

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:16

**Алевтина Иванова, Город - М171**

**79112501077**

**Санкт-Петербург, Сибирская улица, 9**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Сибирская улица, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

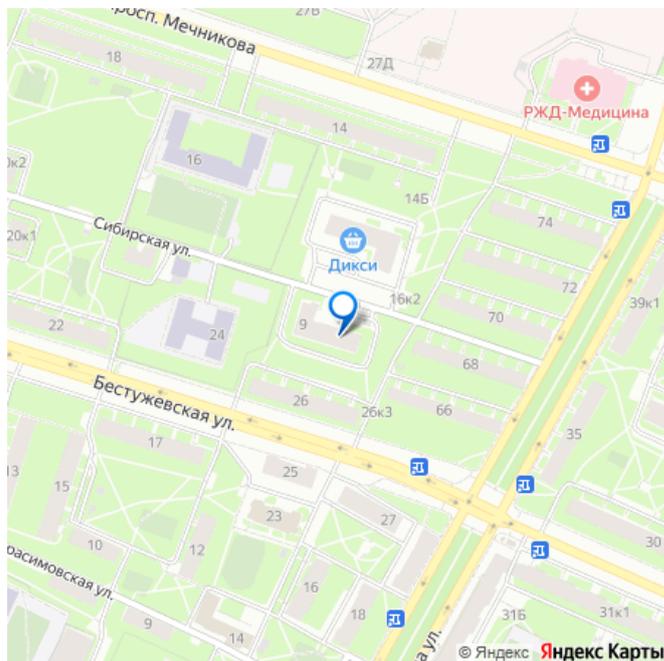
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

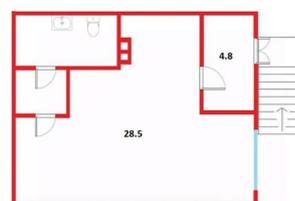
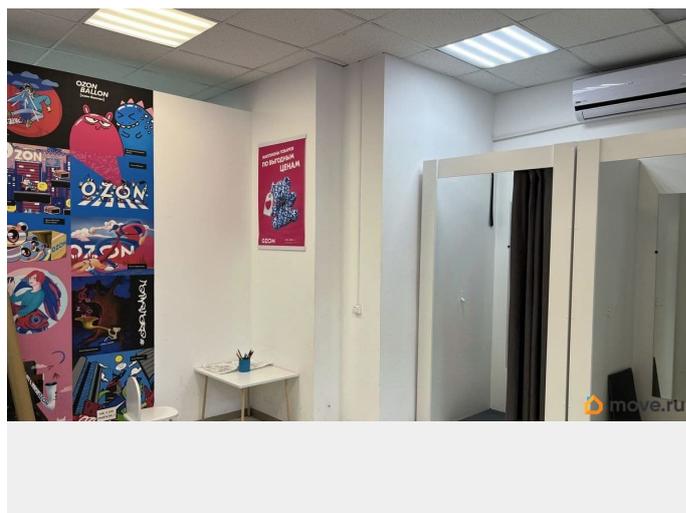
**Описание**

