

Создано: 30.01.2026 в 05:32

Обновлено: 02.02.2026 в 05:21

<https://spb.move.ru/objects/9288543178>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²



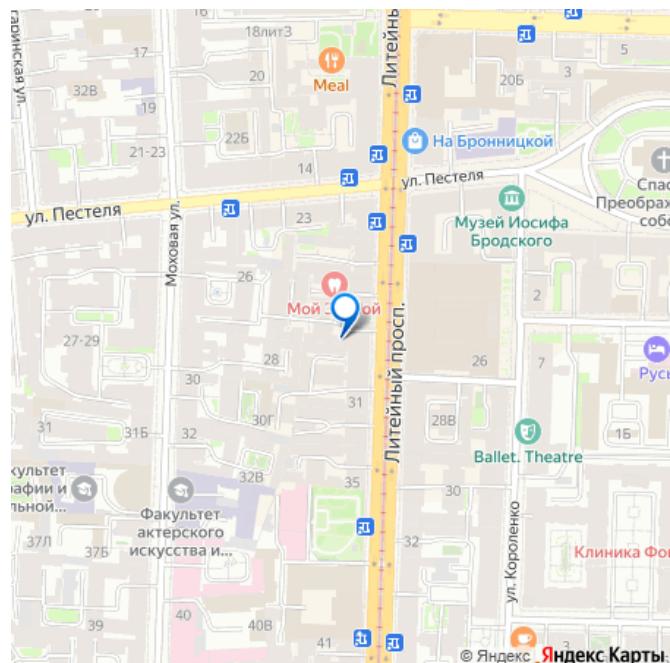
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

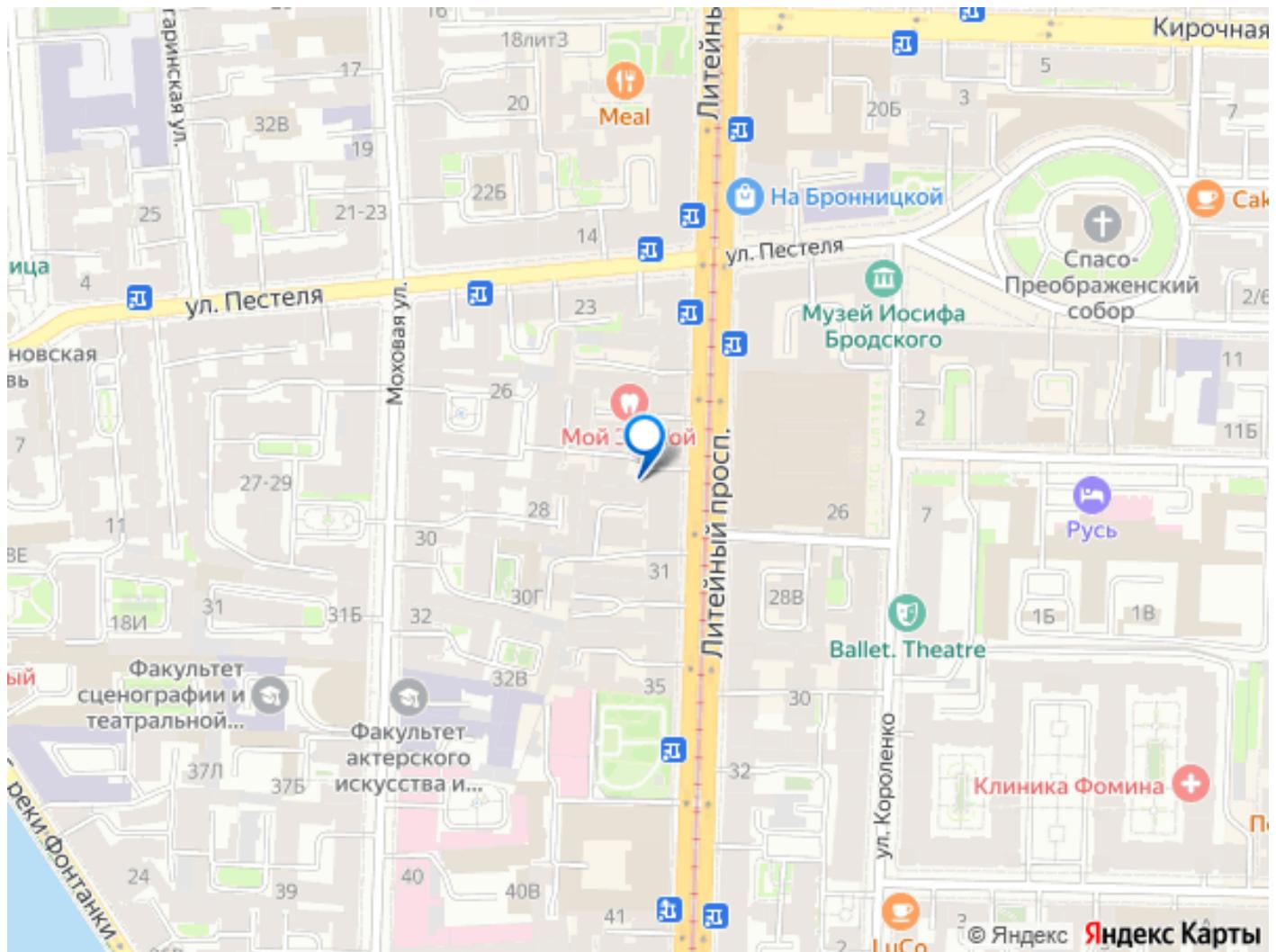


Описание

Продаётся ресторан с 11-ти летней историей, находящийся прямо на Невском проспекте! Вход для гостей расположен с 1-й линии проспекта, в шаговой доступности от двух станций метро. Помещение 400 м² зонировано на: 2 санузла, посадочный зал, стойка бармена, зона хостес, Staff-зона, кухня и кладовая. В летний сезон дополнительно используется Мансарда, увеличивающая привлекательность со стороны Туристов. Для гостей разработано специальное меню, затрагивающее большинство кухонь мира. В сделку входит «чистое» ООО без судебных тяжб и задолженностей, со всеми поставщиками и контрагентами.

Автоматизация со стороны персонала: в смену работают 1 администратор, 3 официанта, 3 повара, 2 заготовщика и 2 мойщицы. Вокруг входа установлена согласованная с комитетом яркая и большая вывеска, а в летний период стоит «зазывала». Чистая прибыль за последние 12 месяце составила 22 000 000 рублей, а выручка - 130 000 000 рублей, и каждая цифра будет подтверждена документально. Так же имеется возможность расширения помещения с целью увеличить посадку или мощности кухни. При этом выделенных 150 Квт хватит, т.е. не потребуются доп. вложения. При необходимости, собственник готов сопроводить нового собственника в течении года для плавной передачи всех процессов. Успейте пробрести уникальный объект на рынке ДО сезона. Звоните для организации просмотра. ID: 391799





Move.ru - вся недвижимость России