

Создано: 27.11.2024 в 19:09

Обновлено: 14.01.2026 в 06:06

<https://spb.move.ru/objects/9267291808>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

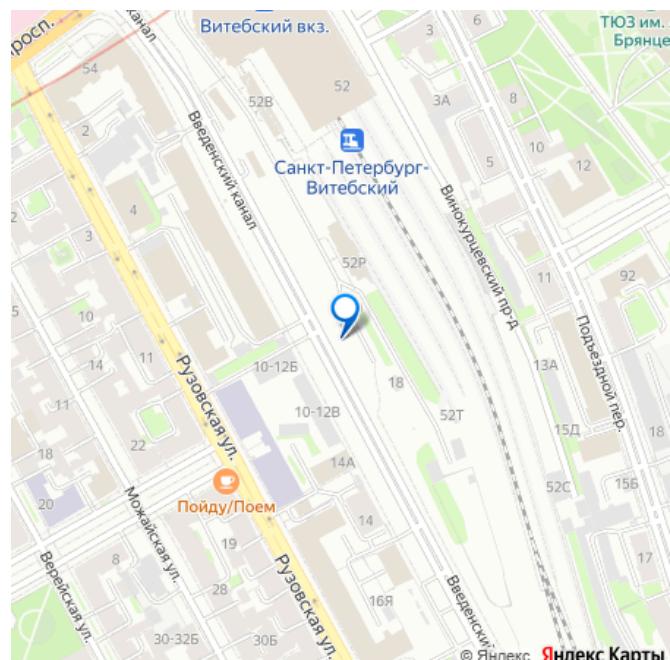
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

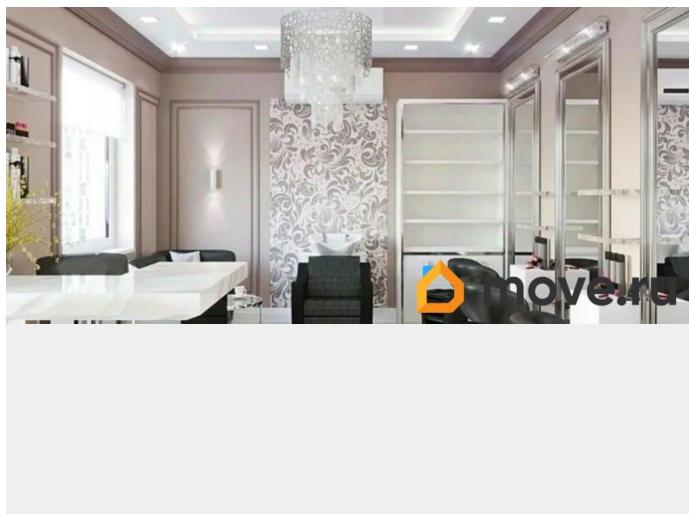
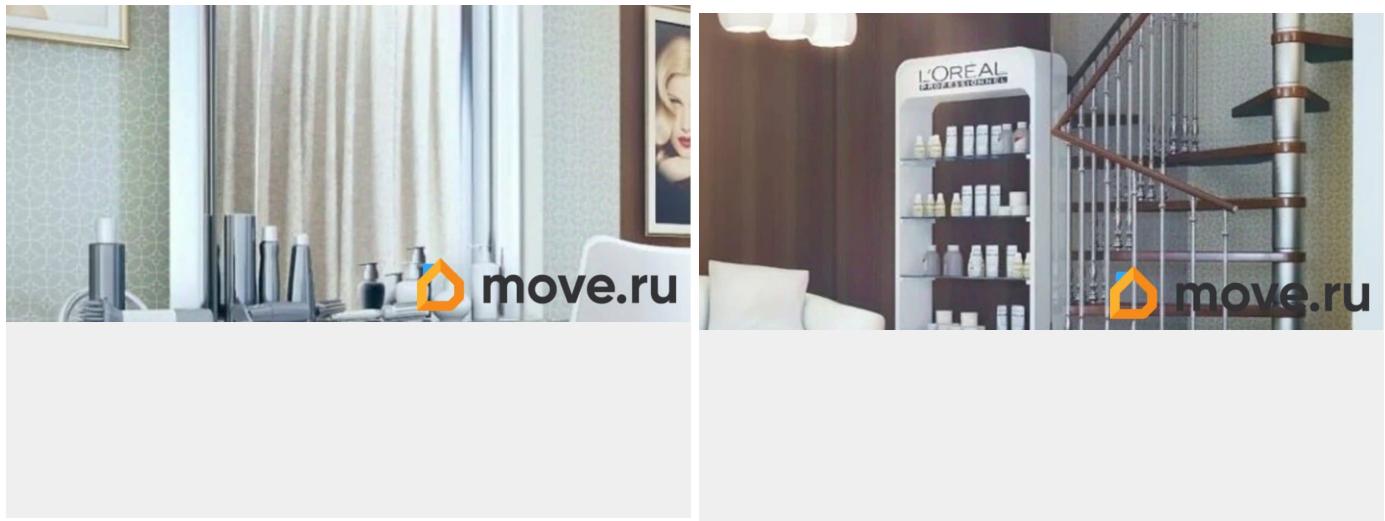
[Коммерческая недвижимость](#)