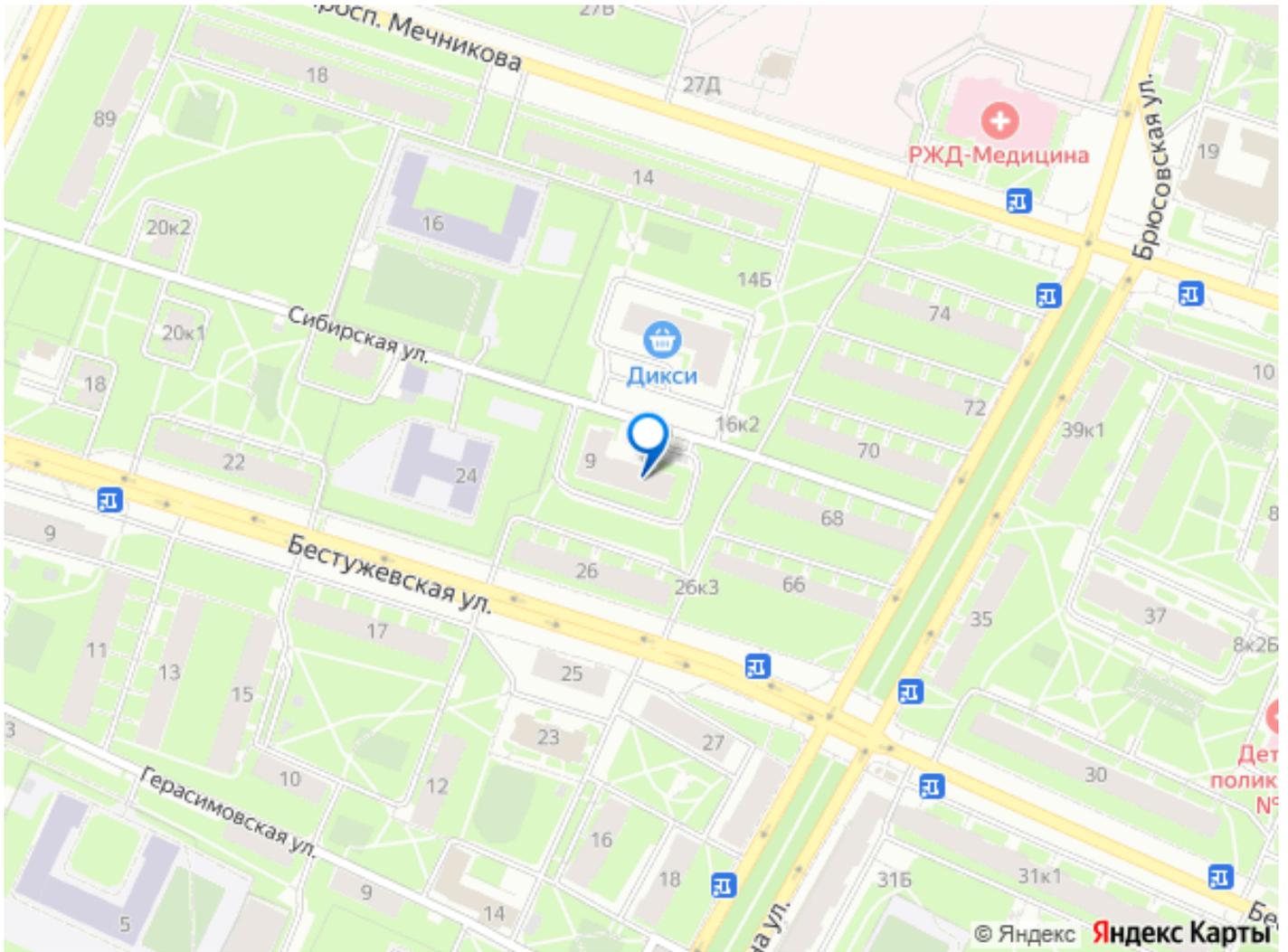
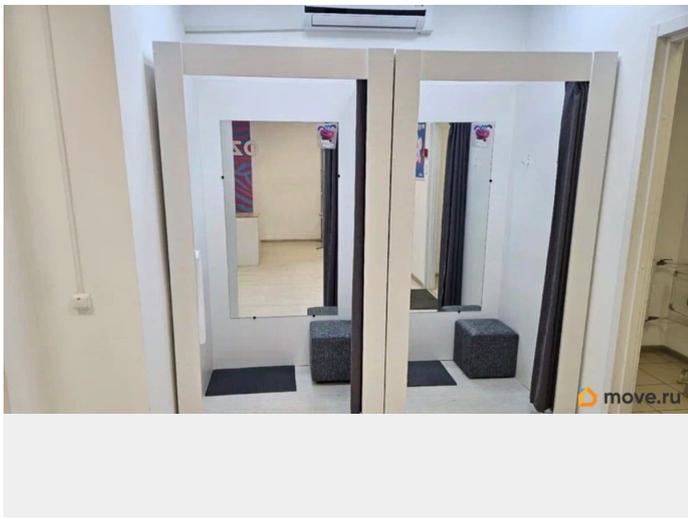
В продаже помещение с готовым арендным бизнесом в Калининском районе. По документам помещение является жилой недвижимостью- это студия с открытой планировкой со своим собственным входом. Помещение с 2013 года сдаётся в аренду Озон и приносит ежемесячный доход. Низкие коммунальные платежи. Район со сложившейся инфраструктурой-рядом торговые центры, школы, детские сады, поликлиника, парки для отдыха и спорта. Удобная транспортная доступность-до метро пл.Ленина и Финляндского вокзала 15 минут

для заметок



транспортом, до железнодорожной станции Пискаревка 15 минут пешком, до станции метро площадь Мужества или Лесная 15 минут транспортом. Удобный выезд на КАД в 5-ти минутах на автомобиле. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России