторан с 11-ти летней историей, находящийся прямо на Невском проспекте! Вход для гостей расположен с 1-й линии проспекта, в шаговой доступности от двух станций метро. Помещение 400 м² зонировано на: 2 санузла, посадочный зал, стойка бармена, зона хостес, Staff-зона, кухня и кладовая. В летний сезон дополнительно используется Мансарда, увеличивающая привлекательность со стороны Туристов. Для гостей разработано специальное меню, затрагивающее большинство кухонь мира. В сделку входит «чистое» ООО без судебных тяжб и задолженностей, со всеми поставщиками и контрагентами.

для заметок



Автоматизация со стороны персонала: в смену работают 1 администратор, 3 официанта, 3 повара, 2 заготовщика и 2 мойщицы. Вокруг входа установлена согласованная с комитетом яркая и большая вывеска, а в летний период стоит «зазывала». Чистая прибыль за последние 12 месяце составила 22 000 000 рублей, а выручка - 130 000 000 рублей, и каждая цифра будет подтверждена документально. Так же имеется возможность расширения помещения с целью увеличить посадку или мощности кухни. При этом выделенных 150 Квт хватит, т.е. не потребуются доп. вложения. При необходимости, собственник готов сопровождать нового собственника в течении года для плавной передачи всех процессов. Успейте приобрести уникальный объект на рынке ДО сезона. Звоните для организации просмотра. ID: 391799





Move.ru - вся недвижимость России