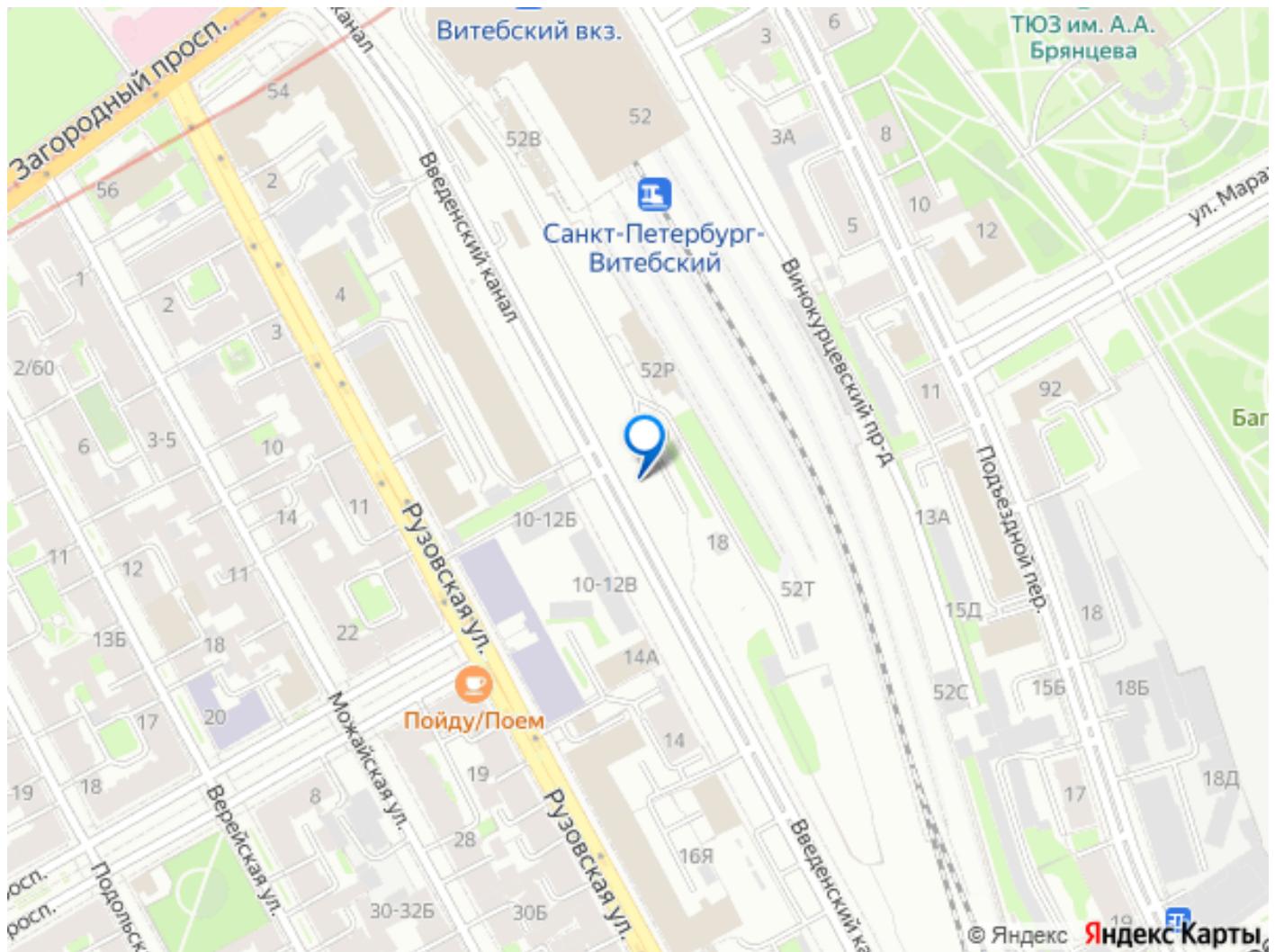


## Описание

Коммерческое помещение в престижном районе города, в 5-10 минутах ходьбы от 3 станций метро. Рядом есть удобный подъезд и парковка. В помещении сделан капитальный ремонт, историческая лепнина восстановлена. Арендаторы - студия реконструкции волос - уже работают в помещении на постоянной основе, с собственной клиентской базой. Ставка аренды составляет 55 000 руб. + коммунальные услуги, есть возможность увеличения арендной платы. Сделка проводится напрямую от собственника. Помещение обладает достаточной площадью, удобной планировкой и всеми необходимыми

коммуникациями. Инфраструктура района развита, рядом есть магазины, аптеки и кафе. Здание находится под круглосуточной охраной. В помещении установлены современные системы кондиционирования и отопления. Звоните брокеру для подробной информации ID: 1100048





Move.ru - вся недвижимость России